



COMUNE DI EMPOLI



CENTRO DI RESPONSABILITA': I

Responsabile: Arch. Paolo Pinarelli

Ufficio: Servizio Manutenzione Immobili

DETERMINAZIONE N 1421 del 30/12/2016

Oggetto:

MANUTENZIONE ORDINARIA DI TUTTI GLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CLIMATIZZAZIONE IN GESTIONE ALL'A.C. PER L'ANNO 2017.AGGIUDICAZIONE.

Il Dirigente

Titolare del Centro di Responsabilità: I

Vista la determinazione n.1143 del 23.11.2016 con la quale si è proceduto ad approvare l'indizione dell'affidamento, tramite MEPA, del servizio di manutenzione di tutti gli impianti di riscaldamento e climatizzazione in gestione all'A.C. per l'anno 2017 per un importo presunto stimato in € 15.000,00 oltre IVA al 22%;

Dato atto che, come si evince nella relazione tecnica dell'UT/Manutenzioni del 23.12.2016:

- si è provveduto ad effettuare una indagine esplorativa con modalità telematica, ai sensi dell'art.36 comma 2 Lett.a) del Dlgs.50/2016, mediante RDO n.1443289 del 09/12/2016 da aggiudicarsi al maggior ribasso percentuale, rivolta a n.7 ditte (Bondi & Salvadori, Centro Termotecnica di Pasquali Angelo e Massimo snc, Ditta Bicchieri srl, Giglioli & Vallorani snc di Mazzoni Roberto & C, Idrotermica Mazzei, Peruzzi e vanni snc e Vittori Impianti srl);
- alla scadenza della RDO (16/12/2016 ore 12:00) sono pervenute le seguenti offerte:
- Vittori Impianti srl che ha presentato un ribasso percentuale del 16,30% sull'elenco prezzi indicati nell' art.10 del capitolato d'Oneri allegato alla richiesta d'offerta;
- Centro Termotecnica di Pasquali Angelo e Massimo snc che ha presentato un ribasso percentuale del 21,00% sull'elenco prezzi indicati nell' art.10 del capitolato d'Oneri allegato alla richiesta d'offerta;

Dato atto che la migliore offerta è quella presentata dalla ditta Centro Termotecnica di Pasquali Angelo e Massimo snc che ha offerto un ribasso percentuale del 21,00% sull'elenco prezzi di cui all'art.10 del capitolato d'Oneri allegato alla richiesta di offerta;

Ritenuto pertanto opportuno, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs 50/2016, affidare, per l'anno 2017, il servizio di manutenzione di tutti gli impianti di riscaldamento e climatizzazione in gestione all'A.C. alla ditta Centro Termotecnica di Pasquali Angelo e Massimo snc con sede legale a Vinci in Via Raffaello Sanzio 61 C.F. e P.IVA 03848960484, per una spesa complessiva di € 11.850,00 IVA esclusa (22%);

Considerato che l'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di procedere all'affidamento di forniture complementari secondo le modalità dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016;

Richiamata la deliberazione consiliare n. 11 dell'8/03/2016 che approva il bilancio di previsione 2016-2017-2018;

determina

- 1) Di dare atto che per provvedere, per i motivi espressi in narrativa, all'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria di tutti gli impianti di riscaldamento e climatizzazione in gestione all'A.C. per l'anno 2017, si è proceduto mediante indagine esplorativa con modalità telematica sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA);
- 2) Di approvare la relazione tecnica dell'UT/Settore Manutenzioni del 23.12.2016, dalla quale si evince che l'offerta piu' vantaggiosa per l'A.C. è quella della ditta Centro Termotecnica di Pasquali Angelo e Massimo snc che ha offerto un ribasso percentuale del 21,00% sull'elenco prezzi di cui all'art.10 del capitolato d'Oneri allegato alla richiesta di offerta;
- 3) Di affidare, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs 50/2016 il servizio di cui trattasi alla ditta Centro Termotecnica di Pasquali Angelo e Massimo snc con sede legale a Vinci in Via Raffaello Sanzio 61 C.F. e P.IVA 03848960484, per una spesa complessiva di € 14.457,00 IVA compresa (al 22%);

4) di dare atto:

- che il responsabile del procedimento è Geom. Massimo Fiaschi
- che il CIG attribuito al presente affidamento è il seguente: ZC41C16B07
- la spesa conseguente al presente provvedimento sarà pagata con appositi atti di liquidazione, su presentazione di apposita documentazione nel rispetto della L. 136/2010 art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari";

5) Di formalizzare il presente affidamento tramite la stipulazione del contratto con firma digitale sulla piattaforma telematica MEPA.

6) Di provvedere a rettificare in base al ribasso (21,00%) presentato dalla ditta Centro Termotecnica di Pasquali Angelo e Massimo snc di € 3.843,00 l'impegno assunto con determinazione a contrarre n.1143/2016 (n.variazione 42798/2017);

7) Di dare atto che a seguito dell'affidamento di cui al precedente punto 3) avviene nel rispetto delle modalità previste dal principio contabile applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del D.Lgs. 118 del 23/06/2011 e ss.mm.ii., in considerazione dell'esigibilità del medesimo, imputandolo agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella che segue:

capitolo	missione/ programma/ titolo/macroaggregato	identificativo conto finanziario (V livello piano dei conti)	competenza o fondo pluriennale vincolato	Esercizio esigibilità
				2017
1150/01	01051.03	U.1.03.02.09.004	competenza	€ 1.738,00
2800/01	01111.03	U.1.03.02.09.004	competenza	€ 2.370,00
4770/01	04011.03	U.1.03.02.09.004	competenza	€ 1.185,00
5080/01	04021.03	U.1.03.02.09.004	competenza	€ 2.370,00
5090/01	04021.03	U.1.03.02.09.004	competenza	€ 632,00
5624/03	04061.03	U.1.03.02.09.004	competenza	€ 632,00
6240/01	05021.03	U.1.03.02.09.004	competenza	€ 632,00
6342/01	05021.03	U.1.03.02.09.004	competenza	€ 474,00
7360/01	06011.03	U.1.03.02.09.004	competenza	€ 790,00
7360/02	06011.03	U.1.03.02.09.004	competenza	€ 2.765,00
9800/01	12011.03	U.1.03.02.09.004	competenza	€ 869,00

Di dare atto che ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in conformità all'art. 6 del vigente Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni, la formazione del presente atto è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;

Di dare atto che ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

Di dare atto che l'imputazione contabile di quanto disposto nel presente atto è esposta nella tabella allegata che ne forma parte integrante e sostanziale

Anno	Num.	Capitolo	Piano Fin	Descrizione	Soggetto	CIG	Importo	
U	2016	42797	06011.03.0736002	U.1.03.02.09.004	MANUTENZIONE LOCALI E STRUTTURE IMPIANTI SPORTIVI- RILEVANTI IVA	CENTRO TERMOTECNICA DI PASQUALI ANGELO E MASSIMO SNC	ZC41C16B07	2.765,00
U	2016	42797	04021.03.0508001	U.1.03.02.09.004	MANUTENZIONE LOCALI SCUOLE ELEMENTARI	CENTRO TERMOTECNICA DI PASQUALI ANGELO E MASSIMO SNC	ZC41C16B07	2.370,00
U	2016	42797	01111.03.0280001	U.1.03.02.09.004	MANUTENZIONE IMMOBILI ADIBITI AD UFFICI	CENTRO TERMOTECNICA DI PASQUALI ANGELO E MASSIMO SNC	ZC41C16B07	2.370,00
U	2016	42797	01051.03.0115001	U.1.03.02.09.004	MANUTENZIONI IMMOBILI	CENTRO TERMOTECNICA DI PASQUALI ANGELO E MASSIMO SNC	ZC41C16B07	1.738,00
U	2016	42797	04011.03.0477001	U.1.03.02.09.004	MANUTENZIONE LOCALI SCUOLE MATERNE	CENTRO TERMOTECNICA DI PASQUALI ANGELO E MASSIMO SNC	ZC41C16B07	1.185,00
U	2016	42797	12011.03.0980001	U.1.03.02.09.004	MANUTENZIONE LOCALI NIDI D'INFANZIA	CENTRO TERMOTECNICA DI PASQUALI ANGELO E MASSIMO SNC	ZC41C16B07	869,00
U	2016	42797	06011.03.0736001	U.1.03.02.09.004	MANUTENZIONE LOCALI E STRUTTURE IMPIANTI SPORTIVI- NON RILEVANTE IVA	CENTRO TERMOTECNICA DI PASQUALI ANGELO E MASSIMO SNC	ZC41C16B07	790,00
U	2016	42797	04021.03.0509001	U.1.03.02.09.004	MANUTENZIONE LOCALI SPESE PER ISPETTORATI E DIREZIONI DIDATTICHE:	CENTRO TERMOTECNICA DI PASQUALI ANGELO E MASSIMO SNC	ZC41C16B07	632,00
U	2016	42797	05021.03.0624001	U.1.03.02.09.004	MANUTENZIONE LOCALI BIBLIOTECA COMUNALE	CENTRO TERMOTECNICA DI PASQUALI ANGELO E MASSIMO SNC	ZC41C16B07	632,00
U	2016	42797	04061.03.0562403	U.1.03.02.09.004	MANUTENZIONE LOCALI MENSE SCOLASTICHE E CENTRO COTTURA	CENTRO TERMOTECNICA DI PASQUALI ANGELO E MASSIMO SNC	ZC41C16B07	632,00
U	2016	42797	05021.03.0634201	U.1.03.02.09.004	MANUTENZIONE LOCALI MUSEI CITTADINI COLLEGIATA	CENTRO TERMOTECNICA DI PASQUALI ANGELO E MASSIMO SNC	ZC41C16B07	474,00
U	2017	42481	01051.03.0115001	U.1.03.02.09.004	MANUTENZIONI IMMOBILI		ZC41C16B07	-462,00
U	2017	42481	04021.03.0508001	U.1.03.02.09.004	MANUTENZIONE LOCALI SCUOLE ELEMENTARI		ZC41C16B07	-630,00
U	2017	42481	04061.03.0562403	U.1.03.02.09.004	MANUTENZIONE LOCALI MENSE SCOLASTICHE E CENTRO COTTURA		ZC41C16B07	-168,00

U	2017	42481	04021.03.0509001	U.1.03.02.09.004	MANUTENZIONE LOCALI SPESE PER ISPETTORATI E DIREZIONI DIDATTICHE:	ZC41C16B 07	-168,00
U	2017	42481	05021.03.0624001	U.1.03.02.09.004	MANUTENZIONE LOCALI BIBLIOTECA COMUNALE	ZC41C16B 07	-168,00
U	2017	42481	12011.03.0980001	U.1.03.02.09.004	MANUTENZIONE LOCALI NIDI D'INFANZIA	ZC41C16B 07	-231,00
U	2017	42481	06011.03.0736001	U.1.03.02.09.004	MANUTENZIONE LOCALI E STRUTTURE IMPIANTI SPORTIVI- NON RILEVANTE IVA	ZC41C16B 07	-210,00
U	2017	42481	06011.03.0736002	U.1.03.02.09.004	MANUTENZIONE LOCALI E STRUTTURE IMPIANTI SPORTIVI- RILEVANTI IVA	ZC41C16B 07	-735,00
U	2017	42481	01111.03.0280001	U.1.03.02.09.004	MANUTENZIONE IMMOBILI ADIBITI AD UFFICI	ZC41C16B 07	-630,00
U	2017	42481	04011.03.0477001	U.1.03.02.09.004	MANUTENZIONE LOCALI SCUOLE MATERNE	ZC41C16B 07	-315,00
U	2017	42481	05021.03.0634201	U.1.03.02.09.004	MANUTENZIONE LOCALI MUSEI CITTADINI COLLEGIATA	ZC41C16B 07	-126,00

Empoli, 30/12/2016

Il Dirigente del Settore

Arch. Paolo Pinarelli