



COMUNE DI EMPOLI

IL SINDACO

ORDINANZA N. 552 DEL 28/10/2022

OGGETTO: AREA EX CESA VIA MEUCCI 22 EMPOLI - ORDINANZA CONTINGIBILE E URGENTE PER ADEMPIMENTI IN MERITO ALLE COPERTURE IN CEMENTO AMIANTO

Premesso che:

- la Legge n. 257 del 27 Marzo 1992, i Decreti Ministeriali e le norme attuative tecniche successive, hanno di fatto vietato l'estrazione, l'importazione, l'esportazione, la commercializzazione, la produzione di amianto e di prodotti contenenti amianto, in quanto lo stesso è pericoloso per la salute pubblica, specialmente se si trova in stato di degrado;
- in occasione di eventi meteorici particolari (grandinate, trombe d'aria, ecc), si possono verificare danni alle strutture edilizie con conseguente possibilità di massicce dispersioni di fibre di amianto derivanti dalle coperture contenenti tale materiale;
- in campo sanitario è stato ampiamente accertato che le fibre di amianto, se inalate, instaurano meccanismi patogenetici di natura irritativa, degenerativa, cancerogena;
- la presenza di coperture in cemento amianto deteriorate costituisce un problema igienico ambientale e un rischio per la salute pubblica e non solo per coloro che lo detengono;

Visti:

- l'art. 12 della L. 257/92 che già dispone obblighi per i proprietari di edifici detentori di materiali contenenti amianto floccato o in matrice friabile;
- l'art 212 del D. Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii;
- l'art.256 del D. Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii;
- la L.R.T. n° 51/2013;
- la D.C.R.T. n. 102/1997 con cui è stato pubblicato il protocollo per determinare l'Indice di Valutazione delle coperture esterne in cemento amianto;
- la D.G.R.T. n. 7 del 14.02.2017 con cui è stato individuato l'algoritmo AMLETO quale strumento per la valutazione dello stato di conservazione delle coperture in cemento amianto;
- la D.G.R.T. n° 378 del 9/04/2018 "Linee Guida sull'amianto" di cui all'art. 9Bis della L.R. n.51/2013, modificata dalla delibera di G.R. n°386/2019;
- il D.M. 6 settembre 1994 e la Circolare esplicativa n° 7 del 12/04/1995 del Ministero della Sanità;
- il Regolamento del Comune di Empoli per la gestione dei rifiuti e del servizio di gestione integrata dei rifiuti urbani del 07/06/2013;

Preso atto di quanto segue:

- con propria nota prot. 975136 del 20/08/2022, assunta al prot. comunale n. 58678/2022, la Azienda USL Toscana Centro comunica che a seguito del maltempo di giovedì 18/08/22, è stato effettuato un sopralluogo presso la Vetreria Ex Cesa posta in Via Meucci ad Empoli, in seguito a segnalazioni dei cittadini residenti in prossimità dell'area, dal quale è emerso che la copertura è in pessimo stato di conservazione e che alcune lastre di eternit si sono staccate dalla loro sede originaria cadendo nell'area sottostante;
- in data 01/09/2022 prot. n. 60320 il Servizio Tutela Ambientale comunica ai proprietari del fabbricato di cui all'oggetto, l'avvio del procedimento amministrativo ex L. 241/1990, a mezzo raccomandata a/r, con ultima notifica in data 23/09/2022, con la quale l'Amministrazione comunale prescrive di porre in essere gli interventi ivi indicati e, segnatamente, di *"provvedere, quanto prima e comunque nei minimi tempi tecnici dal*

Documento firmato digitalmente ai sensi del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice dell'Amministrazione digitale e norme collegate.

ricevimento della presente, alla rimozione della coperture in cemento amianto dello stabilimento Ex Cesa e delle lastre rotte disseminate a terra nell'area di pertinenza dello stabilimento, mediante ditta specializzata, previa presentazione alla Ausl Toscana Centro del piano di lavoro ai sensi art. 256 D. Lgs. 81/2008 e s.m. e i, fornendo a questo Ufficio gli specifici documenti”;

Dato atto che la Ausl in data 20/10/2022 ha effettuato un ulteriore sopralluogo per la verifica della situazione presso la Vetreria Ex Cesa, posta in Via Meucci ad Empoli, comunicando con propria nota prot. n. 1042417 del 21/10/2022, assunta al prot. comunale n. 74187/2022, che la situazione risulta peggiorata rispetto al precedente sopralluogo, in quanto:

- è stato possibile accedere direttamente all'area dal cancello ubicato a fianco della ditta Veicar (tale verifica precedentemente non era stata possibile perché l'area era chiusa), accertando la presenza di alcuni frammenti sul terreno e altro accatastati sotto una tettoia;
- è stato possibile verificare che alcune lastre, che si sono distaccate da una falda più alta della copertura, sono cadute in parte su una copertura in laterizio, adiacente e facente parte del complesso Ex Cesa;

Dato atto che:

- ad oggi non risulta pervenuta alcuna documentazione da parte della proprietà del complesso Ex Cesa, in risposta all'avvio del procedimento prot. 60320/2022, che chiedeva di intervenire nei minimi tempi tecnici per la rimozione delle lastre in cemento amianto nell'area Ex Cesa e che pertanto la proprietà risulta inadempiente;
- in considerazione del tempo trascorso e dell'inottemperanza da parte della proprietà, con nota prot. 73843 del 21/10/2022 il Servizio Tutela Ambientale chiedeva alla Ausl una rivalutazione sullo stato delle lastre danneggiate ancora presenti in copertura, ai fini dell'emanazione di un provvedimento contingibile e urgente;

Vista la successiva nota prot. n. 1045549 del 24/10/2022, assunta al prot. comunale n. 74495/2022, con cui la Azienda USL Toscana Centro ha integrato la sua precedente comunicazione, indicando che *“l'intera area dovrà essere messa in sicurezza tramite gli atti ordinativi di contingibilità ed urgenza. Tali atti quindi dovranno comprendere quindi anche tutte le lastre e frammenti rotti caduti e disseminati sulla copertura in laterizio adiacente e facente parte dello stesso plesso ex Cesa”;*

Considerato che:

- con il passare del tempo le coperture in cemento amianto sono sempre più pericolose per la salute, essendo perennemente esposte a ogni agente atmosferico e a variazioni di luce e temperatura, tendendo a rilasciare fibre di amianto nell'aria, e che in occasione di eventi meteorici particolari, come quello verificatosi il 18/08 scorso, si potrebbero generare altri danni alle strutture edilizie, con conseguente possibilità di massicce dispersioni di fibre di amianto derivanti dalle coperture contenenti tale materiale;
- la Ausl ha segnalato che le coperture in cemento amianto del complesso immobiliare Ex Cesa sono danneggiate ed in evidente stato di degrado e che i tecnici incaricati dalla proprietà già nella sesta verifica annuale dello stato di degrado delle coperture in eternit, risalente al 24 Settembre 2018 e assunta a protocollo dell'ente n. 76899 del 08/11/2018, ribadivano la necessità di programmare la rimozione della copertura entro i successivi 3 anni

Ritenuto pertanto, alla luce di quanto sopra, di dover intervenire con urgenza per garantire il rispetto delle leggi e dei regolamenti in merito, al fine di scongiurare il rischio di esposizione a fibre libere di amianto dei residenti intorno all'area Ex Cesa, a causa della caduta, con successivo sbriciolamento a terra, delle lastre in cemento amianto poste sulla copertura del complesso immobiliare.

Richiamato l' art. 54 del D. Lgs 267/200 e ss.mm.ii;

Tutto ciò premesso, visto e considerato,

ORDINA

Ai Signori:

- [OMISSIS...] [OMISSIS...]
- [OMISSIS...] [OMISSIS...]
- [OMISSIS...] [OMISSIS...]
- [OMISSIS...] [OMISSIS...]
- [OMISSIS...] [OMISSIS...] [OMISSIS...]

in qualità di proprietari dei fabbricati siti in via Meucci, n. 22 ad Empoli, **di procedere alla messa in sicurezza dell'intera area della vetreria ex cesa, posta in Via Meucci n. 22, provvedendo ad eseguire e concludere le operazioni di bonifica dei materiali contenenti amianto presenti e, segnatamente:**

1. **DI PROCEDERE ALL'IMMEDIATA RIMOZIONE**, a cura di ditta abilitata, **previa presentazione del Piano di lavoro, entro e non oltre 30 giorni dalla notifica della presente, ai sensi dell'art. 256 del D.Lgs. 81/2008 e s.m. e i:**
 - delle lastre rotte disseminate a terra e di quelle della copertura rotte e a rischio caduta nell'area Ex Cesa a Empoli;
 - delle coperture in cemento amianto dello stabilimento Ex Cesa;
 - di tutte le lastre e i frammenti rotti caduti e disseminati sulla copertura in laterizio adiacente e facente parte dello stesso complesso Ex Cesa;
2. **DI PRESENTARE la documentazione attestante l'esecuzione degli adempimenti di cui al punto 1 all'Ufficio Ambiente Servizio Tutela Ambientale del Comune di Empoli;**

AVVISA

Che i termini e le operazioni di cui sopra non esimono la proprietà:

- dall'acquisire eventuali permessi o autorizzazioni e non sostituiscono le previste procedure normative;
- da eventuali accertamenti degli organi deputati ai controlli e da ogni ulteriore provvedimento o sanzione che questa o altre amministrazioni intendessero prendere;
- da verificare la legittimità urbanistico-edilizia delle strutture.

Che il costo delle operazioni di rimozione dell'amianto è a carico dei proprietari dell'immobile;

AVVISA INOLTRE

che in caso di inadempienza a quanto prescritto dal presente atto si procederà alla denuncia alla autorità giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale;

DISPONE

1. la notifica a mezzo messi comunali della presente ordinanza ai Sig. [OMISSIS...] in qualità di proprietari dei fabbricati ubicati in via Meucci, 22 in Empoli;
2. l'inoltro, per opportuna conoscenza e per i controlli di competenza a:
 - Azienda USL Toscana Centro, Dipartimento Prevenzione, U.F. Igiene Pubblica e della nutrizione;
 - Unione dei Comuni del Circondario Empolese Polizia Municipale Comando territoriale del Comune di Empoli;

INFORMA

- che contro la presente Ordinanza è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale davanti al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana, ai sensi del D. Lgs n. 104 del 02/07/2010, oppure, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, ai sensi del D.P.R. n. 1199 del 24/11/1971;

che la presente Ordinanza sarà pubblicata all'Albo Pretorio telematico secondo la vigente normativa.

Il Sindaco
BRENDA BARNINI / ArubaPEC S.p.A.