



COMUNE DI EMPOLI

Ufficio Tecnico

FORNITURA E POSA IN OPERA DI BRUCIATORE PRESSO C. TERMICA PALARAMINI

RELAZIONE TECNICA

Empoli, lì 7 febbraio 2019

IL TECNICO
Per. Ind. Enrico Tofanelli

FORNITURA E POSA IN OPERA DI BRUCIATORE PRESSO C. TERMICA PALARAMINI

RELAZIONE TECNICA

Nella centrale termica a servizio del Palaramini si è degradato il bruciatore della Caldaia in modo irreparabile, pertanto necessita la sostituzione.

Si rende necessario sostituirlo con un bruciatore tipo CIB Unigas NG400 completo di rampa gas, con kit di collegamento, con kit di staffaggio, compreso la fornitura e la posa in opera del nuovo e la rimozione e lo smaltimento del vecchio bruciatore.

L'intervento si configura come lavoro di manutenzione straordinaria, secondo i dettami della lettera oo-quinquies art. 3 D. Lgs 50/2016 in quanto il bruciatore presenta caratteristiche energetiche migliori dell'attuale, e pertanto l'obiettivo risultante persegue la finalità di rimediare al rilevante degrado dovuto alla perdita di caratteristiche, tecnologiche e impiantistiche, anche al fine di migliorare le prestazioni, le caratteristiche, energetiche e di efficienza tipologica, nonché per incrementare il valore del bene e la sua funzionalità.

La spesa stimata per i lavori di fornitura e posa in opera del bruciatore della caldaia nella centrale termica dell'edificio sportivo Palaramini, viene quantificata in € 4.292,00 oltre IVA al 22%.

Vista l'urgenza dovuta al fatto che i locali interessati sono sono al freddo si ravvisa la necessità di procedere a trattativa diretta con modalità telematica su MEPA, ai sensi dell'art. 36 comma 2) lett.

a) D. Lgs. 50/2016, con richiesta di ribasso, invitando a rimettere offerta la ditta Centro Termotecnica di Pasquali Angelo & Massimo s.n.c., essendo questa ditta dotata di mezzi ed attrezzature idonei ad eseguire i lavori di fornitura e posa in opera del bruciatore della caldaia nella centrale termica dell'edificio sportivo Palaramini.

Gli ambienti interessati dal servizio del bruciatore della caldaia sono gestiti dal Comitato UISP Empoli Valdelsa che ha la manutenzione ordinaria ma non la manutenzione straordinaria che è in carico al Comune di Empoli.

La fornitura e la posa del materiale dovrà essere completamente effettuato entro 5 giorni, naturalmente consecutivi dalla data di ricevimento dell'ordine. Qualora la ditta appaltatrice, senza giustificato motivo non preceda alla fornitura nei tempi come sopra riportati sarà passibile di una penale di €. 45,00 per ogni giorno di ritardo.

Il pagamento sarà effettuato entro 30 giorni dalla presentazione di fatture vistate dall'Ufficio Tecnico Settore Manutenzioni, dopo l'accertamento della regolarità della fornitura. La fattura sarà emessa a completa fornitura dell'intero importo dell'appalto.

Nel dettaglio i lavori consisteranno nella fornitura e posa in opera di:

N. 1 Bruciatore CIB Unigas NG400 completo di rampa gas;

N. 1 Kit collegamento;

N. 1 Kit staffaggio;

A corpo 4.292,00 €

L'importo della fornitura è pari a € 4.292,00 (Euro Quattromiladuecentonovantadue/00), al netto dell'Iva nella misura di legge, per un totale di 5.236,24 € IVA inclusa.

Il quadro tecnico economico che ne consegue sarà così composto :

Spese Fornitura	€	4.292,00
IVA Lavori 22%	€	944,24
Totale	€	5.236,24

Empoli li, 7 febbraio 2019

IL TECNICO
Per. Ind. Enrico Tofanelli