



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



COMUNE di EMPOLI

*SETTORE V LL.PP. e PATRIMONIO
Servizio Progettazione Immobili*

**Lavori di rigenerazione urbana del complesso San Giuseppe:
recupero delle porzioni su via Roma e via Giovanni da Empoli.
CIG 934051981D - CUP C73D21001660007- APPALTO
PNRR M5C2 INV2.1.**

**RICHIESTA PARERE DI IDONEITÀ IGIENICO
SANITARIA E AL COMANDO PROVINCIALE DEI
VIGILI DEL FUOCO PER LA PRESENTAZIONE DEGLI
ELABORATI TECNICI**

RELAZIONE TECNICA

Empoli, lì Maggio 2023

Ufficio Tecnico Comunale
Ing. Sara Malatesti

Visto Il R.U.P.
Ing. Roberta Scardigli

DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

Con Delibera di Giunta Comunale n. 92 del 19/05/2021 veniva approvato il progetto di fattibilità tecnico economica finalizzato alla partecipazione al suddetto bando ministeriale, denominato “Rigenerazione urbana del complesso San Giuseppe: recupero delle porzioni su via Roma e via Giovanni da Empoli”, del valore complessivo di 6.500.000,00.

Il progetto prevede il completamento della riqualificazione del complesso dell’Ex Ospedale San Giuseppe ad Empoli. Il progetto prevede la realizzazione di una serie di funzioni (scuola di musica, ludoteca, museo, auditorium ecc.) strettamente interconnesse con quelle attualmente in fase di realizzazione con la prima fase di riqualificazione dell’immobile (co-working, caffetteria e spazi pubblici).

Con Determinazione Dirigenziale n. 71 del 26/01/2023 il Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio, in seguito al buon esito delle verifiche dei requisiti dichiarati in sede di gara, si è provveduto all’aggiudicazione definitiva ed efficace dell’appalto alla RTP, di tipo verticale, con mandatario Guicciardini & Magni Architetti Studio Associato formata dai seguenti soggetti:

- GUICCIARDINI & MAGNI ARCHITETTI Studio Associato, con sede legale in Firenze (FI),
- 50125 Via dei Guicciardini 15, C.F. e P.I. 01095600522 (mandataria)
- SERTEC S.A.S. con sede in Firenze via del Giuggiolo 5, C.F. e P.I. 04663620484 (mandante)
- TECNOENGINEERING SRL con sede in Firenze via Arrigo del Settimello 22 C.F. e P.I. 04499500488 (mandante)
- GEOSOL SRL con sede in Siena viale Europa 31 C.F. e P.I. 00707530523 (mandante)
- STUDIO SOUND SERVICE SRL con sede in Impruneta via Torricella 22a C.F. e P.I. 03437110483 (mandante)
- ICHNOS Archeologia, Ambiente e Sperimentazione con sede in Montelupo Fiorentino Via Giovanni Fattori 29 C.F. e P.I. 05436260482 (mandante)
- D SIDE Studio Elena Ducci, Sara Monti, Marco Meoni Ingegneri e Giovanni Martini Perito Industriale Associati con sede in Pistoia via A. Volta 9/b, C.F. e P.I. 01952380473 (mandante)

In particolare è necessario provvedere alla richiesta del parere di idoneità igienico sanitaria per il rilascio dell’autorizzazione all’apertura dell’immobile da parte dell’Azienda USL Toscana Centro. La quantificazione della spesa e il codice di riferimento del parere è desunta dalla tabella A approvato con delibera di Giunta Regionale n. 505 del 2 maggio 2022 e recepito con la delibera dell’Azienda USL Toscana Centro n. 589 del 27 maggio 2022. Il parere fa riferimento al codice Z5

“Parere su progetto”. Facendo riferimento alla SUL complessiva del progetto 2130,00 mq si desume l’importo di 2.283,00 Euro fuori campo IVA.

Al fine di procedere con le successive fasi di realizzazione dell’opera è opportuno pertanto provvedere all’impegno di spesa di complessivi Euro 2.283,00 (fuori campo IVA) a favore dell’Azienda USL Toscana Centro. Il pagamento dovrà avvenire mediante bonifico bancario presso Banco BPM Società per Azioni IBAN IT 04S0503402801000000009615.

Inoltre è necessario provvedere alla trasmissione del progetto ai vigili del fuoco ai fini della Valutazione del Progetto per l’attività soggetta 73.2.C “Edifici e/o complessi edilizi a uso terziario e/o industriale caratterizzati da promiscuità strutturale e/o dei sistemi delle vie di esodo e/o impiantistica con capienza superiore a 500 unità, ovvero superficie complessiva superiore a 6000” che prevede l’importo di 300,00 Euro esente iva e per l’attività soggetta 72.1.C “Edifici sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs.. 22 gennaio 2004, n. 42 destinati a contenere biblioteche ed archivi, musei, gallerie, esposizioni e mostre, nonché qualsiasi altra attività contenuta” che prevede l’importo di Euro 400,00 esente iva.

Al fine di procedere con le successive fasi di realizzazione dell’opera è opportuno pertanto provvedere all’impegno di spesa di complessivi Euro 700,00 (fuori campo IVA) a favore del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Firenze e alla relativa liquidazione ai fini della presentazione del progetto.

Ufficio Tecnico LL.PP.
Ing. Sara Malatesti