



COMUNE DI EMPOLI



CENTRO DI RESPONSABILITA':

V

Settore V - Lavori Pubblici e Patrimonio

Settore V - Lavori Pubblici e Patrimonio

DETERMINAZIONE N

475 del 15/04/2024

Oggetto:

REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE FARMACEUTICA IN LOCALITA' VILLANOVA-
REALIZZAZIONE DEL NUOVO PARCHEGGIO E DELLE SISTEMAZIONI ESTERNE CUP
C71B23000140004 - CIG A0172D66D5. APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E VARIATA
DISTRIBUZIONE DELLA SPESA

La Dirigente del Settore

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 117 del 22/12/2020 veniva rinnovato l'affidamento della gestione del servizio farmaceutico del Comune di Empoli per il quinquennio 2021-2025, dal 1/01/2021 al 31/12/2025 e venivano confermate le condizioni del contratto di affitto d'azienda fino ad allora vigente, come previsto in apposito atto notarile stipulato il 29/12/2020;

Tenuto conto che:

- Il Comune di Empoli con deliberazione di Giunta Comunale n. 57 del 18/04/2012, modificata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 121 del 09/09/2015, con oggetto "Individuazione delle nuove sedi farmaceutiche nel territorio comunale, ai sensi dell'art. 11 della Legge 24/03/2012 n.27", ha individuato n. 3 sedi farmaceutiche di nuova istituzione fra cui la sede n. 14 Villanuova;
- la Regione, con Decreto Dirigenziale n. 5008 del 24/10/2012, modificato con Decreto Dirigenziale n. 5222 del 13/11/2012, pubblicato sul BURT n. 47, parte III, del 21/11/2012, ha approvato il bando di concorso straordinario per il conferimento di n. 131 sedi farmaceutiche disponibili per il privato esercizio della Regione Toscana, comprese le 3 sedi del Comune di Empoli di nuova istituzione;
- la procedura concorsuale è terminata in data 25/04/2022 e la sede farmaceutica n. 14 Villanuova non è stata assegnata;
- la Regione Toscana con Decreto Dirigenziale n. 5214 del 16/03/2023 (pubblicato sul BURT del 29/3/2023 – parte terza n. 13 del 29/3/2023 Supplemento n. 64) e trasmesso al Comune di Empoli tramite pec in data 29/3/2023 (assunto con prot. 23075/2023) ha dichiarato vacante la sede farmaceutica n.14 del Comune di Empoli offrendola in prelazione all'Amministrazione Comunale;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 80 del 22/05/2023 il Comune di Empoli ha stabilito di esercitare, ai sensi dell'art. 19 c. 2 della LRT 16/2000, il diritto di prelazione relativo all'assunzione della gestione pubblica della farmacia inerente la sede n. 14 – Villanuova, conformemente all'offerta regionale pervenuta;
- con decreto dirigenziale n. 13150 del 21/06/2023 della Regione Toscana, Direzione Sanità, Welfare e Coesione Sociale – settore Assistenza farmaceutica e Dispositivi, pubblicato sul BURT n. 27 del 5/07/2023, è stata assegnata all'Amministrazione Comunale di Empoli la sede farmaceutica n. 14;
- con delibera n. 165 del 20/09/2023 la Giunta Comunale ha attribuito alla società Farmacie Comunali Empoli S.r.l. la gestione della terza sede farmaceutica (sede farmaceutica n. 14 – Villanova), assegnata dalla Regione Toscana al Comune di Empoli con il decreto dirigenziale di cui alle premesse, dettando agli uffici competenti iter e tempistiche di rispettiva competenza per l'apertura della nuova attività;

Dato atto che:

- in base a tali direttive l'U.T.C. ha elaborato una soluzione progettuale che prevede la realizzazione della sistemazione esterna della ex scuola di Villanova in via Sottopoggio per San Donato civico 171;
- con delibera G.C. n. 129 del 19/07/2023 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica: REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE FARMACEUTICA IN LOCALITA' VILLANOVA- REALIZZAZIONE DEL NUOVO PARCHEGGIO E DELLE SISTEMAZIONI ESTERNE per l'importo complessivo di € 150.000,00 IVA compresa;
- con D.D n.1389 del 19/10/2023 è stato approvato il progetto esecutivo e l'affidamento dei lavori all'impresa Cav.Pozzolini Lorenzo SRL - C.F./P. IVA 04362570485 al prezzo complessivo di € 139.780,61.
- con atto prot. 79154 del 30/10/2023 è stato sottoscritto il contratto d'appalto.
- Il QTE dell'opera risultava essere il seguente:

LAVORI	Importo QTE da impegnare	Importo QTE impegnato	Capitolo	Impegno
Importo lavori aggiudicati		121.073,28	2918122	2926/2023
Oneri della sicurezza		6.000,00		
Importo netto contrattuale		127.073,28		
IVA 10%		12.707,33		
Totale appalto		139.780,61		
SOMME A DISPOSIZIONE				
Imprevisti di esecuzione	412,26		2918122	2925/2023
Incentivi di progettazione	2.500,00			
Ribasso d'asta (fino al 31/12/2025)	2.301,18			
Preventivo adeguamento linea elettrica		122,00	2918122	3171/2023
Impianto illuminazione pubblica		4.883,95	2918122	1770/2024
TOTALI PARZIALI	5.213,44	144.786,56		
TOTALE PROGETTO	150.000,00			

Atteso che:

- in seguito all'avvio dei lavori sono sopravvenute delle necessità di realizzazione di lavori supplementari oltre a esigenze di miglioramento dell'opera e della sua funzionalità, motivate da circostanze sopravvenute ed imprevedibili al momento della stipula del contratto. In particolare si tratta della realizzazione dello scavo su strada per il collegamento con la pubblica illuminazione su pubblica via dei due nuovi pali, della diversa realizzazione di parte dei muri in cls, della realizzazione dei vani contatori.

- per i motivi sopra specificati si è resa necessaria la redazione di una perizia di variante e suppletiva ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera c) del D.lgs. 36/2023 e nel rispetto e nei limiti di quanto previsto dall'art. 120 comma 2 del D.Lgs 36/2023;

Vista la perizia di variante suppletiva redatta ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera c) del D.lgs. 36/2023 dall'UTC, composta dai seguenti elaborati:

- Relazione perizia di variante;
- Computo metrico estimativo di variante;
- Quadro comparativo di confronto;
- Atto di sottomissione;

per un incremento € 4.699,56 di lavori IVA esclusa per cui, al netto del ribasso offerto del 1,69851%, l'incremento risulta pari a **€ 4.619,74 di lavori oltre IVA AL 10% per un importo complessivo di € 5.081,71**

Vista la relazione redatta ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023 (Attività del RUP D.Lgs. 36/2023 Allegato I.2) con la quale il R.U.P. attesta che, in seguito all'avvio dei lavori sono sopravvenute delle necessità di realizzazione di lavori supplementari senza che queste alterino la natura generale del contratto di appalto, che hanno determinato la necessità della stesura di una perizia di variante motivata da circostanze sopravvenute ed imprevedibili al momento della stipula del contratto e il cui aumento di spesa trova capienza nel Quadro Economico dell'opera, nel rispetto dell'art. 120 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023.

Considerato che:

- i lavori di cui sopra sono supplementari rispetto al contratto principale
- un cambiamento del contraente comporterebbe notevoli disagi in termini di tempi di istruttoria e interferenze dovute alla presenza di due cantieri nella medesima area, con relativo aumento dei costi dovuti alla gestione delle interferenze. Inoltre alcune lavorazioni risulterebbero impraticabili con il cantiere principale attivo.
- tali lavori non comportano una modifica sostanziale al contratto di appalto ai sensi dell'art. 120, comma 7 del D.lgs. 36/2023 e che comportano una variazione di spesa, rispetto al valore iniziale del contratto, per una percentuale pari al 3,51%, ovvero inferiore al 50% ai sensi dell'art.120 comma 2 del D.Lgs 36/2023 con gli obblighi di comunicazione previsti al comma 15.

Dato atto che:

- la ditta aggiudicataria ha preso visione della presente perizia suppletiva e di variata distribuzione di spesa, accettandola in ogni sua parte e sottoscrivendo l'atto di sottomissione;
- i maggiori lavori saranno eseguiti dalla ditta aggiudicataria, data la continuità degli stessi, agli stessi prezzi patti e condizioni dell'appalto principale;
- in conseguenza della presente perizia l'importo contrattuale netto risulta rideterminato in € 131.693,02 comprensivo di € 6.000,00 di oneri della sicurezza, per un importo totale di € 144.862,32 compresa IVA al 10%;
- la spesa trova la necessaria copertura finanziaria all'interno del Q.T.E. generale dei lavori principali;
- la copertura finanziaria della spesa è garantita al capitolo di bilancio 2918122 -REALIZZAZIONE PARCHEGGIO FARMACIA COMUNALE VILLANOVA - AVANZO DISPON.

Ritenuto quindi di procedere all'approvazione della perizia in esame per l'importo complessivo di € 5.081,71 IVA inclusa;

Visti:

- il D. lgs. 267/2000, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, successive modifiche e integrazioni, Tuel;
- il D. lgs. 118/2011, successive modifiche e integrazioni, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro Organismi;
- l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, secondo cui spettano ai dirigenti tutti i compiti, compresi l'adozione degli atti amministrativi che impegnano l'Ente verso l'esterno, di attuazione degli obiettivi e dei programmi adottati dagli organi politici, secondo le modalità stabilite dallo Statuto e dai Regolamenti comunali.
- lo Statuto Comunale ed i seguenti vigenti Regolamenti Comunali: Regolamento degli uffici-servizi; Regolamento sui controlli interni; Regolamento di Contabilità; Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il decreto de Sindaco n.7 del 13.01.2023 con cui è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di direzione del Settore V "Settore Lavori Pubblici e Patrimonio";

Richiamate:

- la deliberazione consiliare n. 108 del 28/12/2023 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2024-2026;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 250 del 28/12/2023 avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 – Assegnazione risorse ai Dirigenti";

Determina

Per quanto sopra premesso che qui si richiama e si approva:

1) - Di approvare la perizia suppletiva e di variata distribuzione della spesa dell'appalto "REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE FARMACEUTICA IN LOC.VILLANOVA REALIZZAZIONE DEL NUOVO PARCHEGGIO E DELLE SISTEMAZIONI ESTERNE" allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale.

2) - Di dare atto che i lavori di variante saranno realizzati dalla ditta Cav. Pozzolini Lorenzo Srl con sede legale in Via Vicinale della Stella, snc – 50053 EMPOLI C.F. 04362570485

3) – Di dare atto che l'importo netto dei lavori, a seguito del presente deliberato, risulta pari a € 4.619,74 oltre IVA al 10% pari a € 461,97 per un totale complessivo di € **5.081,71**

4) - Di sub-impegnare a favore della ditta Cav. Pozzolini Lorenzo Srl come sopra generalizzata, la complessiva somma di € 5.081,71 sul capitolo 2918122 REALIZZAZIONE PARCHEGGIO FARMACIA COMUNALE VILLANOVA - AVANZO DISPON.

5) - Di dare atto che trattasi di spesa finanziata all'interno del QTE dell'opera che, a seguito del predetto affidamento, viene rideterminato come segue:

LAVORI	Importo QTE da impegnare	Importo QTE impegnato	Capitolo	Impegno

Importo lavori aggiudicati		121.073,28	2918122	2926/2023
Oneri della sicurezza		6.000,00	2918122	2926/2023
Importo netto contrattuale		127.073,28		
IVA 10%		12.707,33	2918122	2926/2023
Importo variante		4619,74	2918122	1783/2024
IVA 10% su variante		461,97	2918122	1783/2024
Totale appalto		144.862,32		
SOMME A DISPOSIZIONE				
Ribasso d'asta (fino al 31/12/2025)	131,73		2918122	2925/2023
Preventivo adeguamento linea elettrica		122,00	2918122	3171/2023
Impianto illuminazione pubblica		4.883,95	2918122	1770/2024
TOTALI PARZIALI	131,73	149.868,27		
TOTALE PROGETTO	150.000,00			

6) - Di dare atto che, ai sensi dell'articolo 183, comma 8, del Tuel, la spesa di cui al presente atto è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le vigenti regole di finanza pubblica;

7) - Di dare atto che - ai sensi dell'art. 183, comma 7, del Tuel - la presente determinazione diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del servizio finanziario;

8) - Di dare atto che - ai sensi dell'art. 191, comma 1, del Tuel - gli impegni di cui alla presente determinazione saranno comunicati all'affidatario/beneficiario contestualmente all'ordinazione della prestazione, ai fini dell'inserimento degli stessi nella successiva fattura o documento di spesa;

9) - Di attestare, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in conformità all'art. 6 del vigente Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni, che la formazione del presente atto è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e che non sussistono per il sottoscritto situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della stessa L. 241/1990;

10) - Di provvedere alla pubblicazione del presente atto nel sito web istituzionale, sotto sezione "provvedimenti" e "bandi di gara e contratti" di "Amministrazione Trasparente", in relazione agli obblighi di pubblicazione previsti dagli articoli 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e 29 del D. lgs. 50/2016;

11) - Di dare atto:

- che il Responsabile del Procedimento è il dirigente del Settore ing. Roberta Scardigli

- che il codice CUP attribuito al presente progetto è: C71B23000140004

-che il codice CIG è: A0172D66D5

12) - **Di trasmettere** il presente atto al Servizio Ragioneria e, per conoscenza, alla Giunta Comunale.

Di dare atto che l'imputazione contabile di quanto disposto nel presente atto è esposta nella tabella allegata che ne forma parte integrante e sostanziale

	Anno	Num.	Capitolo	Anno Comp.	Piano Fin	Descrizione	Soggetto	CIG	Importo
U	2024	1783	10052.02.2918122	2024	U.2.02.01.09.012	REALIZZAZIONE PARCHEGGIO FARMACIA COMUNALE VILLANOVA - AVANZO DISPON.	CAV. POZZOLINI LORENZO S.R.L.	A0172D6 6D5	5.081,71

Empoli, 15/04/2024

Il Dirigente del Settore
ROBERTA SCARDIGLI / ArubaPEC S.p.A.