



# COMUNE DI EMPOLI



## **CENTRO DI RESPONSABILITA':**

Settore V - Lavori Pubblici e Patrimonio

Servizio Espropri e Patrimonio

## **DETERMINAZIONE N**

649 del 29/05/2023

Oggetto:

**CESSIONE GRATUITA OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA DEL PIANO DI RECUPERO A SCOPO EDILIZIA COMPRESO TRA VIA PONZANO E VIA G. DA VERRAZZANO – APPROVAZIONE**

## LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA

### VISTI:

- il D. lgs. 267/2000, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, successive modifiche e integrazioni, Tuel;
- il D. lgs. 118/2011, successive modifiche e integrazioni, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro Organismi;
- l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, secondo cui spettano ai dirigenti tutti i compiti, compresi l'adozione degli atti amministrativi che impegnano l'Ente verso l'esterno, di attuazione degli obiettivi e dei programmi adottati dagli organi politici, secondo le modalità stabilite dallo Statuto e dai Regolamenti comunali.
- lo Statuto Comunale ed i seguenti vigenti Regolamenti Comunali: Regolamento degli uffici-servizi; Regolamento sui controlli interni; Regolamento di Contabilità; Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il decreto del Sindaco n.7 del 13/01/2023 con cui è stato conferito all'Ing. Roberta Scardigli l'incarico di direzione del Settore V "Lavori Pubblici e Patrimonio";
- il Decreto del Dirigente del Sett. LL.PP. n.83 del 30/06/2021, con il quale è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di titolare di posizione organizzativa;

### RICHIAMATE:

-la deliberazione consiliare n. 124 del 29/12/2022 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2023-2025;

-la deliberazione della Giunta Comunale n. 265 del 30/12/2022 avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 – Assegnazione risorse ai Dirigenti";

**PRESO ATTO** che la presente determinazione è assunta anche in qualità di Responsabile del Procedimento per il Servizio Espropri e Patrimonio, come da attestazione resa e conservata agli atti, con la quale lo stesso ha attestato la completezza e correttezza dell'istruttoria e di non essere in conflitto di interesse, neppure potenziale, ai sensi di quanto disposto dall'art. 6 bis della Legge n. 241/1990;

### PREMESSO CHE:

- il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 3 del 16/01/2008 e deliberazione n° 29 del 27/03/2009 ha definitivamente approvato il Piano di Recupero ed il relativo schema di convenzione per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria. Con deliberazione della G.C. n° 78 del 27/04/2009 è stato approvato il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione primaria correlate al piano di recupero;

- il Piano è stato convenzionato, tra il Comune di Empoli e la Società Vetreria in Toscana, quale Soggetto Attuatore, con atto Rep. n° 29.983 del 25/01/2010 ai rogiti notaio Muritano di Empoli;

- con la stipula della convenzione il soggetto attuatore si impegna alla realizzazione delle seguenti opere di urbanizzazione primaria: spazi pubblici di verde e parcheggi; rete fognaria interna; pubblica illuminazione oltre a quanto necessario per l'allacciamento ai pubblici servizi secondo le indicazioni degli enti gestori;

- in data 19/10/2010 con atto rep. n° 210.664 ai rogiti notaio C. Lazzeroni la Soc. Costruzioni Videtta SpA, nuova proprietaria, è subentrata negli obblighi della parte venditrice per l'attuazione di quanto previsto nella suddetta convenzione;

#### **PREMESSO ancora CHE:**

- in data 28/04/2016, prot. 25556, il soggetto attuatore ha comunicato l'avvenuta ultimazione delle opere;

- in data 06/08/2018 è stato rilasciato certificato di collaudo delle opere eseguite, come depositato in istruttoria;

- è pertanto accoglibile la proposta di cessione gratuita dei terreni urbanizzati (*istanza Prot. N° 76165 a 05/11/2018 rimessa dal soggetto attuatore*), avendo acquisito il parere positivo del competente Servizio Progettazione Prot. 23208/2023, in *Allegato 1*) alla presente determinazione;

#### **DATO PERTANTO ATTO CHE:**

- è necessario procedere con atto pubblico di acquisizione gratuita delle suddette opere di urbanizzazione e delle rispettive aree di sedime;

- ogni spesa notarile e tecnica inerente la cessione gratuita delle aree è a carico del soggetto cedente;

**DATO QUINDI ATTO CHE** è possibile procedere alla cessione gratuita al patrimonio indisponibile del Comune dei terreni urbanizzati con due parcheggi, vialetto pedonale e spazi di verde pubblico, come meglio indicati nella relazione redatta d'ufficio, in allegato alla presente determinazione come Allegato 1) Prot. 23208 del 30/03/2023;

Visto il certificato di collaudo datato 06/08/2018, come depositato in atti al quale espressamente si rimanda;

**DATO ATTO ANCORA CHE**, tenuto conto degli atti che interessano la cessione a titolo gratuito, è possibile procedere nei termini che seguono:

-nel rispetto dei principi contabili di cui al D.lgs 118/2011, del vigente Regolamento di contabilità, si dispone la registrazione di natura contabile e patrimoniale con assunzione dell'impegno di spesa/accertamento di entrata con imputazione ai Capitoli E560401 e U2054000, trattandosi di opere realizzate a scomputo oneri, con contestuale emissione dei relativi mandati e reversali per un importo pari ad € 310.670,00, così come determinato tenuto conto dell'intero valore delle opere a scomputo oneri, il tutto come da Allegato 4/2 art. 3.11 del D.Lgs 118/2011;

**RICHIAMATE** le disposizioni del D.Lgs. 267/2001 ( art. 107) ed in particolare art. 192 ad oggetto “ *Determinazioni a contrattare e relative procedure*”, con il quale è precisato che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante: a)

il fine che con il contratto si intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**DATO ATTO CHE**, per quanto detto sopra, la presente determinazione comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

### DETERMINA

Per quanto sopra premesso che qui si richiama e si approva

- 1) Di acquisire al patrimonio comunale i terreni urbanizzati, quali aree sistemate a parcheggio, vialetto pedonale e aree a verde pubblico, rappresentati al CT del Comune di Empoli al Foglio di Mappa 25 particelle 2222 e 2224 della superficie complessiva di mq. 1530, in esecuzione degli atti tecnici di collaudo ed edilizi enunciati corrispondenti al Piano di Recupero a scopo edificatorio di Via Ponzano e Via G. Da Verrazzano, da parte di COSTRUZIONI VIDETTA S.p.A. - con sede in Via G. Masini, 48 - 50053 Empoli (FI) - Codice Fiscale e Partita Iva n° 05366140480, così come esplicitati negli Allegati 1) e 2) della presente determinazione quali parere positivo del Servizio Progettazione per l'acquisizione delle aree e Richiesta di acquisizione delle aree urbanizzate del soggetto attuatore;
- 2) Di disporre le registrazioni di natura contabile e patrimoniale come da presente determinazione;
- 3) Di trasmettere la presente determinazione al Notaio che curerà il rogito dell'atto.
- 4) Di attestare, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in conformità all'art. 6 del vigente Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni, che la formazione del presente atto è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e che non sussistono per il sottoscritto situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della stessa L. 241/1990 ;
- 5) di trasmettere il presente atto al Servizio Ragioneria e, per conoscenza, alla Giunta comunale.

Di dare atto che l'imputazione contabile di quanto disposto nel presente atto è esposta nella tabella allegata che ne forma parte integrante e sostanziale

Anno	Num.	Capitolo	Anno Comp.	Piano Fin	Descrizione	Soggetto	CIG	Importo
E	2023	646	40500.01.0560401	2023	E.4.05.01.01.001	VALORE OPERE REALIZZATE A SCOMPUTO ONERI - S 2054000 + 2054001	COSTRUZIONI VIDETTA S.P.A	310.670,00
U	2023	1828	01052.02.2054001	2023	U.2.02.01.09.012	OPERE DI URBANIZZAZIONE A SCOMPUTO ONERI - E 560401	COSTRUZIONI VIDETTA S.P.A	310.670,00

**Empoli, 29/05/2023**

Il Dirigente del Settore

**ROBERTA SCARDIGLI / ArubaPEC S.p.A.**