



COMUNE DI EMPOLI

Settore V - Lavori Pubblici e Patrimonio

Servizio Espropri e Patrimonio

ORDINANZA N. 233 DEL 29/03/2024

OGGETTO: ORDINANZA RELATIVA AD INTERVENTO DELLA POLIZIA MUNICIPALE A SEGUITO DI FRANA IN AREA PRIVATA ADIACENTE AL MURO PERICOLANTE IN EMPOLI VIA SALAIOLA DI FRONTE AL CIVICO N. 355-

Premesso che:

- è pervenuto a questa Amministrazione il rapporto informativo, registrato con Prot. n. 20965/2024, relativo all'intervento della Polizia Municipale- U.O.C. Empoli Nucleo Edilizia, in merito alla verifica dello stato dei luoghi a seguito di una frana verificatasi in area privata, in adiacenza ad un muro di contenimento, afferente al resede di un fabbricato residenziale, così come individuato al CF con la particella 74 del Foglio di Mappa 53, in Via Salaiola ai civici 342-344-346-348-350-352;
- il rapporto si riferisce all'area privata di Via Salaiola di fronte al civico n° 355;
- a lettura del rapporto si evince che l'area interessata dalla frana è confinante con un muro di contenimento, che a sua volta necessita di interventi privati di messa in sicurezza, per il quale questa Amministrazione ha già provveduto ad emettere Ordinanza Sindacale n° 176 del 08/04/2022;

Dato atto che, a seguito della verifica a vista effettuata Polizia Municipale- U.O.C. Empoli Nucleo Edilizia, non è possibile escludere un'evoluzione peggiorativa dello stato dei luoghi e pertanto si rende necessario, con ogni possibile urgenza, che si provveda a far eseguire, sotto la guida di un Tecnico qualificato e responsabile, a cura dei proprietari privati coinvolti, ognuno per quanto di competenza, le verifiche tecniche e gli interventi di messa in sicurezza che il caso richiede;

Accertate d'ufficio, secondo le risultanze catastali ed in base agli atti depositati in istruttoria, le proprietà private delle unità immobiliari interessate dalla presente ordinanza dirigenziale, così come riportato nell'Allegato "A", di cui si omette la pubblicazione nel rispetto delle disposizione in materia di trattamento dei dati personali ;

Dato quindi atto che, dal rapporto informativo emerge la necessità di ordinare alle proprietà private le verifiche tecniche e gli interventi necessari ad eliminare i potenziali pericoli per l'incolumità pubblica e/o la sicurezza urbana;

Ritenuto quindi di emettere la presente ordinanza, ai sensi dell'art. 107 c. 3 lett. g del Dlgs 267/2000, per i poteri di vigilanza edilizia;

Dato atto che ricorrono i presupposti e le ragioni per svolgere con celerità e tempestività il procedimento amministrativo oggetto del presente atto, allo scopo di evitare aggravamento della

situazione e quindi salvaguardare la pubblica incolumità, si ritiene di non dover provvedere alla comunicazione di avvio procedimento amministrativo di cui all'art. 7 della L. 7/9/1990, n. 241;

Richiamati:

- l'art 107 c. 3 del D. Lgs. 267/00;

l'art. 11 del vigente Regolamento di Polizia Urbana in merito allo stato di conservazione dell'immobile che deve essere idoneo a garantire la pubblica incolumità;

- l'art. 50 e 54 del D. Lgs. 267/00;

ORDINA

in riscontro al rapporto informativo, registrato con Prot. n. 20965/2024, così come depositato in atti, rilasciato dalla Polizia Municipale- U.O.C. Empoli Nucleo Edilizia, in merito alla verifica dello stato dei luoghi a seguito di una frana verificatasi in area privata, con ogni possibile urgenza,

1) alle proprietà private così come indicate nel punto 1) dell'Allegato alla presente Ordinanza, quali proprietari dell'area a resede dalla quale è scaturita la frana:

1a) di effettuare tempestivamente gli interventi di messa in sicurezza che il caso richiede e di adottare i necessari provvedimenti di verifica e controllo, tramite tecnico qualificato, ritenuti opportuni al caso, atti ad eliminare il rischio di ulteriori frane ed il definitivo ripristino in sicurezza della scarpata;

2a) di rimettere tempestivamente e comunque non oltre 10gg dalla notifica delle presente Ordinanza, la documentazione tecnica del caso, onde accertare se siano stati assunti tutti i provvedimenti di messa in sicurezza che il caso richiede;

2) alle proprietà private così come indicate nel punto 2) dell'Allegato, quali proprietari della corte, limitrofa alla scarpata danneggiata dal crollo ed occupata dal materiale di frana, di adoperarsi affinché l'area non sia accessibile, se non agli addetti ai lavori, provvedendo all'apposizione in loco della adeguata segnaletica di divieto di accesso;

3) alle proprietà private così come indicate nel punto 3) dell'Allegato, quali proprietari del fabbricato residenziale, così come individuato al CF con la particella 74 del Foglio di Mappa 53, Via Salaiola ai civici 342-344-346-348-350-352:

3a) di provvedere a verificare lo stato dei luoghi, al fine di accertare il non interessamento strutturale del fabbricato condominiale dalla frana, verificatasi in area privata, in adiacenza al muro di contenimento sito in via Salaiola di fronte al civico n° 355;

3b) a rimettere tempestivamente, e comunque non oltre 10gg dalla notifica, la documentazione tecnica del caso a dimostrazione dell'assetto strutturale del fabbricato condominiale;

DI DARE ATTO CHE

- colui che risulta proprietario secondo le risultanze catastali e gli atti depositati in istruttoria e riceva notificazione dell'Ordinanza, ove non sia interessato dal procedimento di cui trattasi, ovvero in caso di uso, utilizzo o affitto in corso da parte di altri soggetti, è tenuto a renderlo noto all'A.C., fornendo ogni informazione utile in suo possesso, onde ricostruire le vicende legate alle unità immobiliari interessate dall'evento;

- trattandosi di proprietà privata, i proprietari stessi salvo se altri, risultano responsabili dei danni causati e causandi dalle loro proprietà.

COMUNICA che

contro la presente Ordinanza è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni o in alternativa ricorso al Capo dello Stato entro 120 giorni;

ai sensi dell'art. 11 dello Statuto del Comune di Empoli, la presente ordinanza verrà affissa all'Albo Pretorio per 10 giorni;

gli atti sono depositati presso il Servizio Espropri e Patrimonio, con sede in Via del Papa 41- Tel. 0571/757950-956-673-comune.empoli@postacert.toscana.it;

TRASMETTE

il presente provvedimento:

- ai Messi del Comune di Empoli;
- all'Unione di Comuni Circondario Empolese Valdelsa (circondario.empolese@postacert.toscana.it);
- alla Città Metropolitana di Firenze (cittametropolitana.fi@postacert.toscana.it)

Il Dirigente del Settore
ROBERTA SCARDIGLI / ArubaPEC S.p.A.