



COMUNE DI EMPOLI



CENTRO DI RESPONSABILITA': II

Settore II - SUAP, Attività Economiche ed
Edilizia Privata

Servizio Edilizia Privata e Condono

DETERMINAZIONE N 1232 del 11/10/2019

Oggetto:

PROROGA ALLA SOCIETA' IMMOBILIARE "IL BORGO" SRL DI PERMESSO A COSTRUIRE N.
87/2015

Il Dirigente del Settore

Responsabile del Settore II - SUAP, Attività Economiche ed Edilizia Privata

Vista l'istanza presentata in data 08/08/2019 prot. n. 57225 dalla Sig.ra [OMISSIS...] , in qualità di Amministratore Unico della Società Immobiliare "il Borgo" Srl, proprietaria dell'immobile oggetto di Permesso di costruire n. 87/2015, volta all'ottenimento della **proroga di 24 mesi (ventiquattro)** della validità del Permesso di costruire n. 87/2015 del 19/11/2015 (cod. pratica n. 684/2015) per "**sostituzione edilizia di magazzino con cambio d'uso per creazione di unità immobiliare residenziale, ai sensi dell'art. 134 della L.R. 65/2014**" (rif. catastali : foglio di mappa n. 32, particelle n. 554 sub. 3 e n. 658);

Vista la comunicazione di inizio lavori del 16/11/2016 registrata al n. 72108 di prot. (cod. pratica n. 2758/2016) con la quale è stato comunicato da parte della Sig.ra [OMISSIS...] che i lavori relativi al Permesso di costruire n. 87/2015 sono iniziati in data 16/11/2016;

Visti l'art. 15 comma 2 del DPR 6 giugno 2001, n. 380 e l'art. 133 comma 3 L.R. 10 novembre 2014 n. 65;

Viste le motivazioni addotte dalla Sig.ra [OMISSIS...] nella sopracitata richiesta atte a dimostrare l'esistenza delle condizioni necessarie ad ottenere la proroga della validità del Permesso di costruire n. 87/2015 fino alla data richiesta;

Considerato che:

- l'istanza di proroga sopracitata è stata presentata anteriormente alla scadenza del Permesso di costruire n. 87/2015;

- le motivazioni addotte nell'istanza sopra richiamata sono riconducibili a "*fatti sopravvenuti a ritardare i lavori, estranei alla volontà del titolare del permesso*";

Richiamata la deliberazione consiliare n. 104 del 28/12/2018 che approva il bilancio di previsione 2019-2020-2021;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 10 del 09/01/2019 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2019-2020-2021;

Vista la dichiarazione del Responsabile del Servizio, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale, in cui si attestano:

- la completezza e la correttezza della fase istruttoria del presente atto;
- l'insussistenza di conflitti di interesse anche potenziali, in capo al Responsabile del Servizio, in relazione ai soggetti destinatari o comunque interessati alla presente determinazione,

DETERMINA

1. di **concedere** alla Sig.ra [OMISSIS...] , in qualità di Amministratore Unico della Società Immobiliare "il Borgo" Srl, proprietaria dell'immobile oggetto di Permesso di costruire n. 87/2015, la **proroga 24 mesi (ventiquattro)** della validità del Permesso di costruire n. 87/2015 del 19/11/2015 (cod. pratica n. 684/2015) per "**sostituzione edilizia di magazzino con cambio d'uso per creazione di unità immobiliare residenziale, ai sensi dell'art. 134 della L.R. 65/2014**" (rif. catastali : foglio di mappa n. 32, particelle n. 554 sub. 3 e n. 658);

2. di **dare atto** che rimangono tutte invariate le prescrizioni e condizioni del Permesso di costruire n. 87/2015 del 19/11/2015.

3. di **dare atto** che ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in conformità all'art. 6 del vigente Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni, la formazione del presente atto è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;

4. di **dare atto** che ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

Anno	Num.	Capitolo	Piano Fin	Descrizione	Soggetto	CIG	Importo

Empoli, 11/10/2019

Il Dirigente del Settore