



# COMUNE DI EMPOLI

---

**CENTRO DI RESPONSABILITA':** V

Settore V - Lavori Pubblici e Patrimonio

Servizio Lavori Pubblici Progettazione Immobili

**DETERMINAZIONE N**

697 del 07/06/2023

Oggetto:

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE M5 - COMPONENTE C2  
AMBITO INTERVENTO/MISURA 2 - INVESTIMENTO 2.3 PROGRAMMA INNOVATIVO  
NAZIONALE PER LA QUALITA' DELL'ABITARE - PINQUA (M5C212.3). CUP C74E21000040005  
- CIG ACCORDO QUADRO 9180900E57 - CIG DERIVATO 9549745ADE. RIGENERAZIONE  
URBANA DEL FABBRICATO DISMESSO NEL CENTRO ABITATO DI PONTE A ELSA.  
AFFIDAMENTO DIRETTO DELL'INCARICO DI COLLAUDO STATICO E TECNICO  
AMMINISTRATIVO DEI LAVORI IN CORSO D'OPERA

## LA DIRIGENTE DEL SETTORE

**Premesso che:**

- con D.D. n. 1846 del 30/12/2022 è stato approvato il progetto esecutivo denominato: PROGETTO HOME 2030 - INTERVENTO 1 – ECOPARK RIGENERAZIONE URBANA DEL FABBRICATO DISMESSO NEL CENTRO ABITATO DI PONTE A ELSA. ID PINQUA 816 CUP C74E21000040005 del valore complessivo di € 5.600.000,00.=
- la copertura finanziaria, considerate le somme già sostenute ed accertate nell'annualità 2022, risulta garantita dai seguenti capitoli di bilancio dell'ente

Capitolo	Valore (€)	Annualità			
		2022	2023	2024	2025
E 565432 CONTRIBUTO MINISTERIALE PER RIQUALIFICAZIONE AREA PONTE A ELSA - ECOPARK - S 2784006	200.000,00	134.470,15	65.529,85		
E 565448 PNRR -M5C2 - inv. 2.3- CUP C74E21000040005 TRASFERIMENTO DA CITTA' METROPOLITANA PER RIQUALIFICAZIONE AREA PONTE A ELSA - ECOPARK - S 2784008	2.000.000,00	610.000,00	995.000,00	395.000,00	
E 594005 MUTUO CDP PER RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE ECOPARK - S 2784007 - 2933320	3.400.000,00	3.400.000,00			
<b>TOTALE ENTRATE</b>	<b>5.600.000,00</b>	4.144.470,15	1.060.529,85	395.000,00	
U 2784006 INCARICHI DI PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI ECOPARK - AREA PONTE A ELSA - CONTR.MINIST- E 565432	200.000,00	134.470,15	65.529,85		
U 2784008 PNRR -M5C2 -INV. 2.3- CUP C74E21000040005 -RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE ECOPARK - E 565448	2.000.000,00	610.000,00	995.000,00	395.000,00	
U 2784007 RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE ECOPARK - MUTUO CDP - E 594005	3.400.000,00		1.661.931,72	1.205.000,00	533.068,28
<b>TOTALE USCITE</b>	<b>5.600.000,00</b>	744.470,15	2.722.461,57	1.600.000,00	533.068,28

- Con il medesimo provvedimento i lavori sono stati aggiudicati all'operatore VALORI S.C.A R.L. - CONSORZIO STABILE, con sede legale in Roma (RM), 00192 Via degli Scipioni 153, C.F. 08066951008 e P.I. 08066951008, a seguito di Ordine di Attivazione dell'Accordo Quadro della

procedura Invitalia di gara aperta ai sensi degli artt. 54 e 60 del D.Lgs. n. 50/2016, al prezzo di € 3.748.243,89 oltre IVA 10%;

- in data 22/02/2023 è stato sottoscritto il contratto di appalto, registrato con rep. n. 29655, con VALORI S.C.A.R.L. CONSORZIO STABILE, che ha individuato la ditta APPALTI SRL quale consorziata esecutrice dei lavori;
- il QTE dell'opera risulta attualmente definito come segue:

DESCRIZIONE	Importo QTE da impegnare	Importo QTE impegnato	capitolo	impegno
Importo lavori aggiudicati		3.663.233,51	2784008	3703/2022 3704/2022 3705/2022
			2784007	3706/2022 3707/2022 1672/2023
Oneri della sicurezza		85.010,38	2784008	3703/2022 3704/2022 3705/2022
			2784007	3706/2022 3707/2022 1672/2023
<b>Importo contrattuale lavori</b>		<b>3.748.243,89</b>		
IVA 10% sui lavori		374.824,39	2784008	3703/2022 3704/2022 3705/2022
			2784007	3706/2022 3707/2022 1672/2023
<b>Totale appalto (IVA compresa)</b>		<b>4.123.068,28</b>		
Relazione geologica		8.881,60	2784006	2066/2022
Progettazione definitiva		19.793,28	2784006	2096/2022
Indagini geognostiche		11.976,74	2784006	2252/2022
Progettazione esecutiva e direzione operativa		152.256,00	2784006	2534/2022
Parere igienico sanitario		2.163,00	2784006	2540/2022
Parere Vigili del Fuoco		200,00	2784006	2540/2022
Acquisizione di aree o immobili		610.000,00	2784008	2616/2022
Deposito Genio Civile		877,80	2784006	1657/2023
<b>Somme a disposizione della S.A.</b>				
Incentivi per le funzioni tecniche ex art.113 D.Lgs. 50/2016	89.711,10		2784006	3699/2022
			2784007	1753/2023
Spese per collaudi (compreso IVA e CNPAIA)	41.822,20		2784006	3699/2022
			2784007	1753/2023
Imprevisti allacciamenti e arrotondamenti	183.161,68		2784006	3699/2022

(5% importo contrattuale)			2784007	1753/2023
Economie di gara	356.088,32		2784006 2784007	3699/2022 1753/2023
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>670.783,30</b>	<b>4.929.216,70</b>		
<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>€ 5.600.000,00</b>			

**Atteso che** con l'avvio dei lavori si rende necessario procedere all'individuazione del collaudatore strutturale e tecnico amministrativo;

**Considerato che:**

- stante la carenza di organico interno all'A.C. in possesso di specifiche professionalità occorre individuare, ai sensi dell'art. 23 c. 2 e dell'art. 24 del d. lgs. 50/2016. un tecnico esterno cui affidare l'incarico del collaudo statico e tecnico amministrativo dei lavori in corso d'opera;
- ai sensi del DM 17/06/2016 l'importo a base di gara è quantificato in Euro 44.437,61 comprensivo di oneri accessori non superiori al 22,23% ed escluso iva e cassa previdenziale;
- trattasi di importo inferiore alla soglia dei 139.000,00 euro, che consente l'affidamento in via diretta ai sensi dell'art. 36, comma 2 – lett. a), del Decreto Legislativo n. 50/2016 e ss.mm.ii. come aggiornato dall'art. 1, comma 2, lett. a) legge 120/2020 successivamente dal D.L. 77/2021;
- In base all'articolo 1, comma 130, della Legge 30 Dicembre 2018, n.145 (Legge di Bilancio 2019), modificativo dell'art.1 comma 450 della Legge n.296/2006, per gli acquisti di beni e servizi di importo superiore a 5.000,00 euro (I.V.A. esclusa) le amministrazioni pubbliche di cui all'art.1 del D.L. 30/03/2001 n.165 sono obbligate a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione, ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;
- per le motivazioni espresse, attraverso il sistema telematico di acquisti START della Regione Toscana è stato richiesto un preventivo di spesa direttamente ai professionisti di seguito elencati, iscritti all'Albo Telematico di professionisti chiamato "Professionisti Online" istituito da questo Ente per l'affidamento e l'espletamento di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria e geologia fino ad € 100.000,00 (I.V.A. esclusa) ed altri servizi tecnici:
  - Ing. IACOPO CERAMELLI – P. IVA 02329930487
  - Ing. MARCO ANGELI – P. IVA 04293270486
  - Ing. DANIELE BALDI – P. IVA 01744070473
- entro la scadenza di ricezione tutti i soggetti coinvolti hanno presentato la loro offerta:
  - Ing. IACOPO CERAMELLI : Ribasso 32,99594%
  - Ing. MARCO ANGELI: Ribasso 42,22236%
  - Ing. DANIELE BALDI: Ribasso 41,71603%
- l'offerta più conveniente risulta quella rimessa dall'ing. Marco Angeli con il ribasso del 42,22236% e quindi per un corrispettivo netto pari a € 25.675,00 oltre oneri previdenziali ed IVA 22%;

**Ritenuto** di procedere all'affidamento in oggetto all'ing. MARCO ANGELI con sede legale in Firenze – Via del Bandino 43 - P. IVA 04293270486 per l'importo complessivo di € 32.576,44 IVA compresa, che trova copertura finanziaria all'interno del QTE dell'opera;

**Vista** la delibera C.C. n. 40 del 10/05/2023 ad oggetto "Variazioni al Bilancio di Previsione 2023-2025";

**Visti:**

- il D.lgs. 267/2000, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, successive modifiche e integrazioni, Tuel;

- il D.lgs. 118/2011, successive modifiche e integrazioni, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro Organismi;
- l'art. 107 del D.lgs. n. 267/2000, secondo cui spettano ai dirigenti tutti i compiti, compresi l'adozione degli atti amministrativi che impegnano l'Ente verso l'esterno, di attuazione degli obiettivi e dei programmi adottati dagli organi politici, secondo le modalità stabilite dallo Statuto e dai Regolamenti comunali.
- lo Statuto Comunale ed i seguenti vigenti Regolamenti Comunali: Regolamento degli uffici-servizi; Regolamento sui controlli interni; Regolamento di Contabilità; Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il decreto del Sindaco n. 7 del 01/08/2019 con cui è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di direzione del Settore V "Lavori Pubblici e Patrimonio";

**Richiamate:**

- la deliberazione consiliare n. 124 del 29/12/2022 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2023-2025;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 265 del 30/12/2022 avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 – Assegnazione risorse ai Dirigenti";

**DETERMINA**

Per quanto sopra premesso che qui si richiama e si approva,

**1. Di affidare**, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016, così come modificato dalle Legge n. 120/2020 e successivamente dal D.L. 77/2021 il servizio in oggetto l'Ing. MARCO ANGELI con sede legale in Firenze – Via del Bandino 43 - P. IVA 04293270486 , iscritto all'Albo degli Ingegneri di Firenze al n. 3060, al prezzo di € 25.675,00 oltre oneri previdenziali 4% ed IVA 22% (CIG Z893B2DD09);

**2. Di dare atto** che il contratto verrà stipulato, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;

**3. Di sub impegnare** a favore dell'Ing. MARCO ANGELI come in precedenza generalizzato la somma complessiva di € 32.576,44.=

**4. Di dare atto che** trattasi di spesa che trova copertura finanziaria all'interno del QTE dell'opera e che viene impegnata, secondo i principi di cui al D. Lgs. 118/2011, sul bilancio di previsione 2023 imputandola agli esercizi e capitoli indicati nella tabella in calce;

**5. Di riapprovare** al termine il QTE dell'opera come segue:

DESCRIZIONE	Importo QTE da impegnare	Importo QTE impegnato	capitolo	impegni
Importo lavori aggiudicati		3.663.233,51	2784008	3703/2022 3704/2022 3705/2022
			2784007	3706/2022 3707/2022 1672/2023

Oneri della sicurezza		85.010,38	2784008	3703/2022 3704/2022 3705/2022
			2784007	3706/2022 3707/2022 1672/2023
<b>Importo contrattuale lavori</b>		<b>3.748.243,89</b>		
IVA 10% sui lavori		374.824,39	2784008	3703/2022 3704/2022 3705/2022
			2784007	3706/2022 3707/2022 1672/2023
<b>Totale appalto (IVA compresa)</b>		<b>4.123.068,28</b>		
Relazione geologica		8.881,60	2784006	2066/2022
Progettazione definitiva		19.793,28	2784006	2096/2022
Indagini geognostiche		11.976,74	2784006	2252/2022
Progettazione esecutiva e direzione operativa		152.256,00	2784006	2534/2022
Parere igienico sanitario		2.163,00	2784006	2540/2022
Parere Vigili del Fuoco		200,00	2784006	2540/2022
Acquisizione di aree o immobili		610.000,00	2784008	2616/2022
Deposito Genio Civile		877,80	2784006	1657/2023
Collaudo statico e tecnico amm.vo (€ 32.576,44)		3.851,58	2784006	1839/2023
		28.724,86	2784007	1840/2023
<b>Somme a disposizione della S.A.</b>				
Incentivi per le funzioni tecniche ex art.113 D.Lgs. 50/2016	89.711,10		2784007	1753/2023
Spese per collaudi (compreso IVA e CNPAIA)	9.245,76			
Imprevisti allacciamenti e arrotondamenti (5% importo contrattuale)	183.161,68			
Economie di gara	356.088,32			
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>638.206,86</b>	<b>4.961.793,14</b>		
<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>5.600.000,00</b>			

**6. Di dare atto** che il responsabile del procedimento è l'ing. Roberta Scardigli dell'U.T.C.;

**7. Di dare atto** che, ai sensi dell'articolo 183, comma 8, del Tuel, la spesa di cui al presente atto è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le vigenti regole di finanza pubblica;

**8. Di dare atto** che - ai sensi dell'art. 183, comma 7, del Tuel - la presente determinazione diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del servizio finanziario;

**9. Di dare atto** che - ai sensi dell'art. 191, comma 1, del Tuel - gli impegni di cui alla presente determinazione saranno comunicati all'affidatario/beneficiario contestualmente all'ordinazione della prestazione, ai fini dell'inserimento degli stessi nella successiva fattura o documento di spesa;

**10. Di attestare**, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in conformità all'art. 6 del vigente Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni, che la formazione del presente atto è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e che non sussistono per il sottoscritto situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della stessa L. 241/1990;

**11. Di trasmettere** il presente atto al Servizio Ragioneria e, per conoscenza, alla Giunta comunale.

Di dare atto che l'imputazione contabile di quanto disposto nel presente atto è esposta nella tabella allegata che ne forma parte integrante e sostanziale

Anno	Num.	Capitolo	Anno Comp.	Piano Fin	Descrizione	Soggetto	CIG	Importo	
U	2023	1839	09022.02.2784006	2023	U.2.02.03.05.001	CUP C74E21000040005 - INCARICHI DI PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI ECOPARK - AREA PONTE A ELSA - E 565432	ANGELI MARCO	Z893B2D D09	3.851,58
U	2023	1840	09022.02.2784007	2023	U.2.02.01.09.014	CUP C74E21000040005 RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE ECOPARK - MUTUO CDP - E 594005	ANGELI MARCO	Z893B2D D09	28.724,86

**Empoli, 07/06/2023**

Il Dirigente del Settore

**ROBERTA SCARDIGLI / ArubaPEC S.p.A.**