



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



**COMUNE DI EMPOLI**  
**Città Metropolitana di Firenze**

**OGGETTO: PROGETTO FINANZIAMENTO CON I FONDI NEXT GENERATION EU  
PNRR MISSIONE 5 INVESTIMENTO 2.3 PROGRAMMA INNOVATIVO DELLA  
QUALITÀ DELL'ABITARE  
CUP: C74E21000040005  
PROGETTO ESECUTIVO ESECUTIVO “ECO-PARK” RIGENERAZIONE URBANA DEL  
FABBRICATO DISMESSO NEL CENTRO ABITATO DI PONTE A ELSA  
Affidamento del servizio di collaudo strutturale e collaudo tecnico amministrativo**

In seguito all'approvazione del progetto esecutivo e contestuale affidamento dei lavori con Determina Dirigenziale n. 1846 del 30.12.2022 del progetto di *“Rigenerazione urbana del fabbricato dismesso nel centro abitato di Ponte a Elsa – CUP: C74E21000040005”* questo è stato inserito all'interno del più ampio progetto dell'Unione dei Comuni del Circondario Empolese Valdelsa *“Home in midsize cities [housing opportunities for Metropolitan empowerment]”* che è stato proposto per il bando del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, Dipartimento per le Infrastrutture, i Sistemi informativi e Statistici, Direzione Generale per l'Edilizia Statale e gli Interventi Speciali, all'interno del *“Programma innovativo nazionale per la Qualità dell'Abitare”*.

Il Ministero delle Infrastrutture e Mobilità Sostenibili (MIMS), in data 05.11.2021, ha pubblicato il Decreto n.383 del 07.10.2021 di approvazione della graduatoria di cui al Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQUA) e nel medesimo atto ha decretato che le risorse per il programma PINQUA fanno capo ai fondi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza M5C2 Intervento 2.3, pertanto diversamente da quanto stabilito nel Decreto Interministeriale n. 395 del 16.09.2020 e coerentemente con le tempistiche stabilite dal PNRR, gli interventi ammessi a finanziamento dovranno essere collaudati e rendicontati entro il 31.03.2026.

La realizzazione dell'opera con tali fondi comporta il rispetto del rispetto di una serie di scadenze, milestone, necessarie per mantenere in essere il finanziamento.

Tra le altre il progetto dovrà rispettare i principi di progettazione e realizzazione delle opere secondo i criteri del DNSH “Do No Significant Harm” ovvero dovranno soddisfare il principio di “non arrecare danno significativo all'ambiente”. In particolare i progetti relativi gli interventi afferenti alla M5C2 inv. 2.3 dovranno rispettare in fare ex-ante ed ex-post i dettami della Scheda 2 “Ristrutturazione di edifici” e la Scheda 5 “Interventi edili e cantieristica generica”. Il progetto dovrà essere redatto con la produzione degli eventuali allegati necessari così come stabilito dalla “Guida Operativa per il rispetto del principio DNSH” pubblicata dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri.

Inoltre trovano applicazione, laddove richiedano accorgimenti ulteriori o maggiormente cautelativi rispetto ai sopra citati principi DNSH, le specifiche tecniche e le clausole contrattuali contenute nei Criteri Ambientali Minimi (C.A.M.) di cui al D.M. 11 gennaio 2017 emanato dal Ministero della Transizione Ecologica.

A questo link è possibile consultare l'atto e tutta la documentazione allegata:  
<https://portale.comune.empoli.fi.it/web/trasparenza/storico-determinazioni/-/papca/display/62967>

Il progetto di fattibilità ha un importo lavori complessivo, posto a base di gara di Euro 4.485.555,17 suddiviso come segue:

- Importo lavori complessivo, con destinazione funzionale delle opere E.13 (biblioteche, cinema, Teatro, Pinacoteca, Centro Culturale, Sede congressuale, Auditorium, Museo, Galleria d'Arte, Discoteca, Studio radiofonico, ..) – Grado di complessità G 1.20 - Euro 4.485.555,17
- di cui strutture S.03 ( strutture o parti di strutture in cemento armato) - Grado di complessità G 0.95 - Euro 950.732,73;

Si rende necessario, al fine di procedere con l'avvio dei lavori nel rispetto nelle NTC 2018, del capitolo 9 DM 14.10.2008 e dell'art.102 del D.Lgs. 50/2016, all'individuazione del collaudatore strutturale e tecnico amministrativo.

Per questa ragione si rende necessario l'affidamento del servizio in oggetto a professionisti esterni ai sensi dell'art. 23 c. 2 e dell'art. 24 del d. lgs. 50/2016.

L'importo a base di gara ammonta a complessivi Euro 44.437,61 comprensivo di oneri accessori non superiori al 22,23% ed escluso iva e cassa previdenziale, calcolato considerando per il calcolo del collaudo strutturale l'importo complessivo delle strutture previsto di Euro 950.732,73, tipologia S.03, grado di complessità 0,95. Per questo valore la prestazione calcolata da D.M. 17/06/2016 è la Qdl.03, Collaudo statico. Per il calcolo del compenso per il collaudo tecnico amministrativo è stato considerato l'importo complessivo delle opere a base gara di Euro 4.485.555,17, Tipologia E.13, grado di complessità 1,20. Per questo valore la prestazione calcolata da DM 17.06.2016 è la Qdl.01 Collaudo tecnico amministrativo.

In allegato si riporta il calcolo del compenso redatto ai sensi del DM 17/06/2016.

Trattandosi di importo inferiore alla soglia dei 139.000,00 euro, si procederà con l'affidamento in via diretta ai sensi dell'art. 36, comma 2 – lett. a), del Decreto Legislativo n. 50/2016, come aggiornato dall'art. 1, comma 2, lett. a) legge 120/2020 e ss.mm.ii, con la richiesta di tre offerte mediante piattaforma START e criterio di aggiudicazione del minor prezzo.

I soggetti a cui inviare la richiesta di offerta sono iscritti all'Albo Telematico di professionisti chiamato "Professionisti Online", istituito da questo Ente per l'affidamento e l'espletamento di servizi attinenti all'architettura, all'ingegneria e alla geologia fino ad € 100.000,00 (I.V.A. esclusa) e altri servizi tecnici.

In base all'articolo 1, comma 130, della Legge 30 Dicembre 2018, n.145 (Legge di Bilancio 2019), modificativo dell'art.1 comma 450 della Legge n. 296/2006, per gli acquisti di beni e servizi di importo superiore a 5.000,00 euro (I.V.A. esclusa) le amministrazioni pubbliche di cui all'art.1 del D.L. 30/03/2001 n.165 sono obbligate a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione, ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure, e si procederà quindi alla richiesta di offerta attraverso piattaforma regionale START.

QUADRO ECONOMICO AFFIDAMENTO:

1. Collaudo tecnico amministrativo	€	22.323,44
2. Collaudo statico	€	14.033,18
3. Spese e oneri accessori	€	8.080,99
<b>TOTALE A BASE DI GARA</b>	<b>€</b>	<b>44.437,61</b>
Oneri previdenziali 4%	€	1.777,50
IVA 22%	€	10.167,32
<b>TOTALE AFFIDAMENTO</b>	<b>€</b>	<b>56.382,43</b>

L'Ufficio Tecnico Comunale

Ing. Sara Malatesti

## DISCIPLINARE DELL'INCARICO

### OGGETTO DELL'INCARICO

L'incarico affidato comprende il servizio di collaudo statico e tecnico amministrativo relativamente alla Rigenerazione urbana del fabbricato dismesso a Ponte a Elsa, ECO PARK CUP: C74E21000040005.

### NORMATIVA DI RIFERIMENTO

La disciplina normativa di riferimento è costituita da:

- decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 «Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture», in seguito "Codice";
- decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 s.m.i. «Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE"», in seguito "Regolamento";
- Linee guida n. 1 di attuazione del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 973 del 14 settembre 2016;
- Decreto Ministeriale 2 dicembre 2016, n. 263 «Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell'articolo 24, commi 2 e 5 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50».
- Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827 s.m.i. «Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato»;
- «Regolamento per la disciplina dei contratti» del Comune di Perugia;
- Comunicato del Presidente A.N.A.C. del 14 Dicembre 2016 «Alcune indicazioni interpretative sulle Linee guida n. 1 recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria"»;
- Decreto 11 ottobre 2017 del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare avente ad oggetto "Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione e manutenzione di edifici pubblici";
- Norme Tecniche per le Costruzioni 2018 e s.m.i.;
- D.Lgs 81/2008;
- Dovranno altresì essere rispettate tutte le norme tecniche in vigore attinenti la realizzazione delle opere (architettoniche, strutturali, impiantistiche, di sicurezza, igienico sanitarie, ecc.) ed ogni altra norma tecnica specifica vigente al momento dello svolgimento della prestazione professionale richiesta (norme UNI, CEI, CIG, ecc.).

### LUOGO DI ESECUZIONE

Comune di Empoli.

### TERMINE DI ULTIMAZIONE DEL SERVIZIO

- Collaudo tecnico amministrativo entro 6 mesi dall'ultimazione dei lavori e comunque nel rispetto delle milestone stabilite dal PNRR;
- Collaudo statico entro 60 giorni dall'avvenuto deposito di relazione delle strutture ultimate;

## DESCRIZIONE DELL'INCARICO

L'incarico comprende la redazione di tutti gli elaborati, verifiche e relazioni necessarie, nonché tutti i sopralluoghi, verifiche e quanto ritenuto necessario all'espletamento del servizio.

## CONSEGNA DELLA DOCUMENTAZIONE

La Committenza si impegna a fornire all'Incaricato tutta la documentazione a propria disposizione inerente l'oggetto dell'intervento.

Gli elaborati progettuali dovranno rispettare i contenuti minimi indicati all'interno del D.P.R. 207/10, in funzione di quanto previsto dal vigente D.Lgs. n. 50/2016 per il collaudo tecnico amministrativo e le NTC 2018 e s.m.i. per quanto riguarda il collaudo statico.

## IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo stimato dell'appalto da eseguire è stato determinato applicando i parametri del D.M. 17 giugno 2016, basandosi su un importo lavori per quanto riguarda il calcolo del compenso del collaudo tecnico amministrativo e dell'importo delle strutture per il collaudo statico. I dettagli del calcolo sono riportati nella relazione di affidamento e nei relativi allegati di calcolo.

Importo stimato complessivo netto a base di gara: € 44.437,61

Importo complessivo stimato compreso IVA al 22% ed oneri previdenziali al 4%: € 56.382,43

## REQUISITI DI ORDINE GENERALE

Si comunica che l'operatore economico deve possedere i seguenti requisiti:

- Rientrare in una delle categorie di soggetti individuate dall'art. 24, comma 5 del D.lgs. 50/2016 e dall'art. 46, e seguenti, dello stesso D.lgs. 50/2016;
- Non devono essere in alcuna delle condizioni di esclusione previste dall'art. 80 del D.lgs. 50/2016. In particolare i concorrenti non devono trovarsi in ogni caso in nessun'altra ipotesi di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi della legge e di non aver avuto l'applicazione di alcuna delle sanzioni o misure cautelari che impediscono di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

## REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

L'operatore economico deve possedere i requisiti ai sensi dell'art. 83, comma 3, del D.lgs. 50/2016. In particolare, comprendendo l'incarico per lo svolgimento delle prestazioni professionali di Collaudatore Statico e Tecnico Amministrativo, è richiesta specifica formazione a abilitazione e esperienza allo svolgimento delle mansioni, oltre a iscrizione e abilitazione ad Albo e/o Collegio Professionale secondo le idonee tempistiche stabilite dalla normativa vigente, attestazione che deve essere allegata nella procedura di gara.

### Altre informazioni

Tutte le informazioni relative alla presente richiesta di preventivo per servizio potranno essere richieste al seguente U.T.C: Ing. Sara Malatesti Tel. 0571/757954 – e-mail [s.malatesti@comune.empoli.fi.it](mailto:s.malatesti@comune.empoli.fi.it).

*Nel rispetto del Regolamento Europeo 2016/679 e s.m.i. i dati saranno trattati da informativa consultabile tramite il link <https://www.empoli.gov.it/privacy>*