



COMUNE DI EMPOLI

U.O.C. Patrimonio e Concessioni

Servizio Espropri e Patrimonio

ORDINANZA N. 230 DEL 27/07/2021

OGGETTO: INTERVENTO V.V.F. N.5774/2021 A SEGUITO DI INCENDIO MATERIALE POSTO SU TERRAZZO CIVILE ABITAZIONE SITO IN EMPOLI VIA F.BUSONI NC.97.-

Visto il rapporto dei VV.F. del 25.07.2021, registrato al Protocollo del Comune di Empoli con il n°.51375/2021, dal quale risulta che gli stessi sono intervenuti per incendio, in Empoli in data 25/07/2021 alle ore 1,49 presso un appartamento di civile abitazione posto in Empoli Via Ferruccio Busoni n.97 (6°piano) ;

Preso atto che dal rapporto di cui sopra si evince che:

- l'incendio ha interessato materiale posto sul terrazzo attiguo al vano cucina, danneggiando l'impianto elettrico e la caldaia murale a gas.

-in conseguenza di detto incendio veniva richiesto in via provvisoria, di interdire l'uso della cucina e relativi impianti di adduzione gas e rete elettrica;

Dato atto che dal Verbale dei Vigili del Fuoco, emerge la necessità di ordinare alla proprietà gli interventi di messa in sicurezza che il caso richiede, al fine di eliminare i potenziali pericoli per l'incolumità e/o la sicurezza urbana;

Ritenuto quindi di emettere la presente ordinanza, ai sensi dell'art. 107 c. 3 lett. g del Dlgs 267/2000, per i poteri di vigilanza edilizia nonché in esecuzione delle disposizioni di cui all'art. 50 e 54 del D. lgs 267/2000, al fine di prevenire o eliminare potenziali pericoli che potrebbero minacciare la pubblica incolumità e sicurezza urbana;

Dato atto che ricorrono i presupposti e le ragioni per svolgere con celerità e tempestività il procedimento amministrativo oggetto del presente atto, allo scopo di evitare aggravamento della situazione e quindi salvaguardare la pubblica incolumità, per cui si ritiene di non dover provvedere alla comunicazione di avvio procedimento amministrativo di cui all'art. 7 della L. 7/9/1990, n. 241;

Richiamati:

l'art. 50, 54 del D. Lgs. 267/00;

l'art 107 del D. Lgs. 267/00;

l'art. 11 del vigente Regolamento di Polizia Urbana in merito allo stato di conservazione dell'immobile che deve essere idoneo a garantire la pubblica incolumità;

Accertate le proprietà dell'appartamento di cui trattasi, secondo le risultanze catastali, così come rappresentato al Catasto Fabbricati, del Comune di Empoli ed indicate nell'Allegato 1);

Visto il Decreto del Sindaco n. 66 del 01/08/2019 con cui è stato conferito l'incarico di direzione del Settore "Lavori Pubblici e Patrimonio";

Visto il Decreto del Dirigente del Sett. LLPP n° 83 del 30/06/2021, con il quale è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di titolare di posizione organizzativa;

DISPONE

fino al definitivo ripristino delle complessive originarie condizioni di sicurezza,

- di prendere atto che il locale cucina e i relativi impianti di adduzione gas e rete elettrica, ubicati nell'appartamento sito in Empoli Via Ferruccio Busoni nc.97 (6° piano) sono interdetti all'uso, il tutto come da verbale del Comando del Corpo P.le dei Vigili del Fuoco prot.n.51375/2021;

ORDINA

-Al proprietario individuato secondo le risultanze catastali di cui all'Allegato 1, salvo se altri, con specifiche che colui che risulta proprietario secondo le risultanze catastali e riceva notificazione dell'Ordinanza, ove non sia interessato dal procedimento di cui trattasi ovvero in caso di uso, utilizzo o affitto in corso da parte di altri soggetti, è tenuto a renderlo noto all'A.C., fornendo ogni informazione utile in suo possesso, onde ricostruire le vicende legate all'unità immobiliare interessata dall'evento;

1) Di adottare le misure del caso al fine di dare esecuzione a quanto disposto nella presente ordinanza e nel verbale dei Vigili del Fuoco al quale integralmente si rimanda;

2) Di provvedere, ove non si sia già intervenuto, per i lavori di ripristino delle originarie condizioni di sicurezza che il caso richiede;

3) Di trasmettere tempestivamente e comunque non oltre 10 giorni dal ricevimento della presente a questa Amministrazione tutte le informazioni utili, onde accertare se siano stati assunti tutti i provvedimenti di messa in sicurezza che il caso richiede, allegando l'eventuale documentazione tecnica a dimostrazione della effettiva adozione degli stessi.

COMUNICA che

-contro la presente Ordinanza è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni o in alternativa ricorso al Capo dello Stato entro 120 giorni;

-ai sensi dell'art. 11 dello Statuto del Comune di Empoli la presente ordinanza verrà affissa all'Albo Pretorio per 10 giorni;

-che gli atti sono depositati presso il Settore LL.PP. e Patrimonio -U.O.C. Concessioni e Patrimonio, con sede in Via del Papa 41- Tel. 0571/757950-956-673- posta certificata: comune.empoli@postacert.toscana.it

TRASMETTE

il presente provvedimento:

- ai Messi del Comune di Empoli;
- all'Unione di Comuni Circondario Empolese Valdelsa
circondario.empolese@postacert.toscana.it per le funzioni di Polizia Municipale.
- Comando P.le dei Vigili del Fuoco (com.salaop.firenze@cert.vigilfuoco.it)
- Prefettura di Firenze (protocollo.prefi@pec.interno.it).

Documento firmato digitalmente ai sensi del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice dell'Amministrazione digitale e norme collegate.

La Posizione Organizzativa
PROIETTI NULLI EUTILIA / ArubaPEC S.p.A.