



# COMUNE di EMPOLI

SETTORE I LL.PP. e PATRIMONIO  
*Servizio Manutenzione Immobili*

## **PROGETTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE EX SERRA – SCUOLA MATERNA DI PONZANO**

### **PERIZIA DI ADEGUAMENTO PREZZI e NUOVO QUADRO ECONOMICO**

Modifica contrattuale ai sensi dell'art. 26 del DL 50/2022 in accordo all'Art. 1 comma 458 della  
legge n. 197 del 29/12/2022

### **RELAZIONE del Responsabile Unico del Procedimento**

ai sensi dell'art. 106 del D.lgs. 50/2016 e delle  
Linee guida ANAC N.3, compiti del RUP punto 6, lettera k)

Empoli, lì 11/05/2023

OGGETTO	LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA EX SERRA DELLA SCUOLA MATERNA DI PONZANO NEL COMUNE DI EMPOLI – CIG 9041194550 CUP C77H2100090000
IMPRESE ESECUTRICI	CRIMAR DI AULETTA GUIDO, con sede legale in via F. Russo n.20, 80021, Afragola (NA), C.F. LTTGDU71B26A064R e P.I. 06072941211.
IMPORTO DEI LAVORI	€ 170.072,19 di cui € 159.976,51 ( <i>centocinquantanovemila novecentosettantasei/51</i> ) in seguito a ribasso del 26,712% dell'importo posto a base di gare, oltre a € 10.095,68 per oneri della sicurezza non ribassabili, oltre IVA.
CONTRATTO	sottoscritto in data 20/05/2022, repertorio n. 29540.
VERBALE DI CONSEGNA	sottoscritto in data 17/06/2022.

Il progetto definitivo-esecutivo relativo ai lavori in oggetto è stato approvato co Determina dirigenziale n. 1383 del 22/11/2021, utilizzando per le voci di elenco prezzi il Prezzario della Regione Toscana, Provincia di Firenze, anno 2021, e voci desunte da specifiche analisi prezzo.

La procedura di gara scelta per la tipologia e importo dell'appalto è la negoziata, preceduta da manifestazione di interesse, ai sensi dell'Art. 36, comma 2 del D. Lgs. 50/2016, per la quale il termine di presentazione delle offerte scadeva il 13 gennaio 2022.

Con determinazione dirigenziale n. 347 del 23/03/2022 è stato aggiudicato in via definitiva l'appalto relativo ai "LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA EX SERRA DELLA SCUOLA MATERNA DI PONZANO NEL COMUNE DI EMPOLI" alla ditta CRIMAR DI AULETTA GUIDO, con sede legale in via F. Russo n.20, Afragola (NA), C.F. LTTGDU71B26A064R e P.I. 06072941211, per una spesa di Euro € 170.072,19, compresi oneri della sicurezza pari a € 10.095,68, oltre IVA al 10%, per un totale complessivo di € 187.079,41.

Con determinazione dirigenziale n. 1693 del 15-12-2022 è stata approvata la perizia suppletiva e di variata distribuzione di spesa n.1 del 28 novembre 2022, per un importo totale di lavori pari a € 219.266,92, compresi oneri della sicurezza pari a € 12.095,68, oltre IVA al 10%, per un totale complessivo di € 241.193,61.

Con determinazione dirigenziale n. 237 del 08-03-2023 è stata approvata la perizia suppletiva e di variata distribuzione di spesa n.2 del 2 febbraio 2023, per un importo totale di lavori pari a € 231.876,70, compresi oneri della sicurezza pari a € 12.095,68, oltre IVA al 10%, per un totale complessivo di € 255.064,37.

In data 21 aprile 2023 è stato redatto lo Stato Finale dei lavori ai sensi del D.M. 49/2018, per un importo di lavori effettuati pari a 230.777,38 € compresi oneri di sicurezza, oltre IVA al 10%.

La contabilizzazione dell'appalto è avvenuta con due Stati di avanzamento lavori nel 2022 e un Sal nel 2023, oltre al conto finale sopra citato.

Oggetto della contabilizzazione nel 2023 sono state, in particolare, le opere relative agli infissi in alluminio, per i quali, da indagini di mercato, si è registrato un notevole incremento di prezzo dei materiali rispetto ai prezzi da progetto del 2021.

Il presente appalto non rientra nella casistica soggetta a revisione prezzi per i lavori contabilizzati nel 2022, ai sensi articolo 26 del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50, convertito, con modificazioni, dalla legge del 29 dicembre 2022, n. 197, tuttavia è possibile, stante la contabilizzate delle voci relative agli infissi nel 2023, applicare quanto indicato al comma 458 dell'art. 1 della citata legge 197/2022:

*Le disposizioni di cui al comma 6-bis del presente articolo [relative all'adeguamento dei prezzi ai prezzi dell'anno corrente], in deroga all'articolo 106, comma 1, lettera a), quarto periodo, del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, si applicano anche agli appalti pubblici di lavori, relativi anche ad accordi quadro di cui all'articolo 54 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, aggiudicati sulla base di offerte con termine finale di presentazione compreso tra il 1° gennaio 2022 e il 31 dicembre 2022 e che non abbiano accesso al Fondo di cui al comma 7, relativamente alle lavorazioni eseguite o contabilizzate dal direttore dei lavori, ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure, dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2023. Per i citati appalti e accordi quadro, la soglia di cui al comma 6-bis, secondo periodo, del presente articolo è rideterminata nella misura dell'80 per cento.*

Per le voci relative alla fornitura e posa di infissi con telaio in alluminio, dotati di vetri basso emissivi secondo le caratteristiche richieste da progetto, comprensive di tutto quanto necessario per dare l'opera finita secondo la regola dell'arte, raffrontando i preventivi dei fornitori e da indagini di mercato, si registra un incremento nel 2023 rispetto ai prezzi 2021 pari al 51%.

È stato calcolato quindi l'incremento di costo per il complessivo importo contabilizzato per gli infissi, confrontando il prezzo da progetto del 2021 con il prezzo di mercato 2023.

Lo schema di calcolo dell'incremento di prezzo, IVA esclusa, effettuato ai sensi della legge 197/2022, in riferimento a quanto riportato nel DL 50/2022, è il seguente:

<b>Costo infissi da computo metrico contabilizzati</b>	<b>Percentuale incremento</b>	<b>Incremento lordo</b>	<b>80% incremento</b>	<b>Incremento al netto del ribasso del 26,712%</b>
23 250,00 €	51,00%	11 857,50 €	9 486,00 €	6 952,10 €

Dato atto che l'incremento calcolato corrisponde ad Euro 6.952,10, oltre IVA, a seguito di applicazione del ribasso di gara del 26,712% nell'aliquota dell'80%, risulta pari a un incremento dell'importo contrattuale dei lavori del 4,09%, per un totale iva compresa di Euro 7.647,31.

Il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 106 del D.lgs. 50/2016 e delle Linee Guida ANAC relative ai compiti del R.U.P. punto 6, lettera k), attesta che ai fini dell'applicazione del codice degli appalti, della buona riuscita dell'esecuzione dell'opera e dell'applicazione della L.25/2022 *“Misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli operatori economici, di lavoro, salute e servizi territoriali, connesse all'emergenza da COVID-19, nonché per il contenimento degli effetti degli aumenti dei prezzi nel settore elettrico”*, è possibile procedere al riconoscimento dell'adeguamento dei prezzi secondo la quantificazione riportata in precedenza.

Ai sensi del Comma 7 della legge 25 del 28/03/2022 l'incremento prezzi trova disponibilità in parte a valere sulla quota di importo contrattuale non utilizzato per le lavorazioni, pari a 1.209,25 €, e in parte su somme proprie di bilancio dell'Ente, che determinano un incremento del Quadro tecnico economico dell'opera di Euro 6.438,06 €, per un totale di adeguamento prezzi, IVA compresa.

Si riporta di seguito il Quadro tecnico economico aggiornato.

## QUADRO ECONOMICO AGGIORNATO

DESCRIZIONE	Importo QTE
Importo lavori stato finale	218 681,70 €
Oneri di sicurezza stato finale	12 095,68 €
Adeguamento prezzi	6 952,10 €
<b>Totale lavori</b>	<b>237 729,48 €</b>
Iva su adeguamento prezzi 10%	695,21 €
IVA 10% stato finale	23 077,74 €
<b>Totale</b>	<b>261 502,43 €</b>
<b>Somme a disposizione</b>	
Indagini geologico-tecniche	4 905,99 €
Progettazione e D.L. sicurezza antincendio	23 219,04 €
Progett. e D.L. impianti elettrico e termico	5 075,20 €
Prove reazione a fuoco dei materiali	3 355,00 €
Spese per autorizzazioni e assicurazioni	180,00 €
Spese per deposito progetto strutturale	257,05 €
Rimborso spese istruttoria	400,00 €
Spese tecniche e collaudi	2 950,74 €
Spese deposito variante	25,00 €
Imprevisti, economie e arrotondamenti	- €
Allacciamenti e interferenze	- €
Spese per depositi e autorizzazioni	- €
Incentivo ex art. 92 D. Lgs. 163/2006	4 567,61 €
<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>306 438,06 €</b>

Si precisa che la somma per l'adeguamento prezzi trova copertura nei seguenti capitoli di bilancio:

Importo	Capitolo
1 209,25 €	2310101
6 438,06 €	2312101

Empoli, 11/05/2023

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

- Ing. Roberta Scardigli -