



# COMUNE di EMPOLI

*Città Metropolitana di Firenze*

*SETTORE V LL.PP. e PATRIMONIO  
Servizio Progettazione Infrastrutture e Mobilità*

|                               |                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>OGGETTO</b>                | REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE FARMACEUTICA IN<br>LOC.VILLANOVA REALIZZAZIONE DEL NUOVO<br>PARCHEGGIO E DELLE SISTEMAZIONI ESTERNE<br>CUP C71B23000140004 - CIG A0172D66D5           |
| <b>IMPRESA<br/>ESECUTRICE</b> | Cav. Pozzolini Lorenzo Srl con sede legale in Via Vicinale della<br>Stella, snc – 50053 EMPOLI C.F. 04362570485                                                                      |
| <b>IMPORTO DEI<br/>LAVORI</b> | € 121.073,28 in seguito a ribasso del 1,69851% dell'importo posto a<br>base di gara, per un totale di € 127.073,28 compresi oneri della<br>sicurezza non ribassabili, oltre IVA 10%. |
| <b>AGGIUDICAZIONE</b>         | Contratto rep. n. 79154/2023 del 19/10/2023                                                                                                                                          |

## PERIZIA DI VARIANTE

**Modifica contrattuale ai sensi dell'art. 120, c. 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023**

## RELAZIONE ILLUSTRATIVA

### **del Responsabile Unico del Procedimento**

ai sensi dell' art. 120, c. 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023

In riferimento all'appalto in oggetto, in seguito all'avvio dei lavori sono sopravvenute delle necessità di realizzazione di lavori supplementari senza che queste alterino la natura generale del contratto di appalto, che hanno determinato la necessità della presente perizia di variante, il cui aumento di spesa trova capienza nel Quadro Economico dell'opera, oltre a esigenze di miglioramento dell'opera e della sua funzionalità, motivata da circostanze sopravvenute ed imprevedibili al momento della stipula del contratto.

Sinteticamente si tratta di Esigenze di miglioramento dell'opera, in particolare riguardo alla realizzazione dello scavo su strada per il collegamento con la pubblica illuminazione su pubblica via dei due nuovi pali, della diversa realizzazione di parte dei muri in cls, della realizzazione dei vani contatori.

Gli interventi previsti nella presente perizia di variante prevedono la realizzazione degli stessi con le stesse modalità indicate nel Piano di Sicurezza e Coordinamento. Non aumentando i tempi di lavoro e le aree di intervento non è previsto l'incremento dei costi della sicurezza.

Tali tipologie di lavorazioni sono già individuate nelle specifiche schede di valutazione del rischio del Piano di Sicurezza e Coordinamento.

Il computo metrico estimativo allegato contiene le nuove e diverse lavorazioni previste nella presente perizia di variante.

Nel quadro di raffronto sono rappresentate le differenze tra gli importi aggiudicati e quelli di variante.

Il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 120, comma 1 lettera b) del D.lgs. 36/2023, attesta che tali lavori derivano sono supplementari rispetto al contratto principale ma un cambiamento del contraente comporterebbe notevoli disagi in termini di tempi di istruttoria, interferenze dovute alla presenza di due cantieri nella medesima area, con relativo aumento dei costi dovuti alla gestione delle interferenze. Inoltre alcune lavorazioni risulterebbero impraticabili con il cantiere principale attivo.

Tali lavori non comportano una modifica sostanziale al contratto di appalto ai sensi dell'art. 120, comma 7 del D.lgs. 36/2023 e che tali lavori comportano una variazione di spesa, rispetto al valore iniziale del contratto, per una percentuale pari al 3,51%, ovvero inferiore al 50% ai sensi dell'art.120 comma 2 del D.Lgs 36/2023 con gli obblighi di comunicazione previsti al comma 15.

*Empoli,*

**il Responsabile Unico del Procedimento**

Ing. Roberta Scardigli  
Ufficio Tecnico Comune di Empoli

|  |
|--|
|  |
|--|