



COMUNE di EMPOLI

Settore Lavori Pubblici

" Servizio Manutenzione infrastrutture "

OGGETTO: Servizio di Manutenzione ordinaria delle fognature bianche - pozzetti stradali – e fognature nere – scarichi edifici pubblici - ANNO 2024 -

RELAZIONE TECNICA

Il Comune di Empoli, con apposita convenzione, ha affidato ormai da diversi anni la manutenzione delle fognature ad un gestore esterno. Questa convenzione stabilisce che il gestore esegua tutte le lavorazioni necessarie al mantenimento in efficienza delle condotte fognarie per garantire lo smaltimento delle acque reflue. Il gestore, in base ai disposti legislativi, provvede anche all' applicazione ed all'introito delle tariffe del sistema idrico integrato, individuato come insieme dei servizi pubblici di captazione, adduzione e distribuzione di acqua ad usi civili, di fognatura e di depurazione delle acque reflue.

Il D.M. dell'agosto 1996 inerente la definizione delle componenti di costo del servizio idrico integrato, stabilisce che sono esclusi dal sistema fognario e quindi dalla convenzione sopra citata i tratti di allacciamento alle caditoie stradali.

E' evidente quindi la necessità, da parte della Amministrazione Comunale, di provvedere in maniera diretta al mantenimento ed alla pulizia delle caditoie stradali e dei fognoli fino alla fognatura principale.

Considerato che non è più possibile far fronte alla manutenzione ed alla pulizia delle caditoie e dei fognoli con mezzi e personale propri della Amministrazione Comunale, sia per carenza di organico sia per la necessità di provvedere ai lavori in maniera programmatica e continuativa, si è ritenuto opportuno redigere la perizia per procedere ad un affidamento esterno.

Sul territorio comunale sono presenti circa 15.000 caditoie, fra griglie e bocche di lupo, che, in base alle loro dimensioni ed alla loro ubicazione, necessitano di interventi di manutenzione più o meno frequenti. In particolare le caditoie collocate in zone periferiche e lontane da alberature possono essere pulite ogni due anni mentre quelle poste in zone centrali o in zone dove sono presenti alberature, le cui foglie ostruiscono le caditoie stesse, necessitano di interventi più frequenti.

Con le risorse a disposizione e tenuto conto di quanto sopra-esposto, per l'anno 2024 si prevede di pulire almeno 1.000 caditoie fra griglie e bocche di lupo.

Si precisa che durante i lavori di pulitura delle caditoie può verificarsi la necessità di procedere anche alla pulitura dei fognoli di collegamento dai pozzetti alla fognatura centrale, da eseguirsi mediante apposita sonda canal-jet, pertanto l'appalto in oggetto dovrà prevedere non solo la lavorazione di pulitura della caditoia ma anche la stasatura di tratti di fognatura ostruiti.

Oltre alla manutenzione delle fognature bianche, il servizio, comprende anche lavori di svuotamento delle fosse biologiche, dei pozzetti degrassatori e dei raccordi fognari fino alla fognatura principale degli edifici di proprietà dell'Amministrazione Comunale oltre ai plessi scolastici, cimiteri e impianti sportivi.

La spesa, per quanto sopra descritta, ammonta a complessivi € 30.000,00.= compreso oneri della sicurezza, pari a € 1.000,00 I.V.A. esclusa, come di seguito riportato.

Art.	Articolo prezzo	Unità di misura	Quantità ipotizzate	Prezzo Unitario	Totale
1	Costo operaio	ore	20,00	38,81	776,20
4	nolo di automezzo per intervento di video-ispezione.	ore	5	95,00	475,00
5	Pulizia di pozzetti stradali.	cad	1265	17,00	21.505,00
7	Votatura di fosse biologiche , degrassatori e pozzetti di ispezione.	mc.	80,10	70,00	5.607,00
8	Stasatura di condotte e allacci fognari.	ml.	6,70	95,00	636,50
	Totale lavorazioni				29.000,00
	Oneri Sicurezza				1.000,00
	TOTALE PERIZIA				30.000,00

I prezzi applicati per la determinazione dell'importo sono stati desunti dall'andamento del mercato locale e possono quindi ritenersi congrui e remunerativi.

Considerato l'importo dei lavori e considerato che lo stesso è da intendersi come servizio di manutenzione di beni esistenti, per l'affidamento, si è proceduto, in base agli Artt. 49 e 50 lett. b) del D.Lvo n., 36 del 2023, ad effettuare in modalità telematica una richiesta d'offerta alla ditta EUROSPURGH I s.r.l Via Provinciale, 25 - Sovigliana – Vinci , ditta specializzata nel settore ed iscritta all'Albo nazionale delle imprese che effettuano raccolta e trasporto rifiuti per le categorie adeguate allo svolgimento dei lavori del presente appalto e che può operare sul territorio Comunale, sul Sistema Telematico della Regione Toscana - START, chiedendo uno sconto percentuale sull'elenco Prezzi allegato al Capitolato Speciale d'Appalto.

La ditta invitata in via telematica attraverso Start entro le ore 12.00 del giorno 13.02.2024, ha offerto un ribasso percentuale pari a - 15,00% sull'Elenco Prezzi posto a base.

Pertanto sulla base dell'offerta presentata dalla ditta EUROSPURGH I s.r.l, si è predisposta la seguente tabella con cui si prevede una spesa complessiva pari a €. 31.293,00.= così ripartita:

Lavori di manutenzione a base d'asta	Euro	29.000,00.=
Ribasso del 15,00 %	Euro	4.350,00.=
Offerta ribassata del 15,00 %	Euro	24.650,00.=
Oneri per la sicurezza	Euro	1.000,00.=
Totale lavori da appaltare	Euro	25.650,00.=
Somme a disposizione (I.V.A. al 22%)	Euro	5.643,00.=
IMPORTO AGGIUDICATO	Euro	31.293,00.=

La stipula del Contratto avverrà a seguito di Corrispondenza Commerciale e il servizio avrà la durata di un anno e quindi terminerà il 31.12.2024.

I pagamenti saranno predisposti su fatturazione mensili in base all'avanzamento degli interventi eseguiti e risultanti dai dati contabili.

Si propone pertanto di affidare i lavori di manutenzione ordinaria delle fognature bianche e delle fosse biologiche per l'esercizio 2024 alla ditta EUROSPURGH I s.r.l con sede in via Provinciale, 25 - Sovigliana – Vinci (FI) - C.F. e partita I.V.A. n. 01898980972, per un importo di Euro 25.650,00.= e quindi per un totale di Euro 31.293,00.= I.V.A. al 22% compresa.

I lavori contemplati, garantiranno un servizio efficace e mirato con interventi da eseguire sia, per ridurre al minimo gli inconvenienti derivanti da ostruzione della caditoie, sia interventi determinati per l'ordinaria manutenzione delle fosse biologiche e pozzetti degli edifici comunali.

Inoltre i lavori che si renderanno necessari durante il corso dell'anno contrattuale, dovranno sottostare alle norme tutte previste nel Capitolato d'Oneri e andranno eseguiti secondo le norme in esso contenute.

In considerazione dell'importo e del fatto che i lavori verranno svolti in cantieri sempre diversi e identificati in base a future necessità allo stato non conosciute, non si ritiene necessaria la redazione del Piano della Sicurezza di cui al D.Lvo 494/96 e successive variazioni al momento si

ritiene inoltre che non ci sia presenza contemporanea di più imprese. L'Impresa dovrà comunque presentare il Piano Operativo della Sicurezza prima della firma del Contratto.

Si allega e fanno parte integrante della presente relazione, il Capitolato Speciale d'Appalto e l'Elenco Prezzi

Empoli li, 13.02.2024.2024

L'Istruttore Tecnico
(geom. Elisabetta Bagnoli)

