



COMUNE DI EMPOLI

CENTRO DI RESPONSABILITA': I

Settore I - Lavori Pubblici e Patrimonio

Servizio LL.PP / Progettazione Immobili

DETERMINAZIONE N

994 del 09/08/2022

Oggetto:

OPERE DI FINITURA DELLA BIBLIOTECA COMUNALE R.FUCINI E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA COPERTURA DEL VANO SCALE DI ACCESSO AL PIANO PRIMO - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO - DETERMINA A CONTRARRE CUP C79D17000530004

LA DIRIGENTE DEL SETTORE

Premesso che:

- La Biblioteca comunale Renato Fucini è stata recentemente oggetto di lavori di consolidamento e restauro, con interventi sulle unità strutturali principali, ad esclusione di alcune porzioni del complesso, a confine con il complesso degli Agostiniani;
- Con Delibera di Giunta n. 199 del 06/12/2017 è stato approvato il progetto di fattibilità per l'esecuzione dei "Lavori di restauro degli scaffali della sala Tassinari";
- Con successiva determinazione dirigenziale n. 1581 del 29/12/2017 è stato approvato il progetto esecutivo, per l'importo di € 160.000,00;
- Con determina dirigenziale n. 848 del 20/06/2018 sono stati aggiudicati in via definitiva i lavori di "Restauro degli scaffali della sala Tassinari posti nella biblioteca comunale" nei confronti della Società RESTAURARTE di Daniele Casavecchi (impresa individuale) C.F. CSV DNL 69H28 D612X per l'importo complessivo di euro 97.492,45 IVA compresa;
- In data 25/09/2018 con atto rep. 28549 è stato stipulato il contratto di appalto ed i lavori hanno avuto inizio il 01/10/2018;

Premesso ancora che:

- Con determina dirigenziale n. 457 del 06/05/2020 è stata approvata la perizia suppletiva e di variata distribuzione di spesa dei lavori di **"Restauro degli scaffali della sala Tassinari posti all'interno della biblioteca comunale"** per l'importo netto di € 10.660,00 oltre IVA 10%;
- durante il corso dell'intervento alla sala Tassinari è emersa l'opportunità di utilizzare le risorse rimanenti presenti all'interno del QTE dell'opera;
- erano escluse dal progetto di restauro e consolidamento alcune finiture riguardanti la parte impiantistica, nonché porzioni di murature non rientranti propriamente neppure nell'appalto di ristrutturazione e riqualificazione della Biblioteca, opere che tuttavia risultano complementari, sia a livello funzionale che formale all'intervento effettuato nella Sala Tassinari;

Considerato che:

- in un'ottica di miglioramento funzionale del complesso, è emersa la possibilità di intervenire con una manutenzione straordinaria sulla copertura del vano scale di accesso al piano primo, per la quale è stata rilasciata l'autorizzazione prot. n. 4577-P del 23/02/202 da parte della competente Soprintendenza;

Dato atto che:

- per la redazione del suddetto progetto definitivo/esecutivo è stato incaricato l'Ufficio Tecnico comunale;
- il progetto è stato autorizzato dalla competente Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio con prot. n. 4577-P del 23/02/2022;
- il Comune di Empoli intende procedere alle opere di finitura della Biblioteca Comunale R. Fucini e manutenzione straordinaria della copertura del vano scale di accesso al piano primo mediante affidamento diretto rientrando nella disciplina dettata dall'art. 51, c. 1, del D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021, precedentemente disciplinata dall'art. 1, c. 1 del D.L. 76/2020 poi convertito in L.

120/2020, e in deroga fino al 30/06/2023 all'art. 36, c. 2, lett. a) del D.lgs. 50/2016, nonché con le modalità previste dal Capitolato speciale d'appalto (e relativi allegati parte integrante);

- l'appalto ha per oggetto le opere di finitura della Biblioteca Comunale R. Fucini e manutenzione straordinaria della copertura del vano scale di accesso al piano primo, alle condizioni tutte della Perizia Estimativa e del Capitolato speciale d'appalto oltre che degli elaborati grafici, documenti allegati e facenti parte integrante della presente determina.
- l'ammontare presunto dell'opera oggetto della presente perizia, per lavori di categoria OG 2, è pari ad Euro 34.472,82, I.V.A. esclusa, di cui Euro 2.541,56 per Oneri di Sicurezza. Importo complessivo del progetto compreso I.V.A, ammonta ad Euro 37.920,10.
- l'appalto di opere di finitura della Biblioteca Comunale R. Fucini e manutenzione straordinaria della copertura del vano scale di accesso al piano primo, avverrà mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, c. 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016, modificato dall'art. 1, c. 2, lett. a) del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, successivamente aggiornato dall'art. 51, c. 1, del D.L. 77/2021, convertito con modificazioni dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108, e in deroga fino al 30/06/2023. I lavori saranno affidati, a seguito di consultazione sul sistema telematico di acquisto della Regione Toscana START, a ditta specializzata nel settore individuata dall'Amministrazione Comunale tra quelle iscritte nell'elenco degli operatori economici;
- il costo di realizzazione dell'intervento risulta imputato all'annualità 2022 del Bilancio di Previsione al capitolo **2464904** "lavori di restauro Sala Tassinari" impegno padre n. **46985/2018**;

Visto il progetto definitivo/esecutivo dell'opera presentato dall'UTC del Comune di Empoli denominato: **"Opere di finitura della Biblioteca Comunale R.Fucini e manutenzione straordinaria della copertura del vano scale di accesso al piano primo"** composto dai seguenti elaborati:

Architettonico:

- Relazione tecnica;
- Quadro economico;
- Tavola 1 – manutenzione straordinaria della copertura – stato attuale, di progetto e sovrapposto;
- Tavola 2 – opere di finitura – planimetria e particolari;
- Computo estimativo;
- Elenco prezzi;
- Capitolato speciale d'appalto;
- Cronoprogramma;
- Fascicolo dell'opera;
- Layout di cantiere;
- Piano di manutenzione;
- Elaborato tecnico di copertura;
- Piano di sicurezza e coordinamento.

Strutturale copertura vano scale:

- Elaborati tecnici strutturali – manutenzione straordinaria della copertura;
- TAVOLA S – manutenzione straordinaria della copertura – progetto strutturale, pianta, sezione e dettagli;

per un importo del QTE generale complessivo così rappresentato:

QUADRO ECONOMICO LAVORI DI RESTAURO DEGLI SCAFFALI SALA TASSINARI

Descrizione voce	Importo QTE da impegnare	Importo QTE impegnato
------------------	-----------------------------	--------------------------

Importo lavori aggiudicati		84 259,50 €
Oneri della sicurezza su lavori aggiudicati		4 370,00 €
Importo in variante		10 600,00 €
Nuovo importo contrattuale		99 229,50 €
Somme a disposizione		
IVA 10% sui lavori aggiudicati		8 862,95 €
IVA 10% su variante		1 060,00 €
Incarico prestazioni professionali		2 440,00 €
Incarico CSE		1 580,24 €
Restauro struttura ancoraggio scala		1 640,90 €
Opere di finitura e manutenzione copertura di accesso alla Sala Tassinari		37 920,10 €
Spese per incentivi tecnici D.lgs. 50/2016	2 680,00 €	
Ribasso d'asta	4 586,31 €	
Totali parziali	7 266,31 €	152 733,69 €
Importo complessivo dell'opera		

	160 000,00 €	
--	---------------------	--

Di cui la presente perizia ha un quadro economico di dettaglio così rappresentato:

QUADRO ECONOMICO DELLA PRESENTE PERIZIA:

Quadro A – LAVORI

1	Importo lavori a base d'asta	€ 31 931,26
2	Oneri di sicurezza	€ 2 541,56
	TOTALE	€ 34 472,82

Quadro B – SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C.

	I.V.A. 10%	€ 3 447,28
--	------------	------------

IMPORTO TOTALE (Quadro A + Quadro B) € 37 920,10

Visti:

- il verbale di validazione rilasciato ai sensi del D.Lgs. 50/2016 dal Responsabile del Procedimento;
- la dichiarazione di appaltabilità dell'opera redatta dal progettista;
- il verbale di verifica, rilasciato ai sensi del D.Lgs. 50/2016 dal Responsabile del Procedimento;

Ritenuto il progetto esecutivo e i relativi allegati meritevoli di approvazione;

Considerato che:

- ai sensi del combinato disposto dell'art. 192 del d.lgs. 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 32 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., la stipula dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione dirigenziale che specifichi l'oggetto del contratto, la sua forma, il fine e le clausole ritenute essenziali oltre alle modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di Pubblica Amministrazione e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto che:

- il fine pubblico che con il contratto si intende perseguire è un intervento più funzionale e completo con relativo miglioramento dell'opera e contestuale ristrutturazione con la manutenzione della copertura del vano scale di accesso al piano primo e opere di finitura della Biblioteca Comunale R.Fucini;

- l'oggetto del contratto è l'affidamento dei lavori l'appalto di opere di finitura della Biblioteca Comunale R. Fucini e manutenzione straordinaria della copertura del vano scale di accesso al piano primo;
- il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 32 comma 14, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.,
- le clausole essenziali per lo svolgimento dei lavori sono contenute nei documenti allegati;
- il sistema di selezione è l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. b) così come modificato dall'art. 1 della Legge n.120/2020 e dall'art. 51 della L.108/2021, con il criterio del prezzo più basso, tramite la predisposizione di una Richiesta d'Offerta in modalità telematica sul sistema Telematico START della Regione Toscana;
- ai sensi dell'art. 61 del DPR n. 207 del 05/10/10 i lavori sono classificati nella categoria prevalente **OG2 classifica I**

Ritenuto necessario procedere con l'approvazione della determina a contrarre con la quale si dà avvio alla procedura di gara per l'appalto in oggetto ed all'impegno dell'intero quadro economico dell'opera;

Visti:

- il D. lgs. 267/2000, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, successive modifiche e integrazioni, Tuel;
- il D. lgs. 118/2011, successive modifiche e integrazioni, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro Organismi;
- l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, secondo cui spettano ai dirigenti tutti i compiti, compresi l'adozione degli atti amministrativi che impegnano l'Ente verso l'esterno, di attuazione degli obiettivi e dei programmi adottati dagli organi politici, secondo le modalità stabilite dallo Statuto e dai Regolamenti comunali.
- lo Statuto Comunale ed i seguenti vigenti Regolamenti Comunali: Regolamento degli uffici-servizi; Regolamento sui controlli interni; Regolamento di Contabilità; Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il decreto del Sindaco n. 66 del 0108/2019 con cui è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di direzione del Settore "Lavori Pubblici e Patrimonio";

Richiamate:

- la deliberazione consiliare n. 130 del 30/12/2021 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2022-2024;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 264 del 30/12/2021 avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024 – Assegnazione risorse ai Dirigenti";

DETERMINA

Per i motivi di cui in premessa, da considerare parte integrante e sostanziale della presente determina,

1 - Di approvare il progetto denominato: **"Opere di finitura della Biblioteca Comunale R.Fucini e manutenzione straordinaria della copertura del vano scale di accesso al piano primo"** redatto dallo dall'U.T.C. del Comune di Empoli e composto dagli allegati in premesse individuati, allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, per il valore complessivo di € 37.920,10 così rappresentato:

QUADRO ECONOMICO DELLA PRESENTE PERIZIA:

Quadro A – LAVORI

1	Importo lavori a base d'asta	€ 31 931,26
2	Oneri di sicurezza	€ 2 541,56
TOTALE		€ 34 472,82

Quadro B – SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C.

I.V.A. 10%	€ 3 447,28
------------	------------

IMPORTO TOTALE (Quadro A + Quadro B) € 37 920,10

2. Di dare atto: che ai sensi del combinato disposto dell'art. 192 del d.lgs. 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 32 del d.lgs 50/2016 e s.m.i.:

- il fine pubblico che con il contratto si intende perseguire è un intervento più funzionale e completo con relativo miglioramento dell'opera e contestuale ristrutturazione con la manutenzione della copertura del vano scale di accesso al piano primo e opere di finitura della Biblioteca Comunale R.Fucini;
- l'oggetto del contratto è l'affidamento dell'appalto di opere di finitura della Biblioteca Comunale R. Fucini e manutenzione straordinaria della copertura del vano scale di accesso al piano primo;
- il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 32 comma 14, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.,
- le clausole essenziali per lo svolgimento dei lavori sono contenute nei documenti allegati;
- il sistema di selezione è l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. b così come modificato dall'art. 1 della Legge n.120/2020 e dall'art. 51 della L.108/2021, con il criterio del prezzo più basso, tramite la predisposizione di una Richiesta d'Offerta in modalità telematica sul sistema Telematico START della Regione Toscana;
- ai sensi dell'art. 61 del DPR n. 207 del 05/10/10 i lavori sono classificati nella categoria prevalente **OG2 classifica I**

3. Di imputare l'intero costo del QTE dell'opera all'annualità 2022 del Bilancio di Previsione dell'ente al capitolo **2464904** "lavori di restauro Sala Tassinari – avanzo" **impegno padre n. 46985/2018;**

4 - Di dare atto che:

~ il Responsabile del Procedimento è la sottoscritta Dirigente del Settore ing. Roberta Scardigli;
~ il codice CUP è: C79D17000530004

5 - Di dare atto che, ai sensi dell'articolo 183, comma 8, del Tuel, la spesa di cui al presente atto è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le vigenti regole di finanza pubblica;

6 - Di dare atto che, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del Tuel, la presente determinazione diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del servizio finanziario;

7 - Di trasmettere il presente atto al Servizio Ragioneria e, per conoscenza, alla Giunta comunale.

Anno	Num.	Capitolo	Anno Comp.	Piano Fin	Descrizione	Soggetto	CIG	Importo

Empoli, 09/08/2022

Il Dirigente del Settore

SCARDIGLI ROBERTA / ArubaPEC S.p.A.