



COMUNE DI EMPOLI

CENTRO DI RESPONSABILITA':

VI

Settore VI - Servizi Finanziari e Sistemi
Informatici

Servizio Economato

DETERMINAZIONE N

1008 del 17/08/2022

Oggetto:

SERVIZIO DI PULIZIE- IMPEGNO DI SPESA PER PULIZIA STRAORDINARIA IMMOBILE
COMUNALE DI P.ZZA XXIV LUGLIO A SEGUITO DI RISTRUTTURAZIONE IN CONVENZIONE
CON CITTA' METROPOLITANA -LOTTO 2 FIRENZE - CIG DERIVATO 833869197E- IMMOBILE
ADIBITO A CASA DELLA SALUTE E CONDOMINIO SOLIDALE

LA DIRIGENTE

VISTI:

- il D. lgs. 267/2000, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, successive modifiche e integrazioni, Tuel;
- il D. lgs. 118/2011, successive modifiche e integrazioni, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro Organismi;
- l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, secondo cui spettano ai dirigenti tutti i compiti, compresi l'adozione degli atti amministrativi che impegnano l'Ente verso l'esterno, di attuazione degli obiettivi e dei programmi adottati dagli organi politici, secondo le modalità stabilite dallo Statuto e dai Regolamenti comunali.
- lo Statuto Comunale ed i seguenti vigenti Regolamenti Comunali: Regolamento degli uffici-servizi; Regolamento sui controlli interni; Regolamento di Contabilità; Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il decreto del Sindaco n. 46 del 29/05/2019 con cui è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di direzione del Settore "Servizi finanziari e Sistemi informativi";

Richiamate:

- la deliberazione consiliare n. 130 del 30/12/2021 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2022-2024;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 73 del 20/04/2022 avente ad oggetto "Approvazione piano esecutivo di gestione 2022- obiettivi"

VISTA la proposta di determinazione del Responsabile del Procedimento, Sandra Sardi, Responsabile del Servizio Economato, formulata in esito all'istruttoria dallo stesso condotta ai sensi dell'art. 6 della Legge n. 241/1990, trasmessa al sottoscritto Dirigente e conservata agli atti;

PRESO ATTO che il Responsabile del procedimento ha dichiarato nella propria proposta di non essere in conflitto di interesse, neppure potenziale, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 6bis della Legge n. 241/1990;

RITENUTO che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta dal predetto responsabile del procedimento;

PREMESSO che al Settore VI – Servizi Finanziari e Sistemi Informatici - Servizio Economato è affidata, in base agli atti di programmazione finanziaria ed agli indirizzi gestionali determinati dalla Giunta Comunale, la gestione delle pulizie degli uffici comunali, dei musei cittadini e di immobili di proprietà comunale;

RICHIAMATA la determinazione numero 644 del 26/06/2020 con la quale il Comune di Empoli ha aderito alla Convenzione ex art. 26 L. 488/99 e art. 1 c. 499 L. 208/2015 per la fornitura dei servizi di pulizia e prestazioni accessorie degli immobili e delle aree delle amministrazioni situate nel territorio della regione Toscana - lotto 2 Firenze - CIG 6933372F8F, rep. n. 21903, fasc. n. 005.11.05/2019, stipulata in data 16/12/2019 tra la Citta Metropolitana di Firenze e L'Operosa S.p.A P.I -C.F. 04269490266 (fino al 31/12/2020 soc. coop. a r.l., CF 00886090372) quale mandataria del Raggruppamento Temporaneo Imprese e le seguenti imprese mandanti;

-COPMA soc. coop. a r.l. (in sigla COPMA) con sede legale in Ferrara (FE) via Vittore Veneziani, 32 cap. 44124- CF/P.IVA e numero iscrizione registri imprese di Ferrara 00090810383;

-Cooperativa Lavoratori dei Servizi - soc. cooperativa a r.l. (in forma abbrev. CO.L.SER SERVIZI S.C.R.L) con sede legale in Parma (PR) Via Giorgio Sidney Sonnino 33A CF/P.IVA e numero iscrizione registri imprese 00378740344;

CONSIDERATO che:

- con D.D. n. 1778 del 31/12/2018 e successiva D.D. n. 184 del 06/02/2019 è stato approvato il Progetto Esecutivo dei lavori di recupero, consolidamento ed eco efficientamento dell'immobile denominato Ex Sert sito in Piazza XXIV Luglio a Empoli da adibire a casa della salute e condominio solidale”;
- con D.D. n. 1213 del 08/10/2019 si è aggiudicato definitivamente l'appalto per i lavori di cui sopra;
- in data 08/04/2022 è stato redatto il certificato di ultimazione dei lavori sottoscritto con l'impresa esecutrice;
- in data 27/05/2022 è stato redatto e sottoscritto il verbale di presa in consegna dell'opera da parte del Comune;

RITENUTO opportuno stimare un congruo importo per una pulizia straordinaria a fine lavori, in modo da togliere ogni residuo del cantiere edile e rendere usufruibili i locali per il trasloco degli arredi e dare avvio alla destinazione alla Casa della Salute e al Condominio solidale Freedom;

VISTA

la planimetria dell'immobile così composto:

PIANO TERRA: 560 mq (superficie complessiva che comprende le pareti interne, escludendo i due cortili interni, indicativamente la superficie calpestabile è 450 mq)

PIANO PRIMO: 450 mq (superficie complessiva che comprende le pareti interne, escludendo il cortile interno, indicativamente la superficie calpestabile è 380 mq)

PIANO SECONDO: 530 mq (superficie complessiva che comprende le pareti interne, indicativamente la superficie calpestabile è 440 mq)

VISTO

il preventivo rimessoci da Operosa S.p.A, a seguito di sopralluogo effettuato in data 06/07/2022 di 390 ore per lo svolgimento del servizio, ammontante ad €. 6.836,70 oltre IVA 22% con inizio presunto dal 25/07/2022 e data presunta fine al 30/09/2022 ;

VISTA la richiesta di Variazione (RdV) all' Ordinativo Principale di Fornitura con la planimetria dell'immobile relativo all' intervento inviata ad Operosa Spa con Pec n. 49949 del 18/07/2022;

CONSIDERATO dover impegnare una somma presuntiva per le pulizie cosiddette “a chiamata” per tale pulizia straordinaria che esula per orario e frequenza da quelle ordinarie a canone, ed in particolar modo per complessivi €. 6.836,70 oltre Iva 22%, affidandone l’esecuzione alla Ditta L’Operosa S.p.A , mandataria del RTI, di cui Convenzione ex art. 26 L. 488/99 e art. 1 c. 499 L. 208/2015 per la fornitura dei servizi di pulizia e prestazioni accessorie degli immobili e delle aree delle amministrazioni situate nel territorio della regione Toscana - lotto 2 Firenze, a cui il Comune di Empoli ha aderito;

determina

1. Di affidare il servizio di pulizia straordinaria dell’immobile di P.zza XXIV luglio destinato alla Casa della Salute e al Condominio solidale Freedom, quale immobile comunale coinvolto in iniziative temporanee extra canone con le modalità dettagliate nel piano degli interventi in adesione alla Convenzione ex art. 26 L. 488/99 e art. 1 c. 499 L. 208/2015 per la fornitura dei servizi di pulizia degli immobili e delle aree delle amministrazioni situate nel territorio della regione Toscana - lotto 2 Firenze - cig 6933372F8F, rep. n. 21903, fasc. n. 005.11.05/2019, stipulata in data 16/12/2019 tra la Citta Metropolitana di Firenze e L’Operosa SPA c.f. 04269490266 quale mandataria del Raggruppamento Temporaneo Imprese indicato in premessa e di cui alla determinazione 644 del 26/06/2020
2. di dare atto che la spesa derivante dal presente atto è pari a € 6.836,70 oltre iva 22%, quindi a complessivi € 8.340,78
3. di dare atto che la suddetta spesa di € 8.340,78 è riferita al periodo decorrente dal 28/07/2022 data prevista per il perfezionamento dell’affidamento, successivamente all’esecutività della presente determinazione, al 30/09/2022, e sarà pertanto esigibile, ai sensi dell’allegato 4/2 al D.lgs 118/2011, nello stesso periodo;
4. di impegnare, secondo i principi di cui al D. lgs 118/2011, la spesa suddetta di complessivi € 8.350,00 (arr.) iva inclusa sul bilancio di previsione 2022-2024, imputandola, sulla base dell’esigibilità sopra indicata, agli esercizi e capitoli indicati nella tabella in calce;
5. di dare atto che il presente affidamento è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all’art 3 della L. 136/2010 e che in relazione a tali obblighi è stato acquisito il CIG derivato n. 833869197E al momento dell’adesione alla Convenzione sopra detta;
6. Di dare atto che, ai sensi dell’articolo 183, comma 8, del Tuel, la spesa di cui al presente atto è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le vigenti regole di finanza pubblica;
7. di dare atto che - ai sensi dell’art. 183, comma 7, del Tuel - la presente determinazione diviene esecutiva con l’apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del servizio finanziario;
8. di dare atto che - ai sensi dell’art. 191, comma 1, del Tuel - gli impegni di cui alla presente determinazione saranno comunicati all’affidatario/beneficiario contestualmente all’ordinazione della prestazione, ai fini dell’inserimento degli stessi nella successiva fattura o documento di spesa;
9. Di attestare, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000, in conformità all’art. 6 del vigente Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni, che la formazione del presente atto è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e che non sussistono per il sottoscritto situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della stessa L. 241/1990;

10. di provvedere alla pubblicazione del presente atto nel sito web istituzionale, sotto sezione “provvedimenti” e “bandi di gara e contratti” di “Amministrazione Trasparente”, in relazione agli obblighi di pubblicazione previsti dagli articoli 23 del D. Lgs. n. 33/2013 e 29 del D. lgs. 50/2016;
11. di trasmettere il presente atto al Servizio Ragioneria e, per conoscenza, alla Giunta comunale.

Di dare atto che l'imputazione contabile di quanto disposto nel presente atto è esposta nella tabella allegata che ne forma parte integrante e sostanziale

	Anno	Num.	Capitolo	Anno Comp.	Piano Fin	Descrizione	Soggetto	CIG	Importo
U	2022	2273	01111.03.0286001	2022	U.1.03.02.13.002	SPESE PULIZIA UFFICI	L'OPEROSA SPA	833869197E	8.350,00

Empoli, 17/08/2022

Il Dirigente del Settore
SCARDIGLI ROBERTA / ArubaPEC S.p.A.