



# COMUNE DI EMPOLI

---

**CENTRO DI RESPONSABILITA':** V

Settore V - Lavori Pubblici e Patrimonio

Settore V - Lavori Pubblici e Patrimonio

**DETERMINAZIONE N**

695 del 07/06/2023

Oggetto:

APPALTO PNRR M5C2 INV2.1 - FINANZIATO CON FONDI NEXT GENERATION EU. LAVORI DI RIGENERAZIONE URBANA DEL COMPLESSO SAN GIUSEPPE: RECUPERO DELLE PORZIONI SU VIA ROMA E VIA GIOVANNI DA EMPOLI (CUP C73D21001660007). IMPEGNO DI SPESA PER RICHIESTA PARERE IDONEITA' IGIENICO SANITARIA E PRESENTAZIONE ELABORATI TECNICI AL COMANDO DEI VV.F.

## LA DIRIGENTE DEL SETTORE

### **Premesso che:**

- con il Decreto n. 3197 del 10/07/2015, la Regione Toscana ha approvato l'Avviso per la presentazione di manifestazione di interesse per il cofinanziamento, nell'ambito dell'Asse prioritario 6 Urbano, del POR FESR 2014-2020, di Progetti di Innovazione Urbana (PIU), in attuazione delle Deliberazioni della Giunta Regionale n. 57 del 26.01.2015: "Atto di Indirizzo per interventi in ambito urbano. I Progetti di Innovazione Urbana (PIU)" e n. 492 del 07.04.2015 di individuazione degli elementi essenziali per la selezione dei Progetti di Innovazione Urbana (PIU) ai sensi della Decisione di Giunta Regionale n. 4/2014;
- in riferimento a tale avviso, il Comune di Empoli, ha presentato in data 12 gennaio 2016 istanza di candidatura per ottenere, ai sensi del richiamato avviso, il cofinanziamento del PIU denominato HOPE "Home of People and Equality";
- con la Deliberazione della Giunta Regionale n. 655 del 5/07/2016, sulla base della graduatoria approvata con il DDRT n. 4718/2016, il progetto HOPE è stato formalmente ammesso alla fase di co-progettazione e con un budget di € 6.141.592,25;
- ad oggi tali progetti risultano in corso di attuazione e sviluppo, e interessano gli spazi aperti di una parte del centro storico ed alcuni edifici di proprietà comunale;

### **Considerato che:**

- il PIU si configura come uno strumento di sviluppo, che deve prevedere operazioni di rigenerazione e riqualificazione urbana che, in una prospettiva di innovazione, sviluppo sostenibile ed inclusivo, siano volte al recupero funzionale degli spazi e degli immobili in aree in cui risultano dismesse funzioni pubbliche e/o produttive;
- In questo contesto l'opera più importante in corso di realizzazione da parte di questo ente è costituita dai "Lavori di restauro e risanamento conservativo e di ecoefficientamento del complesso denominato ex Ospedale San Giuseppe", che comprende tre differenti progetti:
  - recupero di una porzione del complesso di San Giuseppe, da adibire a spazi per attività collettive: coworking, caffetteria, corti e connessioni pubbliche;
  - restauro, risanamento conservativo ed eco-efficientamento dell'immobile denominato ex Convitto Infermieri del complesso di S. Giuseppe per funzioni di Urban Center, inclusione sociale e Smart Library;
  - recupero di via Ridolfi e via Paladini, a completamento del progetto complessivo degli Spazi Aperti del centro storico di Empoli;

### **Atteso che:**

- in G.U. del 6 marzo 2021 n. 56, veniva pubblicato il D.P.C.M. 21 gennaio 2021 "Assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale";

### **Tenuto conto che:**

- questa Amministrazione vuole rispondere alle criticità sociali ed economiche presenti nel territorio utilizzando spazi attualmente non utilizzati o sotto utilizzati, in posizione strategica rispetto al centro storico ed ai principali assi di mobilità del territorio, da destinare alla creazione di un centro polifunzionale con attività e servizi attrattivi destinati alla collettività;

- a seguito della pubblicazione in G.U. del bando del Ministero dell'Interno approvato con DM del 02/04/2021 ha ritenuto opportuno e vantaggioso predisporre un progetto che preveda la ristrutturazione e riqualificazione di tutto il complesso ex Ospedale San Giuseppe, quindi comprensivo non solo dei locali che si affacciano su via Roma ma anche quelli dell'edificio principale a forma di ferro di cavallo che non rientrano nel progetto PIU in corso di realizzazione;
- in data 19/05/2021 con delibera n. 92 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica finalizzato alla partecipazione al suddetto bando ministeriale, denominato **“Rigenerazione urbana del complesso San Giuseppe: recupero delle porzioni su via Roma e via Giovanni da Empoli”**, del valore complessivo di 6.500.000,00 così suddiviso

LAVORI	
Lavori a base d'asta	5.000.000,00
Costi per la sicurezza	200.000,00
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>5.200.000,00</b>
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA 10% sui lavori	520.000,00
Spese tecniche	416.000,00
Imprevisti	234.000,00
Spese tecniche per incentivi	104.000,00
Allacciamenti	20.000,00
Spese pubblicità, commissioni di gara	6.000,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>1.300.000,00</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA</b>	<b>6.500.000,00</b>

- l'intervento è stata ascritto all'annualità 2022 del Programma delle OO.PP. 2022/2024 – Terza variazione per le annualità 2022 e 2023 approvata con delibera C.C. n. 97 del 27/10/2022, da finanziare per € 5.000.000,00 con contributo ministeriale, € 1.150.000,00 mediante contrazione di mutuo ed € 350.000,00 con risorse di bilancio;

#### Verificato che:

- sull'annualità 2022 al capitolo 294005 non risulta impegnata la somma di 6.212,36 € mentre al capitolo 565446 risulta incassata la somma di 500.000,00 € in assenza di una contestuale assunzione di impegno della correlata spesa, e quindi entrambe le somme sono confluite nell'avanzo vincolato;

#### Dato atto che:

- con D.D. n. 665 del 31/05/2023 del servizio Finanziario, le somme sopradette sono state applicate al Bilancio 2023/2025, annualità 2023;
- il finanziamento dell'opera risulta rappresentato sul Bilancio di previsione dell'ente come segue:

Capitolo	Descrizione	Valore (€)
E 565446	PNRR- M5C2 -INV. 2.1- CUP C73D21001660007 - TRASFERIMENTI DA MINISTERI PER RISTRUTTURAZIONE EX OSPEDALE - ALA EST E LATO VIA ROMA - S 2070111 - 2940006	5.000.000,00

E 594006	MUTUO CDP PER RISTRUTTURAZIONE EX OSPEDALE - ALA EST E LATO VIA ROMA -S 2070110	1.150.000,00
U 2070110	RISTRUTTURAZIONE EX OSPEDALE - ALA EST E LATO VIA ROMA - MUTUO CDP - E 594006	1.150.000,00
U 2070111	PNRR- M5C2 -INV. 2.1- CUP C73D21001660007 - RISTRUTTURAZIONE EX OSPEDALE - ALA EST E LATO VIA ROMA -E 565446	4.500.000,00
U 2070113	PNRR- M5C2 -INV. 2.1- CUP C73D21001660007 - RISTRUTTURAZIONE EX OSPEDALE - ALA EST E LATO VIA ROMA - AVANZO VINC. TRASF.	350.000,00
U 2940004	INCARICHI PROFESSIONALI RISTRUTTURAZIONE EX OSPEDALE - ALA EST E LATO VIA ROMA - CONTRIB. CIPE	184.662,14
U 2940005	INCARICHI PROFESSIONALI RISTRUTTURAZIONE EX OSPEDALE - ALA EST E LATO VIA ROMA - ONERI	159.125,50
U 2940012	PNRR- M5C2 -INV. 2.1- CUP C73D21001660007- INCARICHI PROFESSIONALI RISTRUTTURAZIONE EX OSPEDALE - ALA EST E LATO VIA ROMA -AVANZO VINC. ONERI	6.212,36
U 2940013	PNRR- M5C2 -INV. 2.1- CUP C73D21001660007- INCARICHI PROFESSIONALI RISTRUTTURAZIONE EX OSPEDALE - ALA EST E LATO VIA ROMA - AVANZO VINC. TRASF	150.000,00

#### Tenuto conto che:

- con Decreto del Ministero dell'Interno del 31.12.2021 il progetto è risultato finanziabile con fondi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 in particolare, la Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale".
- la realizzazione dell'opera con tali fondi comporta il rispetto del rispetto di una serie di scadenze e prescrizioni necessarie per mantenere in essere il finanziamento;
- con D.D. 71 del 26/01/2023 è stato aggiudicato in via definitiva al costituendo RTI composto da: GUICCIARDINI & MAGNI ARCHITETTI Studio Associato, con sede legale in Firenze (FI), 50125 Via dei Guicciardini 15, C.F. e P.I. 01095600522 (mandataria) • SERTEC S.A.S. con sede in Firenze via del Giuggiolo 5, C.F. e P.I. 04663620484 (mandante) • TECNOENGINEERING SRL con sede in Firenze via Arrigo del Settimello 22 C.F. e P.I. 04499500488 (mandante) • GEOSOL SRL con sede in Siena viale Europa 31 C.F. e P.I. 00707530523 (mandante) • STUDIO SOUND SERVICE SRL con sede in Impruneta via Torricella 22a C.F. e P.I. 03437110483 (mandante) • ICHNOS Archeologia, Ambiente e Sperimentazione con sede in Montelupo Fiorentino Via Giovanni Fattori 29 C.F. e P.I. 05436260482 (mandante) • D SIDE Studio Elena Ducci, Sara Monti, Marco Meoni Ingegneri e Giovanni Martini Perito Industriale Associati con sede in Pistoia via A. Volta 9/b, C.F. e P.I. 01952380473 (mandante) l'appalto del servizio di progettazione definitiva/esecutiva, comprensiva di coordinamento sicurezza e relazione geologica oltre a direzione dei lavori al seguente prezzo:

Descrizione	Importo €
Importo totale base di gara	<b>270.954,75</b>
Offerta ribassata del 24,250%	205.248,37
Oneri previdenziali	8.209,93
Importo aggiudicato escluso IVA	<b>213.458,30</b>

IVA 22%	46.960,83
<b>Totale (IVA e oneri inclusi)</b>	<b>260.419,13</b>
Economie da ribasso d'asta IVA inclusa	83.368,51
<b>Importo complessivo appalto</b>	<b>343.787,64</b>

**Considerato che:**

- la definizione dei successivi livelli progettuali rende necessaria la preventiva esecuzione di specifiche indagini che, per carenza di specifiche professionalità all'interno dell'ente, devono essere affidate ad operatori esterni specializzati nel settore;
- con D.D. n. 236 del 08/03/2023, è stato affidato alla ditta IGETECMA S.n.c.di Montelupo F.no (FI) P.IVA 04576560488 l'esecuzione di indagini geognostiche, per l'importo complessivo di € 10.832,34 IVA compresa;
- con D.D. 599 del 15/05/2023 è stata affidata alla ditta TECNOINDAGINI SRL l'esecuzione di indagini sulle strutture esistenti per l'importo complessivo di € 15.893,00 IVA compresa;

**Dato atto che** si rende necessario procedere alla richiesta dei pareri autorizzativi agli enti sovraordinati per la prosecuzione con le successive fasi progettuali;

**Vista** la relazione a firma dell'ing. Sara Malatesti dell'U.T.C. dalla quale si evince che:

- in particolare è necessario provvedere alla richiesta del parere di idoneità igienico sanitaria per il rilascio all'apertura dell'immobile da parte dell'Azienda Usl Toscana centro, la quantificazione della spesa e il codice di riferimento sono desunti dalla tabella A (approvata con D.G. regionale n. 505 del 02/05/2022 recepita con Delibera della Azienda Usl Toscana centro n. 589 del 27/05/2022). Il parere fa riferimento al codice Z5 "Parere su progetto".Facendo riferimento alla SUL complessiva del progetto 2130,00 mq si desume l'importo di 2.283,00 Euro fuori campo IVA;
- si rende necessario inoltre provvedere alla trasmissione del progetto ai vigili del fuoco ai fini della Valutazione del Progetto per l'attività soggetta 73.2.C "Edifici e/o complessi edilizi a uso terziario e/o industriale caratterizzati da promiscuità strutturale e/o dei sistemi delle vie di esodo e/o impiantistica con capienza superiore a 500 unità, ovvero superficie complessiva superiore a 6000" che prevede l'importo di 300,00 Euro esente IVA e per l'attività soggetta 72.1.C "Edifici sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 destinati a contenere biblioteche ed archivi, musei, gallerie, esposizioni e mostre, nonché qualsiasi altra attività contenuta" che prevede l'importo di Euro 400,00 esente IVA, per un importo complessivo pari a 700,00 Euro esente IVA;
- la complessiva spesa di € 2.983,00 trova copertura finanziaria al capitolo 2940005 "INCARICHI PROFESSIONALI RISTRUTTURAZIONE EX OSPEDALE - ALA EST E LATO VIA ROMA – ONERI" con le economie di gara di cui alla D.D. 71/2013 e verrà ricompresa all'interno del QTE dell'opera che sarà definito all'approvazione del progetto esecutivo;

**Visti:**

- il D. lgs. 267/2000, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, successive modifiche e integrazioni, Tuel;
- il D. lgs. 118/2011, successive modifiche e integrazioni, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro Organismi;
- l'art. 107 del D.lgs. n. 267/2000, secondo cui spettano ai dirigenti tutti i compiti, compresi l'adozione degli atti amministrativi che impegnano l'Ente verso l'esterno, di attuazione degli obiettivi e dei programmi adottati dagli organi politici, secondo le modalità stabilite dallo Statuto e dai Regolamenti comunali;

- lo Statuto Comunale ed i seguenti vigenti Regolamenti Comunali: Regolamento degli uffici-servizi; Regolamento sui controlli interni; Regolamento di Contabilità; Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il decreto del Sindaco n. 7 del 13/01/2023 con cui è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di direzione del Settore V "Lavori Pubblici e Patrimonio";

**Richiamate:**

- la deliberazione consiliare n. 124 del 29/12/2022 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2023-2025;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 265 del 30/12/2022 avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 – Assegnazione risorse ai Dirigenti";

**DETERMINA**

Per quanto sopra premesso che qui si richiama e si approva

**1. Di approvare** la relazione a firma dell'ing. Sara Malatesti dell'U.T.C. per rilascio pareri di idoneità igienico sanitaria all'Azienda Usl Toscana centro e al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco finalizzati alla presentazione degli elaborati tecnici correlati al progetto **"Rigenerazione urbana del complesso San Giuseppe: recupero delle porzioni su via Roma e via Giovanni da Empoli"**;

**2. Di dare atto che** la complessiva spesa di € € 2.983,00 trova copertura finanziaria al capitolo 2940005 "INCARICHI PROFESSIONALI RISTRUTTURAZIONE EX OSPEDALE - ALA EST E LATO VIA ROMA – ONERI" con le economie di gara di cui alla D.D. 71/2013 e verrà ricompresa all'interno del QTE dell'opera che sarà definito all'approvazione del progetto esecutivo;

**3. Di sub-impegnare**, secondo i principi di cui al D. Lgs. 118/2011, a favore dell'Azienda USL TOSCANA CENTRO la somma di Euro 2.283,00 (fuori campo IVA) sul bilancio di previsione 2023-2025, imputandola, sulla base dell'esigibilità sopra indicata, ad esercizio e capitolo indicati nella tabella in calce;

**4. Di sub-impegnare**, secondo i principi di cui al D. Lgs. 118/2011, a favore del COMANDO PROVINCIALE DEI VV.F. la somma di complessiva Euro 700,00 (fuori campo IVA) sul bilancio di previsione 2023-2025, imputandola, sulla base dell'esigibilità sopra indicata, ad esercizio e capitolo indicati nella tabella in calce;

**5. Di dare atto che**, ai sensi dell'articolo 183, comma 8, del Tuel, la spesa di cui al presente atto è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le vigenti regole di finanza pubblica;

**6. Di dare atto che** - ai sensi dell'art. 183, comma 7, del Tuel - la presente determinazione diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del servizio finanziario;

**7. Di dare atto che** - ai sensi dell'art. 191, comma 1, del Tuel - gli impegni di cui alla presente determinazione saranno comunicati all'affidatario/beneficiario contestualmente all'ordinazione della prestazione, ai fini dell'inserimento degli stessi nella successiva fattura o documento di spesa;

**8. Di attestare**, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000, in conformità all'art. 6 del vigente Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni, che la formazione del presente atto è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e che non sussistono per il sottoscritto situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della stessa L. 241/1990;

**9. Di dare atto** che il responsabile unico del procedimento è la sottoscritta Dirigente del Settore

**10. Di trasmettere** il presente atto al Servizio Ragioneria e, per conoscenza, alla Giunta comunale.

Di dare atto che l'imputazione contabile di quanto disposto nel presente atto è esposta nella tabella allegata che ne forma parte integrante e sostanziale

Anno	Num.	Capitolo	Anno Comp.	Piano Fin	Descrizione	Soggetto	CIG	Importo	
U	2023	1908	01052.02.2940005	2023	U.2.02.03.05.001	CUP. C73D21001660007 INCARICHI PROFESSIONALI RISTRUTTURAZIONE EX OSPEDALE - ALA EST E LATO VIA ROMA - ONERI	AZIENDA USL TOSCANA CENTRO	Z543B602 6C	2.283,00
U	2023	1909	01052.02.2940005	2023	U.2.02.03.05.001	CUP. C73D21001660007 INCARICHI PROFESSIONALI RISTRUTTURAZIONE EX OSPEDALE - ALA EST E LATO VIA ROMA - ONERI	COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO DI FIRENZE	ZA53B60 2AF	700,00

**Empoli, 07/06/2023**

Il Dirigente del Settore

**ROBERTA SCARDIGLI / ArubaPEC S.p.A.**