



COMUNE DI EMPOLI



CENTRO DI RESPONSABILITA': II

Settore II - SUAP, Attività Economiche ed
Edilizia Privata

Servizio Edilizia Privata e Condono

DETERMINAZIONE N 1233 del 11/10/2019

Oggetto:

PROROGA ALLA SOCIETA' AGRICOLA FRANCESCA SAS DI PERMESSO A COSTRUIRE N.
52/2015

Il Dirigente del Settore

Responsabile del Settore II - SUAP, Attività Economiche ed Edilizia Privata

Vista l'istanza presentata in data 09/07/2019 prot. n. 50016 (con le precisazioni di cui alla pec del 09/09/2019 prot. 62967 del 10/09/2019)) dalla [OMISSIS...] in qualità di Legale Rappresentante della Società Agricola Francesca S.a.s. [OMISSIS...] , proprietaria dell'immobile oggetto di Permesso di costruire n. 52/2015, volta all'ottenimento della proroga fino al 20 dicembre 2019 della validità del Permesso di costruire n. 52/2015 del 23/07/2015 (cod. pratica n. 3437/2014) per "nuova costruzione di edificio rurale abitativo e annesso rurale nell'ambito del P.M.A.A. ai sensi dell'art. 134 L.R. n. 65/2014" - loc. Pozzale via di Canzano (rif. catastali : foglio di mappa n. 37 part. 520 – 858);

Vista la comunicazione di inizio lavori del 20/07/2016 registrata al n. 45850 di prot. (cod. pratica n. 1918/2016) con la quale è stato comunicato da parte [OMISSIS...] che i lavori relativi al Permesso di costruire n. 52/2015 sono iniziati in data 20/07/2016;

Visti l'art. 15 comma 2 del DPR 6 giugno 2001, n. 380 e l'art. 133 comma 3 L.R. 10 novembre 2014 n. 65;

Viste le motivazioni addotte dalla [OMISSIS...] nella sopracitata richiesta atte a dimostrare l'esistenza delle condizioni necessarie ad ottenere la proroga della validità del Permesso di costruire n. 52/2015 fino alla data richiesta;

Considerato che:

- l'istanza di proroga sopracitata è stata presentata anteriormente alla scadenza del Permesso di costruire n. 52/2015;
- le motivazioni addotte nell'istanza sopra richiamata sono riconducibili a "*fatti sopravvenuti a ritardare i lavori, estranei alla volontà del titolare del permesso*";

Richiamata la deliberazione consiliare n. 104 del 28/12/2018 che approva il bilancio di previsione 2019-2020-2021;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 10 del 09/01/2019 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2019-2020-2021;

VISTA la dichiarazione del Responsabile del Servizio, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale, in cui si attestano:

- la completezza e la correttezza della fase istruttoria del presente atto;
- l'insussistenza di conflitti di interesse anche potenziali, in capo al Responsabile del Servizio, in relazione ai soggetti destinatari o comunque interessati alla presente determinazione,

determina

1. di concedere alla Sig.ra [OMISSIS...] in qualità di Legale Rappresentante della Società Agricola Francesca S.a.s. di [OMISSIS...] , proprietaria dell'immobile oggetto di Permesso di costruire n. 52/2015, la proroga fino al 20 dicembre 2019 della validità del Permesso di costruire n. 52/2015 del 23/07/2015 (cod. pratica n. 3437/2014) per “nuova costruzione di edificio rurale abitativo e annesso rurale nell’ambito del P.M.A.A. ai sensi dell’art. 134 L.R. n. 65/2014” - loc. Pozzale via di Canzano (rif. catastali : foglio di mappa n. 37 part. 520 – 858);

2. di dare atto che rimangono tutte invariate le prescrizioni e condizioni del Permesso di costruire n. 52/2015 del 23/07/2015.

3. Di dare atto che ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in conformità all'art. 6 del vigente Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni, la formazione del presente atto è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;

4. Di dare atto che ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Anno	Num.	Capitolo	Piano Fin	Descrizione	Soggetto	CIG	Importo

Empoli, 11/10/2019

Il Dirigente del Settore