



Studio di Progettazione **TRILITE**

A. Masoni – D. Guidi – V. Marini Ingegneri Associati
Via XI Febbraio, 113 - 50053 EMPOLI (FI)
Tel 0571-74264 Fax 0571-536970 e_mail: info@studiotrilite.it

Spett.le **COMUNE DI EMPOLI**
Via G. Del Papa, 41
50053 Empoli (FI)

Preg.mo RESPONSABILE UNICO
DEL PROCEDIMENTO
R.U.P. p.i. TOFANELLI ENRICO

Regione Toscana - Provincia di Firenze - Comune di Empoli

Stazione appaltante: Comune di Empoli

Lavori di: Intervento di "Adeguamento tecnico-normativo della palestra comunale di Ponte a Elsa". - Comune di Empoli - Provincia di Firenze - Via Tina Lorenzoni, 21 – loc. Ponte a Elsa.

Impresa: Borghini & Cinotti Srl, con sede legale in Empoli – cf. e P.IVA 00487690489

Aggiudicazione definitiva dei lavori: Determinazione n. 865 del 22.06.2018.

Importo contrattuale: € 57.845,32 oltre IVA.

Codice unico progetto (CUP): C78E17000050004

Codice identificativo gara (CIG): 73218451A3

Responsabile del Procedimento: P. I. Enrico Tofanelli

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

L'anno 2019 (duemiladiciannove) il giorno 06 (sei) del mese di Marzo il sottoscritto ing. Alessio Masoni nella sua qualità di Direttore dei lavori specificati in oggetto;

VISTI

- il progetto dei lavori sopraindicati;
- il verbale di aggiudicazione all'Impresa, con ribasso del 18.80 % sul costo previsto a base d'asta di € 63.158,65 (iva esclusa) oltre € 6.560,50 quali oneri per la sicurezza (iva esclusa);
- il verbale di consegna dei lavori redatto in data 09 luglio 2018;

- il tempo di esecuzione previsto in appalto pari a 120 giorni;
- il verbale di sospensione lavori del 20 agosto 2018 che provvedeva alla sospensione degli stessi fino al 20 settembre 2018;
- il verbale di ripresa dei lavori del 20 settembre 2018 che ridefinisce il termine ultimo per il completamento dei lavori entro il 07 dicembre 2018;
- durante l'esecuzione dei lavori non sono state richieste o concesse proroghe;
- per quanto indicato sopra il termine ultimo per il completamento dei lavori rimaneva fissato entro il 07 dicembre 2018;
- gli atti della contabilità dei lavori dai quali risulta che alla data indicata per il completamento dei lavori gli stessi erano pressochè conclusi;

PREMESSO che

- non vi è stata la necessità di Perizia di variante e suppletiva e pertanto non è stato predisposto alcun contratto integrativo o aggiuntivo con la stessa o con altre imprese;
- il ruolo di Responsabile del procedimento è stato svolto dal P.I. Enrico Tofanelli;
- il ruolo di Direttore dei lavori è stato svolto dal sottoscritto ing. Alessio Masoni;
- il ruolo di Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione è stato svolto dal sottoscritto ing. Alessio Masoni;
- Ultimazione dei lavori: la Direzione dei lavori, con certificato in data 04.03.2019 dichiarava ultimati i lavori medesimi in data 07.12.2018 e pertanto in tempo utile;
- Ritardo nell'esecuzione dei lavori: nessuno;
- Premio di accelerazione: nessuno;
- Danni di forza maggiore: durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore;
- Verbali di nuovi prezzi: non è stato necessario definire nuovi prezzi;
- Lavori in economia: non sono occorsi lavori in economia;
- Anticipazione in denaro: non sono occorse anticipazioni in denaro da parte dell'impresa esecutrice;
- Andamento dei lavori: i lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori;
- Variazioni apportate: le variazioni apportate sono da considerarsi minori, entro i limiti dei poteri discrezionali della Direzione dei lavori, e riguardano:
 - o Il posizionamento della vasca di accumulo antincendio fuori terra anziché interrata per miglior funzionamento del gruppo di pressurizzazione;
 - o Il mancato ripristino del cancello pedonale di ingresso all'area ma la sostituzione con rinnovo completo del cancello carrabile anziché il suo recupero con le modifiche previste in progetto;
 - o Lo spostamento di un naspo con necessità di installazione su colonnina anziché a parete;
 - o La non necessità di installare l'armadio per prodotti infiammabili in quanto non presenti nell'attività.

HA PROCEDUTO

- 1) alla emissione dello STATO FINALE della contabilità con documento specifico allegato al presente. Al riguardo si specifica quanto segue:

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:

- Importo netto autorizzato per lavori	57.845,32 €
- Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale	57.845,32 €
- con una minore (o maggiore) spesa di	0,00 €

SI SPECIFICA INOLTRE

- o Infortuni in corso di lavoro: durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.
- o Regolarità contributiva: l'impresa appaltatrice dimostra l'assenza di inadempienze con la consegna di Documento Unico di Regolarità Contributiva in corso di validità.
- o Riserve dell'Impresa: l'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.
- o Risultati della visita di controllo: con la scorta del progetto e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti i riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni ritenuti necessari. Al riguardo si specifica che molti controlli su elementi non più ispezionabili sono stati eseguiti dal direttore dei lavori in corso d'opera.
- o Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.
- o Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti: dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate modeste variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori.
- o Penale per il ritardo: come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale
- o Opposizioni e reclami: nessuno.
- o Osservanza delle prescrizioni: da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la

lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso, considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e le varianti approvate salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- e) che sul conto finale è stata applicata la penale di € 0,00;
- f) che nulla si ha da osservare sul verbale di danni di forza maggiore;
- g) che l'ammontare dei lavori contabilizzati è pari alle somme in contratto;
- h) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- i) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto delle sospensioni regolarmente verbalizzate;
- j) che i prezzi applicati sono quelli di contratto;
- k) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa nè procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- l) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- m) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;

il sottoscritto Direttore dei lavori

certifica che i lavori di "Adeguamento tecnico-normativo della palestra comunale di Ponte a Elsa". - Comune di Empoli - Provincia di Firenze - Via Tina Lorenzoni, 21 - loc. Ponte a Elsa;

eseguiti dall'Impresa Borghini & Cinotti Srl, con sede legale in Empoli - cf. e P.IVA 00487690489;

per conto della Stazione appaltante: Comune di Empoli

Aggiudicazione definitiva dei lavori: Determinazione n. 865 del 22.06.2018.

Importo contrattuale: € 57.845,32 oltre IVA.

Codice unico progetto (CUP): C78E17000050004

Codice identificativo gara (CIG): 73218451A3

Responsabile del Procedimento: P. I. Enrico Tofanelli

sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

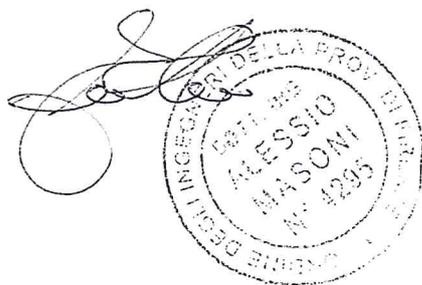
- Ammontare del conto finale	€ [57.845,32] oltre iva
- A dedurre:	
a) per penale di ritardo	€ [0,00]
c) per detrazioni	€ [0,00]
b) per n. [1] acconti già corrisposti	€ [48.000,00] oltre iva
Sommano le detrazioni	€ [48.000,00] oltre iva
Resta il credito dell'Impresa	€ [9.845,32] oltre iva

Pertanto il credito dell'Impresa ascende in nette € [12.011,29] (diconsi euro [dodicimilaundici/29]) che possono essere corrisposte all'Impresa a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Letto, confermato e sottoscritto

Empoli (FI), lì 06.03.2019

Il Direttore dei Lavori



Per presa visione

L'Esecutore

BORGHINI E CINOTTI srl

Sede legale: Via G.B. Vico, 57A

50053 EMPOLI (FI)

..... C.F. e P.IVA 00487690482.....

Tel. 0571-92611 - Fax 0571-922108

Per accettazione documento

Il Responsabile del procedimento

