



# COMUNE DI EMPOLI

**Settore I - Lavori Pubblici e Patrimonio**

**Servizio Espropri e Patrimonio**

**ORDINANZA N. 51 DEL 21/05/2018**

**OGGETTO: INTERVENTI DI SUPERAMENTO DEL RISCHIO IDRAULICO- ORDINE DI SVINCOLO DELLE INDENNITÀ DI ESPROPRIAZIONE AI SENSI DELL'ART. 28 DEL DPR 327/2001 E S.M.I.- DITTA I.M. SRL**

**IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI**

Premesso che:

con Decreto di deposito n° 339 del 12/10/2012 è stato disposto di ordinare e disporre, a seguito della mancata condivisione della stessa da parte delle ditte espropriande, ai sensi dell'art. 20.14 ed art. 26 D.P.R. 08.06.2001 n. 327 e successive modificazioni ed integrazioni, il deposito dell'indennità di espropriazione sotto indicate, determinata ai sensi dell'art. 22 bis DPR 327/2001, presso la Cassa Depositi e Prestiti S.p.a. ( Ministero dell'Economia e delle Finanze- Dipartimento dell'Amministrazione generale, del Personale e dei Servizi del Tesoro Direzione Provinciale Via Pietrapiana n° 53- Firenze Servizio Gestione del Deposito Definitivo), come a seguire:

**CF MEF: FI01204277L**

Foglio di mappa 21, Particella 175

Ditta: **I.M. S.R.L.** - P. IVA 01124490523

Indennità di occupazione e di urgenza € 5.091,66

indennità provvisoria di espropriazione € 18.800,00

**Totale € 23.891,66**

**CF MEF: FI01204313R**

Foglio di mappa 21, Particella (ex 326) 528

Ditta: **I.M. S.R.L.** - P. IVA 01124490523

Indennità di occupazione e di urgenza € 214,00

indennità provvisoria di espropriazione € 789,00

**Totale € 1.003,00**

**CF MEF: FI01204314S**

Foglio di mappa 21, Particella (ex 347) 534,

Ditta: **I.M. S.R.L.** - P. IVA 01124490523

Indennità di occupazione e di urgenza € 44,00  
indennità provvisoria di espropriazione € 132,00  
**Totale € 176,00**

Dato atto che :

- con Decreto di Esproprio n° 10/2013 del 11/03/2013 è stata disposta l'espropriazione delle suddette particelle;

Vista la richiesta di svincolo delle indennità depositata formulata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 28 del DPR 327/2001, acquisita agli atti al n 5790 di Prot. del 22/01/2018;

Dato atto che:

- l'avvio del procedimento di svincolo delle indennità è stato oggetto di pubblicazione sul BURT n° 16 del 18/04/2018 alla pagina 219;
- non sono state notificate opposizioni di terzi ;
- la determinazione definitiva di indennità non è stata oggetto di tempestiva impugnazione;
- pertanto la determinazione della indennità di espropriazione deve considerarsi divenuta definitiva rispetto a tutti;
- sussistono pertanto tutti i presupposti per il rilascio dell'autorizzazione al pagamento delle indennità sopra indicate a favore delle ditte richiedenti, in quanto al momento dell'emissione dei decreti di espropriazione i beni di cui trattasi erano nella libertà e piena proprietà degli stessi intestatari, oggi richiedenti lo svincolo delle indennità, e non essendoci opposizioni di terzi avverso il pagamento ed alla misura dell'indennità.

Ritenuto dover precisare, con riguardo alla ritenuta del 20% ex art 35 del DPR 327/2001 ed ex 11, commi 5 e 7 della Legge 30 dicembre 1991, n. 413, che:

- il momento al quale aver riguardo per la collocazione del terreno nelle zone omogenee ABCD, è quello dell'inizio della procedura espropriativa, mentre relativamente al momento impositivo occorre aver riguardo a quello di pagamento/svincolo delle stesse indennità;
- e che pertanto alle indennità di cui trattasi non deve essere applicata la ritenuta a titolo d'imposta del 20% in quanto terreni non ricadenti nelle zone omogenee A B C D, tenuto conto della destinazione urbanistica del 1° Regolamento Urbanistico vigente al momento del primo atto della procedura espropriativa legato alla dichiarazione di pubblica utilità;

Visti:

- il DLGS 18.08.2000 n.267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il DLGS 30.03.2001 n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni Pubbliche);
- il DPR 08.06.2001 n. 327 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità) e successive modificazioni ed integrazioni.

## **DECRETA**

1) Di autorizzare, ai sensi dell'art. 28 del DPR 08.06.2001 n. 327 e s.m.i., a seguito di istanza formulata dalla ditta e verificata la sussistenza dei presupposti di cui alla citata normativa, come in premessa più specificatamente esposto, sussistendo quindi tutti i presupposti per il rilascio dell'autorizzazione, il pagamento delle indennità di espropriazione depositate presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze- Dipartimento dell'Amministrazione generale, del Personale e dei Servizi del Tesoro Direzione Provinciale Via Pietrapiana n° 53- Firenze Servizio Gestione del

Deposito Definitivo, come da riepilogo a seguire a favore di: **I.M. S.R.L.** con sede in Via G. Donizetti N° 21- Empoli- P. IVA 011244190523:

**CF MEF: FI01204277L**

Foglio di mappa 21, Particella 175

Indennità di occupazione e di urgenza € 5.091,66

indennità provvisoria di espropriazione € 18.800,00

**Totale € 23.891,66,**

**CF MEF: FI01204313R**

Foglio di mappa 21, Particella (ex 326) 528,

Indennità di occupazione e di urgenza € 214,00

indennità provvisoria di espropriazione € 789,00

**Totale € 1.003,00,**

**CF MEF: FI01204314S**

Foglio di mappa 21, Particella (ex 347) 534,

Indennità di occupazione e di urgenza € 44,00

indennità provvisoria di espropriazione € 132,00

**Totale € 176,00.**

2 ) Di dare atto che ai sensi dell'articolo 35 DPR 327/2001 alle indennità di cui sopra relative ai terreni di cui trattasi non deve essere applicata la ritenuta a titolo d'imposta del 20% in quanto terreni non ricadenti nelle zone omogenee A B C D.

3 ) Di esonerare il Ministero dell'Economia e delle Finanze- Dipartimento dell'Amministrazione generale, del Personale e dei Servizi del Tesoro Direzione Provinciale da ogni responsabilità dipendente dal pagamento di cui trattasi.

4) Di allegare alla presente copia dei prospetti di apertura depositi n° **FI01204277L- FI01204313R- FI01204314S.**

Il Dirigente del Settore  
PINARELLI PAOLO / ArubaPEC S.p.A.