



COMUNE DI EMPOLI



CENTRO DI RESPONSABILITA':

U.O.C. Patrimonio e Concessioni

Servizio Espropri e Patrimonio

DETERMINAZIONE N

696 del 07/06/2023

Oggetto:

AFFIDAMENTO DIRETTO SU START DEL SERVIZIO TECNICO NECESSARIO ALL'AGGIORNAMENTO CATASTALE IN MERITO AI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA STRADA DI COLLEGAMENTO TRA LA ZONA SPORTIVA DI SERRAVALLE E LA STRADA S.S. 67. C.I.G.: ZB63B22CEA.

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA

VISTI:

- il D. lgs. 267/2000, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, successive modifiche e integrazioni, Tuel;
- il D. lgs. 118/2011, successive modifiche e integrazioni, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro Organismi;
- l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, secondo cui spettano ai dirigenti tutti i compiti, compresi l'adozione degli atti amministrativi che impegnano l'Ente verso l'esterno, di attuazione degli obiettivi e dei programmi adottati dagli organi politici, secondo le modalità stabilite dallo Statuto e dai Regolamenti comunali.
- lo Statuto Comunale ed i seguenti vigenti Regolamenti Comunali: Regolamento degli uffici-servizi; Regolamento sui controlli interni; Regolamento di Contabilità; Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il decreto del Sindaco n.7 del 13/01/2023 con cui è stato conferito all'Ing. Roberta Scardigli l'incarico di direzione del Settore V "Lavori Pubblici e Patrimonio";
- il Decreto del Dirigente del Sett. LL.PP. n.83 del 30/06/2021, con il quale è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di titolare di posizione organizzativa;

PRESO ATTO che la presente determinazione è assunta anche in qualità di Responsabile del Procedimento per il Servizio Espropri e Patrimonio, come da attestazione resa e conservata agli atti, con la quale lo stesso ha attestato la completezza e correttezza dell'istruttoria e di non essere in conflitto di interesse, neppure potenziale, ai sensi di quanto disposto dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990;

RICHIAMATE:

-la deliberazione consiliare n. 124 del 29/12/2022 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2023-2025;

-la deliberazione della Giunta Comunale n. 265 del 30/12/2022 avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 – Assegnazione risorse ai Dirigenti";

DATO ATTO a seguito dei lavori di realizzazione dell'opera viaria denominata: "Nuova strada di collegamento tra la Zona Sportiva e la SS 67", è necessario aggiornare le mappe e le risultanze catastali con specifica giusta procedura di aggiornamento dei terreni interessati dalla realizzazione di detta opera pubblica, i terreni di cui trattasi sono individuati al Catasto Terreni e al Catasto Fabbricati del Comune di Empoli ai fogli di mappa **2, 3** e 19 p.lle varie, come da elenco allegato alla presente (Allegato 1), alla Relazione Tecnica, data 10/05/2023;

L'importo stimato d'ufficio per l'esecuzione del servizio tecnico catastale è pari ad € 6.500,00 (oltre oneri previdenziali ed Iva) per un ammontare complessivo pari ad € 8.326,50. L'accampamento avrà la riservata esenzione di Bolli e Tributi come previsto ai sensi di legge e sarà finanziato dalle somme a disposizione della S.A. giusta Determinazione Dirigenziale n° 422 del 14/04/2023.

Tenuto conto che:

- per carenza all'interno dell'organico di questa A.C. di specifiche professionalità e di adeguata strumentazione occorre nominare un tecnico esterno giusto anche quanto previsto dall'art. 24 del D. Lgs. 50/2016;

- trattasi di servizio tecnico di cui all'art. 46 " Operatori economici per l'affidamento di servizi di architettura e ingegneria" del D.lgs. 50/2016 e che nel dettaglio l'art 46 (Operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria) comma 1 lettera a);b);c);d)e);f) del Decreto su citato stabilisce quali sono i soggetti ammessi alla partecipazione di procedure di affidamento dei servizi attinenti all'architettura ed all'ingegneria tra cui vi rientrano professionisti singoli, associati, società tra professionisti, società di ingegneria etc;

- l'affidamento del presente servizio tecnico catastale è soggetto alle disposizioni del Codice su citato, reca Codice CPV 71351810-4 di cui all' Allegato 1 "Vocabolario comune per gli appalti pubblici " al Regolamento CE n. 213/2008 del 28 Novembre 2007 della Commissione delle Comunità Europee in vigore dal 17/09/2008;

- trattandosi di importo inferiore alla soglia, è possibile procedere con l'affidamento in via diretta ai sensi dell'art. 36, comma 2 – lett. a), del Decreto Legislativo n. 50/2016 e ss.mm.ii., anche tenuto conto delle disposizioni di cui alla L. 120 dell'11/09/2020 art. 1 comma 2 lett. a) , successivamente modificata dal D.L.

77/2021 convertito in Legge n. 108/2021 ;

Atteso che ai sensi del D.L. 52/2012, convertito in L. 94/2012, e il D.L. 95/2012 convertito con modifiche nella L.135/2012, le amministrazioni pubbliche sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della Pubblica Amministrazione MEPA ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328, comma 1 del DPR 207/2010 e s.m.i., per importi a base di gara maggiori di 5.000,00 € così come previsto dall'art. 1, c. 450 della L. 296/2006 come modificato dall'art. 1. c. 130 della L. 145/2018;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016, così come modificato dalle Legge n. 120/2020 e successivamente dal D.L. 77/2021 è stato fatto ricorso all'Albo telematico dei professionisti per l'affidamento di servizi attinenti all'architettura, all'ingegneria e alla geologia, collaudi ed altri servizi tecnici di importo fino ad € 100.000,00 IVA esclusa, approvato con Determinazione Dirigenziale n.1071 del 09/11/2016;
- nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti questo Ufficio ha attivato dal 12/05/2023 al 19/05/2023 una procedura di affidamento diretto, attraverso il mercato elettronico START, con richiesta di preventivo, allo Studio Tecnico Associato Carzoli Gagliardi, con sede legale in Pisa Viale Giovanni Pisano nc.5, in possesso delle competenze necessarie;

- l'offerta rimessa dallo studio professionale è pari a € 6.300,00 con un ribasso del 3,07692% sul prezzo posto a base di gara, al netto di oneri previdenziali 5% ed I.V.A. 22%;
- il costo complessivo di €. 8.070,30 sarà finanziato dalle somme a disposizione della S.A. giusta Determinazione Dirigenziale n° 422 del 14/04/2023.

Di dare atto che con la Determinazione Dirigenziale n.174/2023 è stato approvato il seguente Q.T.E. dell'Opera:

DESCRIZIONE	Importo QTE da impegnare	Importo QTE impegnato	capitolo	impegno
Importo lavori aggiudicati		1.153.916,93	2918102	1831/2022
Oneri della sicurezza		42.500,00	2918102	1831/2022
Importo lavori variante		90.267,69		
Oneri della sicurezza variante		1.354,02		
Importo contrattuale lavori		1.288.038,64		
IVA 10% sui lavori		119.641,69	2918102	1831/2022
IVA 10% su lavori variate		9.162,17		
Totale appalto		1.416.842,50		
Spese tecniche progetto fattibilità tecnico economica comprensivo di indagini geologiche e acustiche preliminari		19.793,28	2598003	1329/2020
Spese tecniche progetto definitivo/esecutivo relazioni specialistiche, direzione lavori e coordinamento sicurezza		36.042,48	2598003	1813/2021
		30.637,21		3875/2021
		6.394,74		3876/2021
		767,96		3877/2021
Spese tecniche adeguamento PCCA		3.247,77	2598003	2271/2021
Spese per rilievo topografico		5.674,83	2598003	2684/2021
Prove in sito ed analisi laboratorio		5.703,50	2598003	2685/2021

Prove geognostiche		1.403,00	2598003	2686/2021
Spese servizio bonifica da ordigni bellici		33.550,00	2598003	2147/2022
Spese assistenza archeologica		3.120,00	2598003	2293/2022
Spese preventivo Enel		122	2598003	2300/2022
Integrazione incarico		12.388,06	2598003	3492/2020
Somme a disposizione della S.A.				
Imprevisti	15.251,97		2598003	3811/2021
Spese tecniche IVA compresa:	2.251,97			3492/2020
Collaudo (€ 7.000,00)	16.628,03		2598003	3811/2021
Prove sui materiali (€ 5.000,00)				
Monitoraggio ambientale (€ 6.880,00)				
Acquisizione aree	175.614,19	104.385,81	2579701	3810/2021
Spese per incentivi (art. 113 D.Lgs. 50/2016)	31.662,20		2918102	3812/2021
Economie derivanti da ribasso d'asta	20.000,00		2579701	3810/2021
(fino al 31/12/2024)	249.243,33		2918102	3812/2021
	9.016,39		2853501	3813/2021 3492/2020
	258,78		2598003	
Totali parziali	519.926,86	1.680.073,14		
TOTALE PROGETTO	2.200.000,00			

Tenuto conto che l'offerta è da ritenersi congrua ed adeguata al numero delle particelle interessate dal frazionamento nel rispetto delle informazioni di mercato e tecniche acquisite dall'Ufficio in considerazione del servizio da eseguirsi e pertanto è ritenuto necessario procedere con l'affidamento del servizio all'operatore suddetto;

Visto anche il D. Lgs. 36 del 31 marzo 2023;

Dato atto che, per quanto detto sopra, la presente determinazione comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

DETERMINA

Per quanto sopra premesso che qui si richiama e si approva

1.- Di affidare allo Studio Tecnico associato Carzoli Gagliardi con sede in Pisa P.I.V.A. 01913010508, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016, così come innovato dalla Legge n. 120/2020 e successivamente dal D.L. 77/2021, il servizio tecnico catastale consistente in:

- Rilievo plano-altimetrico finalizzato alla definizione del sedime stradale e relative fosse di confine e tracciamento delle opere.
- Frazionamenti dei terreni interessati dalla nuova viabilità.
- Atti di aggiornamento Docfa per accampionamento degli stralci di presella a Catasto Fabbricati e propedeutico accampionamento della strada a partita speciale 5 (Strade Pubbliche), dando atto che lo Studio ha provveduto a rimettere la propria offerta su Start, per un importo al netto dell'I.V.A. di €. 6.300,00 che viene così dettagliato:

Onorario	€. 6.300,00
C.I.P.A.G. 5%	€. 315,00
Imponibile	€. 6.615,00
I.V.A. al 22%	€. 1.455,30
Totale complessivo	€. 8.070,30
Ritenuta d'acc.20%	€. 1.260,00
Totale netto a pagare	€. 6.810,30

4._ Di dare atto che il contratto verrà stipulato, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., mediante scambio di lettere secondo l'uso del commercio e tramite procedura start;

5.- Di dare atto che:

- ☑ Il responsabile del presente procedimento è la Dr.ssa Eutilia Proietti Nulli;
- ☑ il codice CIG identificativo della presente procedura è: ZB63B22CEA;

6.- Di dare atto che la spesa derivante dal presente atto è pari ad €. 8.070,30 incluso C.I.P.A.G. 5% e I.V.A. al 22%;

7.-Di dare atto che la suddetta spesa di €.8.070,30, Iva inclusa è riferita al periodo decorrente dalla data di esecutività della presente determinazione al 30 Settembre 2023, e sarà pertanto esigibile, ai sensi dell'allegato 4/2 al D. lgs 118/2011, nello stesso periodo;

8.- Di approvare il Q.T.E. dell'Opera come a seguire:

DESCRIZIONE	Importo QTE da impegnare	Importo QTE impegnato	capitolo	impegno
Importo lavori aggiudicati		1.153.916,93	2918102	1831/2022
Oneri della sicurezza		42.500,00	2918102	1831/2022
Importo lavori variante		90.267,69		
Oneri della sicurezza variante		1.354,02		
Importo contrattuale lavori		1.288.038,64		
IVA 10% sui lavori		119.641,69	2918102	1831/2022
IVA 10% su lavori variate		9.162,17		
Totale appalto		1.416.842,50		
Spese tecniche progetto fattibilità tecnico economica comprensivo di indagini geologiche e acustiche preliminari		19.793,28	2598003	1329/2020
Spese tecniche progetto definitivo/esecutivo relazioni specialistiche, direzione lavori e coordinamento sicurezza		36.042,48	2598003	1813/2021
		30.637,21		3875/2021
		6.394,74		3876/2021
		767,96		3877/2021
Spese tecniche adeguamento PCCA		3.247,77	2598003	2271/2021
Spese per rilievo topografico		5.674,83	2598003	2684/2021
Prove in sito ed analisi laboratorio		5.703,50	2598003	2685/2021
Prove geognostiche		1.403,00	2598003	2686/2021
Spese servizio bonifica da ordigni bellici		33.550,00	2598003	2147/2022
Spese assistenza archeologica		3.120,00	2598003	2293/2022
Spese preventivo Enel		122	2598003	2300/2022
Integrazione incarico		12.388,06	2598003	3492/2020

Somme a disposizione della S.A.				
Imprevisti	15.251,97		2598003	3811/2021
Spese tecniche IVA compresa:	2.251,97		2918102	3812/2021
Collaudo (€ 7.000,00)	8.557,73			3811/2021
Prove sui materiali (€ 5.000,00)				
Monitoraggio ambientale (€ 6.880,00)				
Spese tecniche IVA compresa:		8.070,30	2598003	1881/2023
Acquisizione aree	171.204,19	104.385,81	2579701	3810/2021
		4.410,00		2987/2022
		108.795,81		
Spese per incentivi (art. 113 D.Lgs. 50/2016)	31.662,20		2918102	3812/2021
Economie derivanti da ribasso d'asta	20.000,00		2579701	3810/2021
(fino al 31/12/2024)	249.243,33		2918102	3812/2021
	9.016,39		2853501	3813/2021
	258,78		2598003	3492/2020
Totali parziali	507.446,56	1.692.553,44		
TOTALE PROGETTO	2.200.000,00			

9.-Di impegnare, secondo i principi di cui al D. Lgs. 118/2011, la spesa suddetta di complessivi €. 8.070,30 sul bilancio di previsione 2023-2025, imputandola, sulla base dell'esigibilità sopra indicata, agli esercizi e capitoli indicati nella tabella in calce;

10.-Di dare atto che, ai sensi dell'articolo 183, comma 8, del Tuel, la spesa di cui al presente atto è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le vigenti regole di finanza pubblica;

11.-di dare atto che - ai sensi dell'art. 183, comma 7, del Tuel - la presente determinazione diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del servizio finanziario;

12.- di dare atto che - ai sensi dell'art. 191, comma 1, del Tuel - gli impegni di cui alla presente determinazione saranno comunicati all'affidatario/beneficiario contestualmente all'ordinazione della prestazione, ai fini dell'inserimento degli stessi nella successiva fattura o documento di spesa;

13.- Di attestare, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in conformità all'art. 6 del vigente Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni, che la formazione del presente atto è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e che non sussistono per il sottoscritto situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della stessa L. 241/1990;

14.- di provvedere alla pubblicazione del presente atto nel sito web istituzionale, sotto sezione "provvedimenti" e "bandi di gara e contratti" di "Amministrazione Trasparente", in relazione agli obblighi di pubblicazione previsti dagli articoli 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e 29 del D. lgs. 50/2016;

Di trasmettere il presente atto al Servizio Ragioneria e, per conoscenza, alla Giunta comunale.

Di dare atto che l'imputazione contabile di quanto disposto nel presente atto è esposta nella tabella allegata che ne forma parte integrante e sostanziale

Anno	Num.	Capitolo	Anno Comp.	Piano Fin	Descrizione	Soggetto	CIG	Importo	
U	2023	1881	10052.02.2598003	2023	U.2.02.03.05.001	INCARICHI PROGETTAZIONE STRADA DI COLLEGAMENTO TRA ZONA SPORTIVA E SS67 - CIPE E 565402	STUDIO TECNICO ASSOCIATO CARZOLI GAGLIARDI	ZB63B22 CEA	8.070,30

Empoli, 07/06/2023

La Responsabile E.Q.

PROIETTI NULLI EUTILIA / ArubaPEC S.p.A.