



COMUNE di EMPOLI

Ufficio Tecnico – Settore LL.PP.

OPERE DI FINITURA DELLA BIBLIOTECA COMUNALE R. FUCINI E MANUTENZIONE
STRAORDINARIA DELLA COPERTURA DEL VANO SCALE DI ACCESSO AL PIANO PRIMO

RELAZIONE TECNICA

Empoli, giugno 2022

PROGETTISTI

Ing. Giulia Marconcini

Arch. Paolo Gagliardi

IL DIRIGENTE – LLPP e PATRIMONIO

Ing. Roberta Scardigli



COMUNE di EMPOLI

Ufficio Tecnico – Settore LL.PP.

Dati identificativi e descrittivi

Oggetto: opere di finitura della Biblioteca Comunale R. Fucini e manutenzione straordinaria della copertura del vano scale di accesso al piano primo.

Ubicazione: via Cavour, Empoli (FI).

Proprietà: Comune di Empoli.

Rif. Catastali: NCEU foglio 16 particella 212

RELAZIONE TECNICA

Attualmente, sul fabbricato della Biblioteca Comunale R. Fucini di Empoli, sono terminati i lavori di consolidamento e restauro relativi al progetto autorizzato dalla Soprintendenza con nota n. 3384 del 22/02/2016 e successivamente con nota n. 27020 del 06/12/2019 inerente l'autorizzazione della variante in corso d'opera.

I lavori pur interessando gran parte del fabbricato non riguardavano alcune parti, a confine con il complesso degli Agostiniani che comunque consentivano l'accesso sia alla Sala Maggiore che alla Sala Tassinari, quali:

- la copertura del vano scale di accesso al piano primo di circa m² 12 che, a metà del mese di novembre u.s., ha manifestato un cedimento per la rottura di una delle travi principali e di alcuni travetti ormai compromessi e per questo motivo oltre a trasmettere alla Soprintendenza competente la *comunicazione interventi provvisori in Situazioni di Urgenza* (articolo 27, d.lgs.



COMUNE di EMPOLI

Ufficio Tecnico – Settore LL.PP.

n.42 del 2004) è stata successivamente richiesta e poi rilasciata l'autorizzazione prot. n. 4577-P del 23/02/2022 di esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria della copertura in questione con demolizione e fedele ricostruzione attraverso il riuso e sostituzione (laddove ammalorati e/o non utilizzabili) dei materiali originari;

- alcune finiture riguardanti per lo più la parte impiantistica, nonché porzioni di murature non rientranti propriamente nella nuova Biblioteca e pertanto non comprese nel progetto originario ma che comunque sono necessarie sia a livello funzionale che formale.

Descrizione dell'intervento sulla copertura

Per mettere in sicurezza il vano scala sottostante, la copertura è stata smontata in tutte le sue parti, il manto di copertura in coppi ed embrici come le piastrelle sono stati stoccati in loco in previsione del loro riuso sopra la struttura che sarà completamente sostituita.

Per ripristinare la funzionalità della copertura a protezione del vano scale è necessario porre in atto un intervento che preveda opere di riuso dei materiali che hanno mantenuto la loro integrità e sostituzione degli elementi ammalorati come travicelli e travi anche nel rispetto della normativa tecnica vigente; si precisa comunque che la copertura ripristinata manterrà le stesse quote di impalcato del manto di copertura preesistente.

L'intervento prevede:

- la sostituzione di tutte le travi principali in abete con altre certificate sempre in abete delle medesime dimensioni;



COMUNE di EMPOLI

Ufficio Tecnico – Settore LL.PP.

- la sostituzione di tutti i travicelli in abete per lo più ammalorati con altri delle stesse dimensioni sempre in abete ma certificati;
- al fine di uniformare l'estradosso del solaio e collegare in modo efficace gli elementi, senza irrigidire lo stesso nel piano orizzontale, si prevede di realizzare una smaltata in calcestruzzo alleggerito, di spessore massimo 2cm, con inserita retina metallica elettrosaldata, del tipo leggero a maglia esagonale, collegata ai travicelli con connettori a vite filettati, posizionati nelle fughe tra pianelle;
- il ripristino delle pianelle esistenti e/o loro sostituzione se rotte con altre di analoga fattura e dimensioni;
- il ripristino del manto di copertura in coppi ed embrici con quelli precedentemente accatastati ed eventualmente sostituiti se rotti con altri di uguale fattura.

L'intervento si configura come intervento locale, ai sensi del punto 8.4.1 del D.M. 17 gennaio 2018; infatti esso riguarda una porzione limitata del fabbricato e non ne modifica il comportamento globale.

Non si procederà pertanto alla valutazione della sicurezza dell'intera struttura, bensì alla verifica dei soli elementi oggetto di intervento.

Descrizione delle opere di finitura

Al fine di compiere le opere di finitura necessarie ad assicurare, sia a livello formale che funzionale, il completamento dell'intervento le lavorazioni che rimangono da eseguire riguardano:

per le parti esterne nella corte di via Da Vinci



COMUNE di EMPOLI

Ufficio Tecnico – Settore LL.PP.

- realizzazione di grigliato metallico con ante rimovibili per ispezione a protezione delle macchine VRV e per i vani sottoservizi con apertura ad ante incernierate con leveraggio di chiusura superficie complessiva di circa m² 28,00;
- realizzazione di copertura metallica in acciaio zincato e verniciato colore a scelta della DDLL delle bombole di gas presenti nella zona esterna impianti piano terra superficie di circa m² 3,60;
- rimozione e successivo ripristino di n° 2 scarichi di condensa fan-coil, attraverso la rimozione degli scarichi esistenti, la realizzazione di traccia sulla muratura per predisporre il passaggio della tubazione di scarico, fornitura e posa della tubazione di scarico e realizzazione di pozzetto sifonato interrato a perdere, chiusura della traccia sulla muratura, realizzazione di intonaco, finitura e pitturazione secondo il colore esistente, valutati a corpo;
- formazione di vano tecnico in muratura realizzata con mattoni forati spessore 8cm a copertura dello scarico WC nei pressi della C.T., comprensivo di stesura di intonaco spessore minimo cm 1,5, fine e pitturazione della parete nel colore esistente superficie complessiva di circa m² 3,10;
- realizzazione di carterizzazione in lamiera zincata e verniciata nel colore della facciata a copertura delle tubazioni esterne di collegamento tra la C.T. ed il piano primo superficie complessiva di circa m² 10,00;



COMUNE di EMPOLI

Ufficio Tecnico – Settore LL.PP.

- realizzazione di griglia raccolta acque meteoriche da posizionare all'ingresso del vano scale di emergenza;

per le parti interne al piano terra

- realizzazione di soletta in c.a. nel vano sottoscala con preventiva stesura di materiale inerte come sottofondo superficie complessiva di circa m² 13,00;
- rinzafo delle pareti del vano sottoscala superficie complessiva di circa m² 40,00;
- realizzazione di porta in legno dotata di griglia di aerazione e verniciata nel colore a scelta della DDLL a chiusura del vano sottoscala di superficie di circa m² 1,20;
- realizzazione di battiscopa in legno laminato di colore bianco nell'atrio di accesso al piano terra e nella parte dedicata alle postazioni computer nella stanza controllo accesso;
- finiture e tinteggiature pareti adiacenti al pianerottolo scala di accesso al piano primo, preparazione di fondo da tinteggiare e coloritura a buon fresco con colori a scelta della DDLL superficie complessiva di circa m² 40,00;
- riqualificazione del cancellino di accesso al piano primo attraverso la una nuova tinteggiatura previa preparazione della superficie;

per le parti esterne terrazza piano primo

- ripristino copertura vano scale di accesso al piano primo attraverso manutenzione straordinaria già autorizzata dall'Ente di tutela con nota prot. n. 4577-P del 23/02/2022;



COMUNE di EMPOLI

Ufficio Tecnico – Settore LL.PP.

- riqualificazione del parapetto esistente attraverso il ripristino della cimasa in cotto esistente, la preparazione della parete per le opere di coloritura e tinteggiatura con colore a scelta della DDLL superficie di circa m² 8,00, dotazione di parapetto metallico zincato e verniciato realizzato con n° 7 montanti in tubolare quadro dimensioni mm 50x50x3 h cm 10, n° 1 montante in tubolare quadro dimensioni mm 50x50x3 h cm 80 e corrimano piatto dimensioni mm 50x3 sviluppo circa m 8,00 con colori a scelta della DDLL;
- realizzazione di carterizzazione con lamiera zincata e verniciata con colore a scelta della DDLL di tubazioni esterne presenti nella terrazza per una superficie di circa m² 3,50.

I tempi di realizzazione dei lavori rientranti nella categoria OG2, sia della manutenzione straordinaria della copertura che delle opere di finitura sono stimati, come evidenziato nel cronoprogramma allegato, in 40 giorni mentre il loro costo è stimato in €. 34.472,82 comprensivi di oneri di sicurezza di €. 2.541,56.

Empoli, giugno 2022

I PROGETTISTI

Ing. Giulia Marconcini

Arch. Paolo Gagliardi