



COMUNE DI EMPOLI

Settore I - Lavori Pubblici e Patrimonio

Servizio Espropri e Patrimonio

ORDINANZA N. 31 DEL 14/03/2019

OGGETTO: ORDINANZA RELATIVA AD INTERVENTO DEI VIGILI DEL FUOCO DI FIRENZE PER INTONACO PERICOLANTE VIA FERRUCCI 1 ANGOLO VIA DEL PAPA 109-111-113- RICHIESTA ADOZIONE PROVVEDIMENTI DEL CASO.

Premesso che:

- è pervenuto il verbale dei Vigili del Fuoco relativo ad un intervento di recente eseguito per intonaco pericolante Via Ferruccio 1- angolo Via del Papa 109-111-113;
- il personale dei Vigili del Fuoco intervenuto ha potuto accertare che alcune parti della facciata dell'edificio si erano staccate e minacciavano di cadere sulla sede stradale;
- I Vigili del Fuoco hanno provveduto alla rimozione di alcune parti immediatamente pericolanti, sottostanti l'intonaco, ovvero dal civico 1 di Via Ferrucci, all'angolo Via del Papa e da quest'ultimo fino al civico 109 compreso di Via G. del Papa sono state transennate;
- dal verbale dei Vigili del Fuoco si evince la necessità di provvedere all'emissione dell'ordinanza di esecuzione dei lavori di ripristino delle originarie condizioni di sicurezza e staticità, fino al ripristino delle originarie condizioni di sicurezza;

Vista la Relazione dell'intervento datata 09/03/2019 rimessa dalla Polizia Municipale, dalla quale si evince che l'intervento dei Vigili del Fuoco di Firenze è consistito nella rimozione delle porzioni di intonaco della facciata ritenute immediatamente pericolanti, provvedendo a mettere in sicurezza le facciate che mediante l'installazione delle transenne a delimitare il terreno sottostante;

Ritenuto quindi che la proprietà, salvo se altri, del complesso di cui trattasi debba provvedere alla tempestiva verifica dello stato dei luoghi, provvedendo alla messa in sicurezza;

Accertate le proprietà dell'immobile come da Allegato 1 alla presente Ordinanza, di cui si omette la pubblicazione nel rispetto del Regolamento europeo 2016/679, di tutela del trattamento dei dati personali e giudiziari, e in accordo con Linee guida del Garante per la privacy in materia di trattamento di dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati *Pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 134 del 12 giugno 2014*;

Ritenuto quindi di emettere la presente ordinanza, ai sensi dell'art. 107 c. 3 lett. g del Dlgs 267/2000, per i poteri di vigilanza edilizia, al fine di prevenire o eliminare potenziali pericoli che potrebbero minacciare la pubblica incolumità;

Ricordate altresì le disposizioni di cui all'art. 54 del D.lgs 267/2000, relativamente ai poteri del Sindaco in materia di ordinanze contingibili ed urgenti;

Dato atto che ricorrono i presupposti e le ragioni per svolgere con celerità e tempestività il procedimento amministrativo oggetto del presente atto, allo scopo di evitare aggravamento della situazione e quindi salvaguardare la pubblica incolumità, per cui si ritiene di non dover provvedere alla comunicazione di avvio procedimento amministrativo di cui all'art. 7 della L. 7/9/1990, n. 241;

Richiamati:

l'art 107 c. 3 del D. Lgs. 267/00;

l'art. 54 del D. Lgs. 267/00;

l'art. 11 del vigente Regolamento di Polizia Urbana in merito allo stato di conservazione dell'immobile che deve essere idoneo a garantire la pubblica incolumità;

ORDINA

alla proprietà dell'immobile di cui trattasi, salvo se altri,

1) **di provvedere** all'adozione degli interventi del caso al fine del ripristino delle originarie condizioni di sicurezza e di stabilità dell'edificio, da parte dei proprietari di cui all'allegato 1 "Elenco descrittivo dei proprietari dell'immobile", di cui si omette per la pubblicazione nel rispetto del Regolamento Europeo 2016/679, di tutela del trattamento dei dati personali e giudiziari, e in accordo con Linee guida del Garante per la privacy in materia di trattamento di dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati *Pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 134 del 12 giugno 2014;*

2) **Di trasmettere** tempestivamente e comunque non oltre 10 giorni dal ricevimento della presente a questa Amministrazione specifica relazione a firma di tecnico abilitato, in cui si dia descrizione dei provvedimenti già adottati nonché di quelli programmati al fine della messa in sicurezza del sito, a specifica dell'assenza di qualsivoglia pericolo per la pubblica incolumità.

COMUNICA che

contro la presente Ordinanza è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni o in alternativa ricorso al Capo dello Stato entro 120 giorni;

ai sensi dell'art. 11 dello Statuto del Comune di Empoli la presente ordinanza verrà affissa all'Albo Pretorio per 10 giorni;

che gli atti sono depositati presso il Servizio Espropri e Patrimonio, con sede in Via del Papa 41- Tel. 0571/757950-956-673-

comune.empoli@postacert.toscana.it;

TRASMETTE

il presente provvedimento:

- ai Messi del Comune di Empoli per la notifica dell'atto al Legale Rappresentante della Società e dei proprietari di cui allegato 1 "Elenco descrittivo dell'immobile", residenti nel Comune di Empoli;
- ai Messi del Comune di Vinci, per i proprietari residenti in detto Comune;
- ai Messi del Comune di Castelfiorentino, per i proprietari residenti in detto Comune;
- all'Unione di Comuni Circondario Empolese Valdelsa (circondario.empolese@postacert.toscana.it) per le funzioni di Polizia Municipale, per le attività di competenza.
- Comando P.le dei Vigili del Fuoco (com.salaop.firenze@cert.vigilfuoco.it);

Documento firmato digitalmente ai sensi del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice dell'Amministrazione digitale e norme collegate.

- Prefettura di Firenze (protocollo.preffi@pec.interno.it)

Il Segretario Generale
CIARDELLI RITA / ArubaPEC S.p.A.