



COMUNE DI EMPOLI



CENTRO DI RESPONSABILITA': I

Settore I - Lavori Pubblici e Patrimonio

Settore I - Lavori Pubblici e Patrimonio

DETERMINAZIONE N

1161 del 19/09/2022

Oggetto:

ECOPARK – RIGENERAZIONE URBANA DEL FABBRICATO DISMESSO NEL CENTRO ABITATO DI PONTE A ELSA (CUP: C74E21000040005). AFFIDAMENTO INCARICO PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA ARCHITETTONICA, STRUTTURE E IMPIANTI OLTRE ALLA DIREZIONE OPERATIVA DI STRUTTURE ED IMPIANTI

LA DIRIGENTE DEL SETTORE

Premesso che:

- con D.G. n.39 del 09/03/2021 è stato approvato lo studio di fattibilità tecnico-economica redatto dall'ufficio tecnico Comunale del progetto dal titolo “Ecopark - *rigenerazione urbana del fabbricato dismesso nel centro abitato di Ponte a Elsa*”, CUP: C74E21000040005, che prevede un Q.T.E. dell'importo complessivo di Euro 5.400.000,00 con una quota di Euro 2.000.000,00 a valere sulle risorse del bando PINQUA mentre la parte restante con accensione mutuo CDP.;
- il quadro economico dell'opera risulta rappresentato ai capitoli di bilancio dell'ente come segue:

Capitolo	Valore (€)	Annualità			
		2022	2023	2024	2025
E 565432 CONTRIBUTO MINISTERIALE PER RIQUALIFICAZIONE AREA PONTE A ELSA - ECOPARK - S 2784005 - 2784006	200.000,00	200.000,00			
E 542204 CONTRIBUTO PINQUA PER RIQUALIFICAZIONE AREA PONTE A ELSA - ECOPARK - S 2784008	1.800.000,00	810.000,00	395.000,00	395.000,00	200.000,00
E 594005 MUTUO CDP PER RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE ECOPARK - S 2784007 - 2933320	3.400.000,00	3.400.000,00			
TOTALE ENTRATE	5.400.000,00	4.410.000,00	395.000,00	395.000,00	200.000,00
U 2784006 INCARICHI DI PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI ECOPARK - AREA PONTE A ELSA - CONTRIB. PINQUA E 542205	200.000,00	200.000,00			
U 2784008 RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE ECOPARK - CONTRIB. PINQUA - E 542204	1.800.000,00	810.000,00	395.000,00	395.000,00	200.000,00
U 2933320 FPV - RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE ECOPARK - MUTUO CDP - E 594005	3.400.000,00	3.400.000,00			
TOTALE USCITE	5.400.000,00	4.410.000,00	395.000,00	395.000,00	200.000,00

- Il progetto è stato inserito all'interno del più ampio progetto dell'Unione dei Comuni del Circondario Empolese Valdelsa “*HOME in midsize cities [housing opportunities for metropolitan empowerment]*” che è stato proposto per il bando del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, Dipartimento delle infrastrutture, i Sistemi informativi e Statistici, Direzione Generale per l'Edilizia

Statale e gli interventi Speciali, all'interno del “programma innovativo nazione del la Qualità dell’Abitare” PINQuA;

Considerato che:

- il Ministero delle Infrastrutture e Mobilità Sostenibili (MIMS), in data 05.11.2021, ha pubblicato il Decreto n. 383 del 07.10.2021 di approvazione della graduatoria di cui al Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare (PINQUA) ed il progetto proposto dall’ Unione dei Comuni del Circondario dell’Empolese Valdelsa è risultato valutato dall’Alta Commissione e inserito nell’elenco dei progetti ammessi a finanziamento per la totalità della quota richiesta.
- il medesimo atto ha decretato che le risorse per il programma PINQUA fanno capo ai fondi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza M5C2 Intervento 2.3 e pertanto, diversamente da quanto stabilito nel Decreto Interministeriale n. 395 del 16.09.2020 e coerentemente con le tempistiche stabilite dal PNRR, gli interventi ammessi a finanziamento dovranno essere collaudati e rendicontati entro il 31.03.2026;

Atteso che:

- con D.D. n. 864 del 05/08/2021 veniva affidata alla Società di Ingegneria STUDIOPROGETTI S.r.l., con sede in Via Salvo D'Acquisto n.4. Empoli P.IVA 05549010485 la progettazione architettonica, strutturale e impiantistica dell'opera per l'importo di € 49.483,20 IVA compresa. La spesa è stata coperta in via preliminare e quindi risulta esclusa dal QTE dell'opera;
- con successiva D.D. n. 762 del 23/06/2022 veniva affidato l'incarico per esecuzione di una relazione geologica e geotecnica propedeutica alla realizzazione del progetto allo STUDIO GEOLOGICO FOCARDI DI FOCARDI GIANNI di in Sesto Fiorentino, viale della Cristallina, 48; P.IVA 05395830481, per l'importo di € 8.881,60 IVA compresa, finanziata all'interno del QTE dell'opera;
- con delibera C.C. n. 73 del 2/07/2022 è stato approvato il progetto definitivo con contestuale variante allo strumento urbanistico vigente ai sensi dell'art. 34 della L.R.T. 10 novembre 2014 N. 65,
- il QTE dell'opera, del valore di € 5.400.000,00 IVA compresa, risulta ad oggi così rappresentato:

A)	Lavori		
	Lavori		3.900.000,00
	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)		78.000,00
	Totale Importo Lavori		3.978.000,00
B)	Somme a disposizione		
	Integrazione spese tecniche per progettazione definitiva (compreso CNPAIA e I.V.A.) C 2784006 IMP. N.2096/2022		19.793,28
	Affidamento incarico relazione geologica e geotecnica (compreso CNPAIA e I.V.A.) C 2784006 IMP. N.2066/2022		8.881,60
	Affidamento servizio di indagini geognostiche (compreso IVA) C 2784006 IMP. N.2252/2022		11.976,74
	Spese tecniche per progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in esecuzione (compreso CNPAIA)		174.679,00

Incentivi per le funzioni tecniche ex art.113 D.Lgs. 50/2016	2,00%	79.560,00
Acquisizione di aree o immobili		600.000,00
Spese per collaudi (compreso CNPAIA)		36.400,00
Imprevisti allacciamenti e arrotondamenti		46.472,00
I.V.A. sui lavori	10,00%	397.800,00
I.V.A. su spese tecniche	22,00%	46.437,38
Totale importo somme a disposizione		1.422.000,00
IMPORTO COMPLESSIVO (A+B)		5.400.000,00

Considerato che:

- per procedere ora alla redazione del progetto esecutivo, considerate le tempistiche dettate dal bando e la carenza di organico interno dell'Ufficio Tecnico in possesso di specifiche professionalità, si rende necessario affidare, ai sensi dell'art. 23 c.2. e dall'art. 24 del D.Lgs 50/2016, la progettazione architettonica, strutturale ed impiantistica a professionisti esterni nonché la direzione operativa di strutture ed impianti, come disciplinata dagli artt. 147-150 del DPR 207 del 05/10/2010.

Vista la relazione a firma dell'ing. Sara Malatesti dell'U.T.C. dalla quale si evince che:

- il servizio prevede la redazione di un unico livello progettuale esecutivo con i termini contrattuali per la consegna degli elaborati progettuali entro e non oltre 60 giorni dalla stipula del contratto. La direzione operativa prevede una durata pari al cronoprogramma di realizzazione dell'opera dal verbale di consegna lavori fino al termine del collaudo strutturale e tecnico amministrativo.
- i sensi del D.M. 17.6.2016, D.Lgs. 50/2016 ex D.M. 143 del 31/10/2013 e sulla base delle voci del costo del progetto l'importo a base di gara ammonta ad € 123.406,19 oltre ad oneri previdenziali ed I.V.A., come da tabelle rappresentate nella relazione, e trova copertura finanziaria all'interno del QTE dell'opera al capitolo 2784006 "Incarichi di progettazione e direzione lavori Ecopark - Area Ponte a Elsa";

Dato atto che:

- il costo stimato per la prestazione è inferiore alle soglie di cui all'art. 35, del D.lgs. 50/2016 e L 120/2020 e relativa proroga con DL 77/2021, rientrando quindi nella disciplina che consente l'affidamento diretto di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a € 139.000,00;
- questo Ufficio ha fatto pertanto ricorso *all'Albo Telematico dei professionisti per l'affidamento di servizi attinenti all'architettura, all'ingegneria e alla geologia, collaudi ed altri servizi tecnici di importo fino a € 100.000,00, approvato con determinazione dirigenziale n.1071 del 9/11/2016;*
- la Società di Ingegneria AEC PARTNERS SRL - C.F./P. IVA 07113850486 Piazza Salvo D'acquisto n. 4 - 50051 Castelfiorentino (FI) è risultato l'operatore individuato sulla base delle esperienze e requisiti professionali, nel rispetto del principio di rotazione e ritenuto idoneo allo svolgimento della prestazione in affidamento;
- la richiesta di offerta è stata avviata attraverso la piattaforma regionale START il 05/09/2022 con scadenza prevista il 08/09/2022;
- la Società ha rimesso la propria offerta per un importo di € 120.000,00 oltre oneri previdenziali (4%) e IVA al 22%, per un totale complessivo pari a € 152.256,00 ritenuto conveniente rispetto al calcolo tabellare da DM 17.06.2016;

Ritenuto:

- di procedere all'aggiudicazione del servizio in oggetto alla Società di Ingegneria AEC PARTNERS SRL come in precedenza generalizzata e all'impegno della complessiva somma di € 152.256,00 IVA compresa, dando atto che gli impegni di spesa a copertura dei lavori verranno assunti sui relativi capitoli di bilancio con la determina di approvazione del progetto esecutivo;

Visti:

- il D. lgs. 267/2000, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, successive modifiche e integrazioni, Tuel;
- il D. lgs. 118/2011, successive modifiche e integrazioni, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro Organismi;
- l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, secondo cui spettano ai dirigenti tutti i compiti, compresi l'adozione degli atti amministrativi che impegnano l'Ente verso l'esterno, di attuazione degli obiettivi e dei programmi adottati dagli organi politici, secondo le modalità stabilite dallo Statuto e dai Regolamenti comunali;
- lo Statuto Comunale ed i seguenti vigenti Regolamenti Comunali: Regolamento degli uffici-servizi; Regolamento sui controlli interni; Regolamento di Contabilità; Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il decreto del Sindaco n. 66 del 01.08.2019 con cui è stato conferito la sottoscritta l'incarico di direzione del Settore "Lavori Pubblici e Patrimonio";

Richiamate:

- la deliberazione consiliare n. 130 del 30/12/2021 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2022-2024;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 264 del 30/12/2021 avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024 – Assegnazione risorse ai Dirigenti";

DETERMINA

Per quanto sopra premesso che qui si richiama e si approva:

1. Di affidare, ai sensi art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e così come previsto dall'art. 1 c. 2 lett. a) della Legge 120/2020 prorogata dal D.L. 77/2021 l'incarico per la progettazione esecutiva architettonica, strutture e impianti oltre alla direzione operativa di strutture e impianti dell'opera "EcoPark - Rigenerazione urbana del fabbricato dismesso a Ponte a Elsa (CUP C74E21000040005)", alla Società di Ingegneria AEC PARTNERS SRL - C.F./P. IVA 07113850486 - Piazza Salvo D'acquisto n. 4 - 50051 Castelfiorentino (FI) per l'importo di € 124.800,00 comprensivo di oneri di sicurezza ed oltre IVA;

2. Di dare atto che il contratto verrà stipulato, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

3. Di impegnare a favore della Società di Ingegneria come in precedenza generalizzata la somma complessiva di € 152.256,00 IVA compresa;

4. Di dare atto che la spesa trova copertura finanziaria all'interno del QTE dell'opera sul Bilancio di Previsione 2022 al capitolo 2784006 "Incarichi di progettazione e direzione lavori Ecopark - Area Ponte a Elsa", come da tabella in calce;

5. Di dare atto che gli impegni di spesa a copertura dei lavori verranno assunti sui relativi capitoli di bilancio con la determina di approvazione del progetto esecutivo;

6. Di riapprovare al termine il QTE dell'opera come segue:

A)	Lavori		
	Lavori		3.900.000,00
	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)		78.000,00
	Totale Importo Lavori		3.978.000,00
B)	Somme a disposizione		
	Integrazione spese tecniche per progettazione definitiva (compreso CNPAIA e I.V.A.) C 2784006 IMP. N.2096/2022		19.793,28
	Affidamento incarico relazione geologica e geotecnica (compreso CNPAIA e I.V.A.) C 2784006 IMP. N.2066/2022		8.881,60
	Affidamento servizio di indagini geognostiche (compreso I.V.A.) C 2784006 IMP. N.2252/2022		11.976,74
	Spese tecniche per progettazione esecutiva, direzione lavori (compreso CNPAIA e I.V.A.) C 2784996 IMP. N. 2534/2022		152.256,00
	Incentivi per le funzioni tecniche ex art.113 D.Lgs. 50/2016	2,00%	79.560,00
	Acquisizione di aree o immobili		600.000,00
	Spese tecniche		49.879,00
	Spese per collaudi (compreso CNPAIA)		36.400,00
	Imprevisti allacciamenti e arrotondamenti		46.472,00
	I.V.A. sui lavori	10,00%	397.800,00
	I.V.A. su spese tecniche	22,00%	18.981,38
	Totale importo somme a disposizione		1.422.000,00
	IMPORTO COMPLESSIVO (A+B)		5.400.000,00

7. Di dare atto che, ai sensi dell'articolo 183, comma 8, del Tuel, la spesa di cui al presente atto è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le vigenti regole di finanza pubblica;

8. Di dare atto che - ai sensi dell'art. 183, comma 7, del Tuel - la presente determinazione diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del servizio finanziario;

9. Di dare atto che - ai sensi dell'art. 191, comma 1, del Tuel - gli impegni di cui alla presente determinazione saranno comunicati all'affidatario/beneficiario contestualmente all'ordinazione della prestazione, ai fini dell'inserimento degli stessi nella successiva fattura o documento di spesa;

10. Di attestare, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in conformità all'art. 6 del vigente Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni, che la formazione del presente atto è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e che non sussistono per il sottoscritto situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della stessa L. 241/1990;

11. Di provvedere alla pubblicazione del presente atto nel sito web istituzionale, sotto sezione "provvedimenti" e "bandi di gara e contratti" di "Amministrazione Trasparente", in relazione agli obblighi di pubblicazione previsti dagli articoli 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e 29 del D. lgs. 50/2016;

12. Di dare atto che:

- il responsabile unico del procedimento è la sottoscritta Dirigente del Settore ing. Roberta Scardigli
- il codice CUP del progetto è: C74E21000040005
- il codice CIG identificativo dell'affidamento è 9390258E07

13. Di trasmettere il presente atto al Servizio Ragioneria e, per conoscenza, alla Giunta Comunale.

Di dare atto che l'imputazione contabile di quanto disposto nel presente atto è esposta nella tabella allegata che ne forma parte integrante e sostanziale

Anno	Num.	Capitolo	Anno Comp.	Piano Fin	Descrizione	Soggetto	CIG	Importo	
U	2022	2534	09022.02.2784006	2022	U.2.02.03.05.001	INCARICHI DI PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI ECOPARK - AREA PONTE A ELSA - CONTRIB. PINQUA - E 565432	AEC PARTNERS SRL	9390258E07	152.256,00

Empoli, 19/09/2022

Il Dirigente del Settore

SCARDIGLI ROBERTA / ArubaPEC S.p.A.