



# COMUNE DI EMPOLI

Settore I - Lavori Pubblici e Patrimonio

Servizio Espropri e Patrimonio

ORDINANZA N. 329 DEL 15/09/2021

OGGETTO: ACCERTAMENTI (ARPAT) PER INCENDIO DEL 09/09/2021 PRESSO AREA EX MONTEVIVO VIA PRATIGNONE-EMPOLI. ORDINANZA

**Vista** la comunicazione Prot. N.62594/2021, relativa agli accertamenti eseguiti da tecnici di Arpat Area Vasta Centro Dipartimento del Circondario Empolese Via Tripoli 18, durante l'intervento dei VV.F. del 09.09.2021 per incendio presso l'area ex Montevivo Via Pratignone nel Comune di Empoli;

**Preso atto che** dalla comunicazione di cui sopra, si evince quanto a seguire:

- che si è verificato un incendio di origine dolosa, presso l'area in bonifica dell'ex stabilimento Montevivo, posto in Via Pratignone nel Comune di Empoli;
- che i tecnici di Arpat giunti sul sito hanno provveduto a dare ausilio al personale dei Vigili del Fuoco;
- che il sito risulta in procedimento di bonifica e che presso lo stesso insistono sistemi di messa in sicurezza adottati da Arpat, in concerto con questa Amministrazione Comunale, a tutela dell'inquinamento delle acque superficiali.
- che l'incendio ha interessato parte degli edifici costituenti gli ex magazzini e non la parte produttiva riguardanti gli ex forni ed i locali materie prime. Interessando soprattutto strutture in legno...travi e correnti, alcune delle quali crollate a terra e alcune ancora in altezza;
- che gli edifici interessati dall'incendio risultano per buona parte crollati soprattutto nelle strutture riguardanti le coperture che erano costituite da embrici in laterizio;
- che Il Capo squadra dei Vigili del Fuoco ha fatto intervenire un escavatore al fine di rimuovere i vari focolai persistenti a terra al di sotto delle macerie, al fine di scongiurare altre fonti di successivi principi di incendio.
- che sul posto è intervenuta la proprietà per il tramite del liquidatore al fine di renderlo edotto della situazione. A coadiuvare le operazioni erano presenti anche la Polizia Municipale e la Protezione Civile oltre che al Sindaco del Comune di Empoli e l'Assessore all'Ambiente;
- che Il giorno seguente 10 Settembre 2021 è stato eseguito un ulteriore sopralluogo al fine di constatare lo stato dei luoghi.

**Dato atto che** da quanto sopra descritto, emerge la necessità di ordinare alla proprietà, gli interventi di messa in sicurezza che il caso richiede, al fine di eliminare i potenziali pericoli per l'incolumità e/o la sicurezza urbana;

**Vista** anche l'Ordinanza del Sindaco n° 52 del 29/05/2017 in merito all'accesso al sito ed al procedimento di bonifica;

**Ritenuto** quindi di emettere la presente ordinanza, ai sensi dell'art. 107 c. 3 lett. g del Dlgs 267/2000, per i poteri di vigilanza edilizia nonché in esecuzione delle disposizioni di cui all'art. 50 e 54 del D. lgs 267/2000, al fine di prevenire o eliminare potenziali pericoli che potrebbero minacciare la pubblica incolumità e sicurezza urbana;

**Dato atto che** ricorrono i presupposti e le ragioni per svolgere con celerità e tempestività il procedimento amministrativo oggetto del presente atto, allo scopo di evitare aggravamento della situazione e quindi salvaguardare la pubblica incolumità, per cui si ritiene di non dover provvedere alla comunicazione di avvio procedimento amministrativo di cui all'art. 7 della L. 7/9/1990, n. 241;

**Richiamati:**

l'art. 50, 54 del D. Lgs. 267/00;

l'art 107 del D. Lgs. 267/00;

l'art. 11 del vigente Regolamento di Polizia Urbana in merito allo stato di conservazione dell'immobile che deve essere idoneo a garantire la pubblica incolumità;

Accertate le proprietà dell'immobile di cui trattasi, secondo le risultanze catastali, così come rappresentato al Catasto Fabbricati, del Comune di Empoli, al Foglio di Mappa 17 (vedi Allegato 1);

**DISPONE di dover ordinare**

al proprietario del complesso immobiliare salvo se altri, fino al definitivo ripristino delle complessive originarie condizioni di sicurezza, in accoglimento agli esiti degli accertamenti, eseguiti da tecnici di Arpat Area Vasta Centro Dipartimento del Circondario Empolese ( Prot.n.62594/2021):

1. -Di ripristinare le opere di messa in sicurezza dell'area (barriera in terra battuta);
2. -Di svuotare la vasca di raccolta delle acque meteo che dovrà essere periodicamente controllata al fine di mantenere la capacità di accumulo per evitare sversamenti all'esterno.
3. Di ripristinare l'integrità della recinzione perimetrale esterna nelle parti mancanti e mantenerla nel tempo per evitare accessi non autorizzati all'area,  
il tutto tenendo conto che all'interno sono presenti edifici pericolanti;

**ORDINA quindi**

-Al proprietario e per esso al Liquidatore individuato secondo le risultanze catastali e di Agenzia delle Entrate, di cui all'Allegato 1, salvo se altri:

**1) Di adottare** le misure del caso al fine di dare esecuzione a quanto disposto nella presente ordinanza e nella comunicazione Prot.n.62594/2021 dell'Arpat -Area Vasta Centro- Dipartimento del Circondario Empolese, al quale integralmente si rimanda ( Allegato 2);

**2) Di provvedere**, ove non si sia già intervenuti, per i lavori di ripristino delle originarie condizioni di sicurezza che il caso richiede;

**3) Di trasmettere** tempestivamente e comunque non oltre 10 giorni dal ricevimento della presente a questa Amministrazione tutte le informazioni utili, onde accertare se siano stati assunti tutti i provvedimenti di messa in sicurezza che il caso richiede, allegando l'eventuale documentazione tecnica a dimostrazione della effettiva adozione degli stessi, con specifica che colui che risulta proprietario secondo le risultanze catastali e riceva notificazione dell'Ordinanza, ove non sia interessato dal procedimento di cui trattasi ovvero in caso di uso, utilizzo o affitto in corso da parte di altri soggetti, è tenuto a renderlo noto all'A.C., fornendo ogni informazione utile in suo possesso onde ricostruire le vicende legate alle unità immobiliari interessate dall'evento;

**COMUNICA che**

-contro la presente Ordinanza è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni o in alternativa ricorso al Capo dello Stato entro 120 giorni;

Documento firmato digitalmente ai sensi del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice dell'Amministrazione digitale e norme collegate.

-ai sensi dell'art. 11 dello Statuto del Comune di Empoli la presente ordinanza verrà affissa all'Albo Pretorio per 10 giorni;

-che gli atti sono depositati presso il Servizio Espropri e Patrimonio, con sede in Via del Papa 41- Tel. 0571/757950-956-673- posta certificata: [comune.empoli@postacert.toscana.it](mailto:comune.empoli@postacert.toscana.it)

#### **TRASMETTE**

il presente provvedimento:

- ai Messi del Comune di residenza dei proprietari;
- all'Unione di Comuni Circondario Empolese Valdelsa [circondario.empolese@postacert.toscana.it](mailto:circondario.empolese@postacert.toscana.it) per le funzioni di Polizia Municipale.
- Comando P.le dei Vigili del Fuoco ([com.salaop.firenze@cert.vigilfuoco.it](mailto:com.salaop.firenze@cert.vigilfuoco.it))
- Prefettura di Firenze ([protocollo.prefi@pec.interno.it](mailto:protocollo.prefi@pec.interno.it));
- Arpat ( [arp.at.protocollo@postacert.toscana.it](mailto:arp.at.protocollo@postacert.toscana.it));
- Servizio Ambiente – Comune di Empoli per quanto di competenza in merito al procedimento di bonifica;
- Servizio Edilizia- Comune di Empoli;

Il Dirigente del Settore  
SCARDIGLI ROBERTA / ArubaPEC S.p.A.