



COMUNE DI EMPOLI

Città Metropolitana di Firenze

Repertorio n°

CONTRATTO DI APPALTO LAVORI _____

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno _____ e questo giorno _____ del mese di _____

e precisamente nell'Ufficio di Segreteria.

(formula della costituzione di parte in atto pubblico)

TRA

- Il Comune di Empoli

E

.....

Tutti i componenti della cui identità personale io Segretario rogante sono certa.

P R E M E S S O

.....

Ciò premesso ed essendo intenzione delle parti stipulare apposito contratto che regoli l'avvenuto accordo fra le medesime, si conviene e si stipula quanto appresso:

Art. 1)

I sunnominati contraenti, dichiarano di accettare e confermare la premessa narrativa come parte integrante del presente contratto.

Art. 2)

Il Comune di Empoli, in nome e per conto del quale egli agisce, affida a _____ che accetta, l'appalto dei lavori _____ per il corrispettivo di € _____ (_____) I.V.A. esclusa, che, aumentato dell'importo per gli oneri di sicurezza di € _____ e di € _____ -per costo manodopera, determina l'importo totale in appalto di € _____ I.V.A. esclusa, così determinato per il ribasso d'asta del _____ - (_____) sull'importo a base di gara per lavori di € _____.

In data _____ -- è stato preso atto del permanere delle condizioni che permettono l'immediata esecuzione dei lavori, come risulta dal verbale sottoscritto dal Responsabile del Procedimento _____, e da _____ Legale rappresentate del _____

Le condizioni dell'appalto sono tutte quelle stabilite, oltre che nel presente contratto, nel capitolato speciale d'appalto, allegato A) e dai seguenti allegati : _____

Il piano di sicurezza e di coordinamento, redatto dal Comune di Empoli e il piano operativo di sicurezza, redatto dall'impresa _____ e formati in un unico documento informatico identificato "PIANO DI SICUREZZA " vengono firmati per accettazione e, sia pure dichiarati parte integrante e sostanziale del presente atto, non vengono allegati ma conservati presso il competente ufficio contratti.

Art. 3)

L'appaltatore _____ si obbliga a rispettare tutte le norme del Capitolato generale d'appalto, ai sensi del D.Lgs. n° 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni e del D.P.R. n° 207/2010 per le parti ancora

in vigore, le prescrizioni tecniche della Direzione dei Lavori e tutte le norme di legge vigenti e le disposizioni relative alle opere pubbliche.

Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'appaltatore _____ si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende industriali edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti.

L'appaltatore _____ si obbliga, altresì, ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se cooperative, anche nei rapporti con i soci.

I suddetti obblighi vincolano l'appaltatore anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale e artigiana, dalla struttura e dimensione dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale.

L'appaltatore è responsabile, in rapporto alla stazione appaltante, della osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del sub-appalto.

In caso di inottemperanza agli obblighi precisati nel presente articolo accertata dalla stazione appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del lavoro, la stazione appaltante medesima comunicherà all'appaltatore e, se del caso, anche all'Ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del

saldo, se i lavori sono ultimati, destinando le somme accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra.

Il pagamento all'appaltatore delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti siano stati integralmente adempiuti.

Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra, l'impresa non può opporre eccezione alla stazione appaltante, né ha titolo a risarcimento di danni .

Art. 4)

L'impresa ha formalmente dichiarato in sede di gara di *(essere/non essere)* non essere assoggettata agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge n° 68/1999.

Art. 5)

In relazione a quanto previsto dall'art. 105, comma 4) punto B. del D. Leg.vo n° 50/2016, l'Impresa, in sede di presentazione dell'offerta, ha dichiarato di voler sub-appaltare parte delle opere nella cat. _____ e delle lavorazioni previste nella domanda di partecipazione e scheda di rilevazione requisiti

Conseguentemente l'appaltatore è responsabile, anche in relazione al sub-appalto, del rispetto di tutti gli adempimenti derivanti in materia dalla normativa vigente e del presente contratto.

Art. 6)

1. I pagamenti, sia in conto che a saldo, saranno effettuati secondo le modalità stabilite nel capitolato speciale di appalto allegato al presente atto.

L'appaltatore è formalmente obbligato, giuste le previsioni recate dall'art. 3 della legge 13.08.2010 n. 136 (nella versione ora emandata dagli artt. 6 e 7 del decreto legge 12.11.2010, n. 187, convertito con modificazioni, in legge 17.12.2010, n. 217), a garantire la piena tracciabilità di tutti i flussi finanziari relativi al presente appalto lavori di manutenzione delle strade comunali anno 2014/2015 utilizzando allo scopo un apposito conto corrente dedicato e comunque assicurando il pieno rispetto delle regole stabilite dalla fonte normativa testè richiamata.

3. A tal fine si specifica che:

il Codice identificativo di gara (CIG) è il seguente _____;

il Codice unico di progetto (CUP) è il seguente _____;

il numero di conto corrente dedicato alla bisogna è il seguente Codice IBAN IT _____ e risulta acceso presso la banca _____

Il soggetto deputato ad operare su tale conto corrente è _____.

La Ditta appaltatrice si impegna a comunicare tempestivamente alla Stazione appaltante ogni modifica relativa ai dati indicati nel comma 3. che precede.

5. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni relative al presente appalto, giusta le previsioni recate dal menzionato art. 3 comma 9 bis della legge 13.08.2010, n. 136 (nel testo risultante dagli artt. 6 e 7 del decreto legge n. 187/2010, più sopra richiamato) costituisce causa di risoluzione del contratto.

6. La ditta appaltatrice si impegna ad inserire nei contratti sottoscritti con eventuali subappaltatori o subcontraenti del presente lavoro, una apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla più volte richiamata legge n. 136/2010.

Art. 7)

A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi assunti con il presente contratto, _____ ha costituito un deposito cauzionale di € _____

(segue parte sulla riduzione della cauzione definitiva al 50% se dovuta)
_____ .

L'appaltatore _____ ha altresì costituito polizza assicurativa _____ e dei rischi di responsabilità civile verso terzi con il seguente massimale, richiesto dal capitolato speciale di appalto pari a _____ per sinistro.

Art. 8)

In caso di inadempienza alle condizioni contrattuali, l'Amministrazione appaltante avrà diritto di valersi di propria autorità sulla cauzione predetta e l'appaltatore sarà tenuto a reintegrarla nel termine che sarà assegnato qualora il Comune abbia dovuto, durante il corso dei lavori, valersi di tutto o in parte di essa. Analogamente l'Amministrazione appaltante farà valere, al verificarsi dei presupposti, i suoi diritti derivanti dalle altre polizze.

Art. 9)

1 - In ottemperanza agli impegni di cui al “Protocollo d'intesa per la qualità e regolarità e la sicurezza sul lavoro e delle prestazioni negli appalti pubblici” del 18.10.2007 ed espressamente accettato in sede di gara

con la sottoscrizione della relativa specifica dichiarazione dalla ditta aggiudicataria, il vincolo contrattuale di cui al presente atto **sarà immediatamente risolto:**

- a) nei casi in cui da accertamenti svolti ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. n. 252/1998 emergano elementi relativi a tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nell'impresa aggiudicataria;
- b) nel caso di impiego di manodopera non in regola con gli obblighi contributivi compresi **gli obblighi** assunti con la Cassa Edile;
- c) in caso di gravi ripetute violazioni dei piani di sicurezza segnalate dal Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione e da accertamenti degli organi preposti alla vigilanza. Per gravi violazioni devono intendersi quelle che comportino l'applicazione di una pena detentiva o pecuniaria, e che quest'ultima sia stata reiterata.

2 - Il mancato rispetto delle ulteriori disposizioni del citato protocollo, fatta salva l'applicazione di ogni ulteriore disposizione di carattere amministrativo o penale prevista dalla normativa vigente, comporta l'obbligo ad adempiere entro **il termine assegnato** dalla stazione appaltante, trascorso **inutilmente il quale** l'obbligo contrattuale è risolto con le penalità eventuali ed aggiuntive che **la risoluzione** comporta **a carico della ditta inadempiente.**

Art. 10)

Il responsabile della gestione del presente contratto e dell'esecuzione dell'opera è il _____

Art. 11)

Le controversie tra il Comune di Empoli e l'impresa appaltatrice, così

durante l'esecuzione come al termine dei lavori ove ne sussistano le condizioni, formeranno oggetto del procedimento di "accordo bonario" previsto dall'art. 205 del D. Leg.vo 50/2016.

Nel caso in cui non si addivenisse all'accordo bonario competente sarà l'Autorità Giudiziaria presso il foro di Firenze ed è esclusa la competenza arbitrale.

Nelle more della risoluzione delle controversie l'appaltatore non può comunque rallentare o sospendere i lavori, né rifiutarsi di eseguire gli ordini impartiti dalla Stazione Appaltante.

Art. 12)

Tutte le spese del presente contratto, nonché quelle dipendenti dal medesimo, nessuna esclusa ed eccettuata, vengono assunte dall'appaltatore. L'I.V.A. sarà assolta a termini di legge. Si richiede la registrazione a tassa fissa in quanto atto soggetto ad I.V.A.

Il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, conformemente al disposto dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs 50/2016 e degli articoli 20 e 21 del DLgs 85/2005, è stato scritto da me Segretario Generale rogante mediante l'uso ed il controllo personale degli strumenti informatici su n° _____ pagine a video, escluse le firme e viene da me segretario generale, reso pubblico mediante lettura fattane alle parti contraenti, sempre mediante l'uso ed il controllo personale degli strumenti informatici. Le parti, riconosciuto il documento conforme alla loro volontà, mi dispensano dalla lettura degli allegati per averne presa conoscenza precedentemente e con me ed in mia presenza lo sottoscrivono

con firma digitale ai sensi dell'articolo 1 comma 1 lettera s), 21 comma 2 e art. 28 del DLgs 82/2005.

Io sottoscritto segretario comunale attesto che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi e conformi all'art. 1 lettera f) del D.lgs 82/2005. Segnatamente la firma digitale _____ (Comune di Empoli) è dotata di certificato di vigenza valido fino al 25.1.2018 e rilasciato da _____; la firma digitale del _____--(Impresa appaltatrice) è dotato di certificato di vigenza valido fino al _____ e rilasciato da _____ - la firma digitale del sottoscritto Segretario Comunale rogante è dotata di certificato di vigenza valido fino al _____ e rilasciato da _____

Il presente atto costituisce documento informatico, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e sullo stesso io segretario appongo la marcatura temporale.

IL COMUNE _____

L'IMPRESA APPALTATRICE _____

IL SEGRETARIO GENERALE _____