



COMUNE DI EMPOLI

CENTRO DI RESPONSABILITA': I

Settore I - Lavori Pubblici e Patrimonio

Servizio Progettazione, Infrastrutture, Mobilità

DETERMINAZIONE N

593 del 16/05/2022

Oggetto:

APPALTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI DUE PARCHEGGI ED UN TRATTO DI MARCIAPIEDE DI COLLEGAMENTO LUNGO VIA SALAIOLA NELLA FRAZIONE DI CORNIOLA (CUP C71B19000060004 - CIG 8642919A61. APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIATA DISTRIBUZIONE DI SPESA N. 1

LA DIRIGENTE DEL SETTORE

Premesso che:

- questa Amministrazione Comunale ha appaltato l'opera pubblica per la **“Realizzazione di due parcheggi ed un tratto di marciapiede di collegamento lungo via Salaiola nella frazione di Corniola”** a Empoli;
- con D.D. n. 673 del 23/06/2021 i lavori sono stati affidati all'impresa MASINI COSTRUZIONI S.R.L. con socio unico - C.F./P.IVA 01424360525 con sede legale in Località Drove n. 14 , Poggibonsi (SI), che li ha assunti per l'importo di € 236.044,19 oltre IVA 10%, al netto del ribasso offerto in sede di gara pari al 11,23%;
- in data 24/08/2021 è stato stipulato il contratto di appalto, con rep. n. 29356 ed i lavori risultano in fase di ultimazione;
- l'opera risulta finanziata per la complessiva spesa di € 398.000,00 sul Bilancio dell'ente al capitolo 2580506 (Parcheggio Corniola - CIPE E 565402)
- ad oggi il QTE dell'opera risulta aggiornato come segue:

Descrizione voce	Importo QTE da impegnare	Importo QTE impegnato	Capitolo	Impegno
Lavori		228.887,57	2580506	1959/2021
Costi per la sicurezza		7.156,62	2580506	1959/2021
Importo contrattuale		236.044,19	2580506	1959/2021
IVA 10%		23.604,41	2580506	1959/2021
Importo complessivo appalto		259.648,60	2580506	1959/2021
Indennità di esproprio		84.839,23	2580506	3398/2020 2325/2021
Polizza assicurativa progettisti		238,80	2580506	2312/2021
Incarico servizi tecnici catastali		315,00	2580506	1559/2022
Attivazione allacciamento idrico		1.797,80	2580506	3931/2021
Fornitura elettrica bassa tensione		2.872,50	2580506	1638/2022
SOMME A DISPOSIZIONE				
Imprevisti	10.873,27		2580506	3398/2020
Spese tecniche per incentivi	5.300,00			
Spese pubblicità	263,40			
Economie di gara	31.851,40			

Totali parziali	48.288,07	349.711,93		
IMPORTO TOTALE OPERA	398.000,00			

Dato atto che:

- in corso d'opera è emersa la necessità di ricorrere alla redazione di una perizia suppletiva e di variata distribuzione di spesa;
- La maggiore spesa è disciplinata in parte dall'art. 106 comma 1, lettera e), del D.Lgs 50/2016 in quanto trattasi di lavori che rientrano negli interventi disposti dalla D.L. per risolvere aspetti di dettaglio, per un importo pari a €. 23.148,05, ed in parte dall'art. 106 comma 1, lettera c) punto 1) secondo periodo del D.Lgs 50/2016 per la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative dei maggiori costi Covid, per un importo pari a €. 4.400,00.=;
- le motivazioni risultano puntualmente dettagliate nella relazione redatta dal responsabile unico del procedimento ai sensi dell'art. 106 c. 14 del D.lgs. 50/2016 e della Linea Guida ANAC n. 3 compiti del RUP punto 6 lettera k);

Vista quindi:

- la perizia suppletiva e di variata distribuzione di spesa composta dai seguenti elaborati:
 1. Perizia di variante e suppletiva
 2. Quadro dir affronto
 3. Atto di Sottomissione E Verbale Concordamento Nuovi Prezzi
 - 4 Relazione del Responsabile Unico Del Procedimento
- per l'importo netto di € 27.548,05 di cui € 23.148,05 per lavori ed € 4.400,00 per oneri;

Considerato che:

- la ditta aggiudicataria ha preso visione della presente perizia suppletiva e di variata distribuzione di spesa, accettandola in ogni sua parte e sottoscrivendo il verbale di concordamento nuovi prezzi;
- i maggiori lavori saranno eseguiti dalla ditta aggiudicataria, data la continuità degli stessi, agli stessi prezzi patti e condizioni dell'appalto principale;
- in conseguenza della presente perizia l'importo contrattuale risulta rideterminato in € 252.035,62 di lavori, oltre a € 11.556,24 per oneri della sicurezza, per un importo totale di € 263.592,24 oltre a IVA al 10%;
- la spesa trova la necessaria copertura finanziaria all'interno del Q.T.E. generale dei lavori principali;

Ritenuto di procedere all'approvazione della perizia in esame e all'assunzione del necessario impegno di spesa per l'importo complessivo di € 30.302,86 IVA compresa;

Visti:

- il D.lgs. 267/2000, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, successive modifiche e integrazioni, Tuel;
- il D.lgs. 118/2011, successive modifiche e integrazioni, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro Organismi;
- l'art. 107 del D.lgs. n. 267/2000, secondo cui spettano ai dirigenti tutti i compiti, compresi l'adozione degli atti amministrativi che impegnano l'Ente verso l'esterno, di attuazione degli obiettivi e dei programmi adottati dagli organi politici, secondo le modalità stabilite dallo Statuto e dai Regolamenti comunali.

- lo Statuto Comunale ed i seguenti vigenti Regolamenti Comunali: Regolamento degli uffici-servizi; Regolamento sui controlli interni; Regolamento di Contabilità; Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il decreto del Sindaco n. 66 del 01/08/2019 con cui è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di direzione del Settore "Lavori Pubblici e Patrimonio";

Richiamate:

- la deliberazione consiliare n. 130 del 30/12/2021 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2022-2024;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 264 del 30/12/2021 avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione 222-2024 – Assegnazione risorse ai Dirigenti";

Vista la proposta di determinazione del Responsabile del Procedimento e del Responsabile del Servizio Progettazione Infrastrutture, formulata in esito all'istruttoria dallo stesso condotta ai sensi dell'art. 6 della Legge n. 241/1990, trasmessa al sottoscritto Dirigente e conservata agli atti;

Preso atto dell'attestazione resa dal Responsabile del procedimento, conservata agli atti, con la quale lo stesso ha attestato la completezza e correttezza dell'istruttoria e di non essere in conflitto di interesse, neppure potenziale, ai sensi di quanto disposto dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990;

Ritenuto che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta dal predetto responsabile del procedimento;

DETERMINA

Per quanto sopra premesso che qui si richiama e si approva,

1. Di approvare la perizia suppletiva e di variata distribuzione di spesa n. 1 dell'appalto: ***Realizzazione di due parcheggi ed un tratto di marciapiede di collegamento lungo via Salaiola nella frazione di Corniola*** , per l'importo netto di € 27.548,05 di cui € 23.148,05 per lavori ed € 4.400,00 per oneri, oltre IVA al 10%, composta dagli elaborati elencati in premessa ed allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

2. Di approvare in particolare il verbale di concordamento N.P. redatto in data 06/05/2022 dalla Direzione Lavori e regolarmente sottoscritto dalla ditta esecutrice, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

3. Di stabilire pertanto che ai Nuovi Prezzi di cui trattasi è stato applicato il ribasso contrattuale del 11,23%;

4. Di affidare i lavori all'impresa MASINI COSTRUZIONI S.R.L. con socio unico - C.F./P.IVA 01424360525 con sede legale in Località Drove n. 14 , Poggibonsi (SI), data la continuità degli stessi, ai prezzi, patti e condizioni dell'appalto principale, per l'importo netto di € 27.548,05 oltre IVA al 10%;

5. Di dare atto che l'importo netto dei lavori, a seguito del presente deliberato, risulta pari a € 263.592,24 oltre IVA 10%;

6. Di sub-impegnare, secondo i principi di cui al D.lgs. 118/2011, a favore dell'Impresa MASINI COSTRUZIONI SRL la complessiva spesa di **€ 30.302,86** come da tabella in calce;

7. Di dare atto che la suddetta spesa è riferita al periodo decorrente dall'esecutività della presente determinazione fino al 31/12/2022 e sarà pertanto esigibile, ai sensi dell'allegato 4/2 al D.lgs 118/2011 nello stesso periodo;

7. Di dare atto che, per quanto concordato fra le parti con il verbale di concordamento N.P., il termine per l'esecuzione dei lavori viene prorogato di 30 giorni;

9. Di riapprovare al termine il QTE dell'opera come segue:

Descrizione voce	Importo QTE da impegnare	Importo QTE impegnato	Capitolo	Impegno
Lavori principali		228.887,57	2580506	1959/2021
Oneri della sicurezza lavori principali		7.156,62	2580506	1959/2021
Lavori variante n. 1		23.148,05	2580506	1803/2022
Oneri della sicurezza variante		4.400,00	2580506	1803/2022
Nuovo importo contrattuale		263.592,24		
IVA 10% sui lavori principali		23.604,41	2580506	1959/2021
IVA 10% su variante		2.754,81	2580506	1803/2022
Totale lavori IVA compresa		289.951,46		
Indennità di esproprio		84.839,23	2580506	3398/2020
Polizza assicurativa progettisti		238,80	2580506	2312/2021
Incarico servizi tecnici catastali		315,00	2580506	1559/2022
Attivazione allacciamento idrico		1.797,80	2580506	3931/2021
Fornitura elettrica bassa tensione		2.872,50	2580506	1638/2022
SOMME A DISPOSIZIONE				
Spese tecniche per incentivi	5.300,00		2580506	3398/2020
Economie di gara	12.685,21			
Totali parziali	17.985,21	380.014,79		
IMPORTO TOTALE OPERA	398.000,00			

10. Di dare atto che:

- Responsabile del Procedimento è la sottoscritta Dirigente del Settore Ing. Roberta Scardigli;
- Direttore dei Lavori è il geom. Ugo Reali dell'U.T.C.
- Coordinatore della sicurezza è l'ing. Giulia Marconcini dell'U.T.C.
- I codici identificativi del progetto sono: CUP C71B19000060004 - CIG 8642919A61

11. Di dare atto che, ai sensi dell'articolo 183, comma 8, del Tuel, la spesa di cui al presente atto è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le vigenti regole di finanza pubblica;

12. Di dare atto che - ai sensi dell'art. 183, comma 7, del Tuel - la presente determinazione diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del servizio finanziario;

13. Di dare atto che - ai sensi dell'art. 191, comma 1, del Tuel - gli impegni di cui alla presente determinazione saranno comunicati all'affidatario/beneficiario contestualmente all'ordinazione della prestazione, ai fini dell'inserimento degli stessi nella successiva fattura o documento di spesa;

14. Di attestare, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in conformità all'art. 6 del vigente Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni, che la formazione del presente atto è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e che non sussistono per il sottoscritto situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della stessa L. 241/1990 ;

15. Di provvedere alla pubblicazione del presente atto nel sito web istituzionale, sotto sezione "provvedimenti" e "bandi di gara e contratti" di "Amministrazione Trasparente", in relazione agli obblighi di pubblicazione previsti dagli articoli 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e 29 del D. lgs. 50/2016;

16 Di trasmettere il presente provvedimento al Servizio Ragioneria e, per conoscenza, alla Giunta comunale.

Di dare atto che l'imputazione contabile di quanto disposto nel presente atto è esposta nella tabella allegata che ne forma parte integrante e sostanziale

Anno	Num.	Capitolo	Anno Comp.	Piano Fin	Descrizione	Soggetto	CIG	Importo	
U	2022	1803	10052.02.2580506	2022	U.2.02.01.09.012	PARCHEGGIO CORNIOLA - CIPE E 565402	[OMISSIS...]	8642919 A61	30.302,86

Empoli, 16/05/2022

Il Dirigente del Settore

SCARDIGLI ROBERTA / ArubaPEC S.p.A.