



COMUNE di EMPOLI

Ufficio Tecnico
– Servizio Manutenzione Immobili –

LAVORI DI MANUTENZIONE SUL PALAZZETTO ARAMINI,
SUL CIMITERO DI PONTORME E SUL CIMITERO DI S.
ANDREA – INTEGRAZIONE SCUOLE – ULTERIORI LAVORI
DA SVOLGERE NELLE SCUOLE

– RELAZIONE TECNICA –

Empoli, li 08/08/2022

TECNICO REDATTORE

Geom. Maurizio Minoli

1

PREMESSE

Con D.D. n. 911 del 22/07/2022 sono stati affidati i "Lavori di manutenzione sul Palazzetto Aramini, sul Cimitero di Pontorme e sul Cimitero di S. Andrea" alla ditta BAR.TE.CO. srl con sede in Castelfiorentino Via Barbieri n. 9 n. P.IVA 04926960487 per l'importo complessivo di € 48.217,05 al quale ha fatto seguito la Lettera Contratto prot. n. 0054582 del 04/08/2022.

Il periodo estivo che coincide con la chiusura delle scuole è sfruttato dall'Amministrazione per eseguire lavori nei vari plessi scolastici. Si tratta, sia di opere che non si possono fare durante l'anno scolastico perché incompatibili con lo svolgimento delle lezioni e sia di normale manutenzione ordinaria necessarie prima della ripresa dell'attività didattica di settembre.

Si espone di seguito i lavori necessari da svolgere richiesti dalle Direzioni Didattiche e le modalità di affidamento ed esecuzione. In particolare si propone di integrare l'appalto citato in precedenza con questi ulteriori opere da eseguire nei vari plessi scolastici.

IL PROGETTO E TIPOLOGIA DI APPALTO

Il progetto consiste nell'esecuzione dei seguenti lavori in vari plessi scolastici:

- Fornitura e posa in opera di recinzione esterna mobile da posizionare nel giardino per creare una zona delimitata per il libero movimento dei bimbi. La struttura sarà di tipo mobile in materiale plastico o ligneo a scelta della direzione lavori. Sarà eseguito inoltre un lavoro di ripristino dei percorsi esterni in mattoni o porfido e delle rampe esterno di accesso diretto alle aule oltre alla fornitura e posa in opera di ringhiere parapetto da apporre sulle rampe stesse.
- Interventi di spicconatura e ripristino dell'intonaco ammalorato su pareti esterne e che si sta distaccando creando un possibile pericolo.
- Spicconatura e recupero del cemento di varie porzioni di gronda dei tetti e principalmente nella zona di ingresso di alcune scuole; fornitura e posa in opera di tettoia aggiuntiva e di completamento di quella esistente.
- Interventi di manutenzione di porzioni della copertura che provoca infiltrazioni all'interno dei locali scolastici.

Si prevedono inoltre altri interventi di modesta entità, come la pulizia delle gronde, e di vario spostamento di arredi all'interno di vari plessi.

Si specifica che tutte le misurazioni delle esatte quantità di lavoro saranno riportate in fase di contabilità, e che pertanto le misure utilizzate per la redazione del progetto sono da ritenersi indicative.

Le opere saranno di tipo "compiuto" ovvero con prestazione di manodopera, fornitura di materiali, attrezzature e smaltimento rifiuti tutto a carico della ditta; tuttavia se ritenuto opportuno

dalla stazione appaltante, sia per motivi economici sia per agevolare delle particolari lavorazioni, potrà essere fornito materiale o attrezzature direttamente dall'Amministrazione Comunale. (in quest'ultimo caso il materiale fornito sarà scomputato dalla contabilità).

STIMA DEL PROGETTO

L'importo complessivo di integrazione del progetto citato nelle premesse ammonta a € **20.000,00** comprensivo dei costi di sicurezza ed I.V.A., ed è così determinata:

QUADRO ECONOMICO

A) - STIMA DEI LAVORI -

a.1	Importo lavori	€	16.000,00
a.2	Oneri per la sicurezza	€	<u>393,44</u>
	Importo complessivo delle opere	€	16.393,44

B) - SOMME A DISPOSIZIONE -

b.1	I.V.A. al 22%	€	<u>3.606,56</u>
	Importo complessivo somme a disposizione	€	3.606,56

- TOTALE PROGETTO -

Importo integrativo del Progetto € 20.000,00

L'intervento in oggetto prevede l'esecuzione di lavori per un importo, compreso anche degli oneri per la sicurezza, di € 16.393,44, mentre il totale complessivo compreso I.V.A. ammonta a € 20.000,00.

Dovendo procedere ad un sollecito intervento e trattandosi di opere particolari che richiedono la partecipazione di operai specializzati, non presenti all'interno del personale dell'Amministrazione Comunale, e dovendo svolgere le lavorazioni necessariamente prima dell'avvio delle prossime attività didattiche si propone di affidare il lavoro a una ditta esterna specializzata. In particolare trattandosi di un importo inferiore alle soglie di cui al D.lgs. 50/2016 e s.m.i. e del D.L. 77/2021, che rientra quindi nella casistica di affidamento diretto, si propone di affidare alla ditta BAR.TE.CO. gli ulteriori lavori da svolgere all'interno dei plessi scolastici ad integrazione dell'appalto citato nelle premesse. La ditta si è dichiarata disponibile ad eseguire le opere richieste agli stessi prezzi patti e condizioni dell'appalto in essere senza null'altro a pretendere in più.

La ditta è in possesso di tutti i requisiti necessari per lo svolgimento di quanto richiesto. SI propone pertanto di affidare l'importo complessivo, tutto compreso di € 20.000,00 integrazione dell'appalto citato in premessa, gli ulteriori lavori da svolgere all'interno delle Scuole, alla ditta BAR.TE.CO S.R.L. con sede in Castelfiorentino Via Barbieri n. 9, n. P.IVA 04926960487

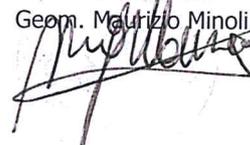
Il pagamento dei lavori avverrà a Stati di Avanzamento in accordo tra la Direzione Lavori e la Ditta esecutrice, in base alle risultanze contabili e in seguito alla presentazione delle fatture da parte dell'impresa.

Al termine di tutti i lavori, sarà redatto apposito Stato Finale e successivamente, entro 90 giorni dalla data di fine dei lavori, sarà emesso il Certificato di Regolare Esecuzione.

Empoli lì 08/08/2022

IL PROGETTISTA

Geom. Maurizio Minoli



Comune di Empoli