



# COMUNE di EMPOLI

*SETTORE I LL.PP. e PATRIMONIO*  
*Servizio Progettazione Infrastrutture e Mobilità*

## **RAPPORTO DI VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO STRALCIO 6 DEL PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO SU INIZIATIVA PUBBLICA CONCESSIONE DI SERVIZI ENERGETICI PER LA GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE E DEGLI IMPIANTI SPECIALI, COMPRENSIVA DELLA FORNITURA ELETTRICA, DELLA MANUTENZIONE NONCHE' DELL'ESECUZIONE DI INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA NEL COMUNE DI EMPOLI.**

(artt. 26 D. Lgs. 50/2016)

Visto l'art. 26 del D. Lgs. 50/2016, considerato che il progetto in oggetto per tipologia, complessità e rilevanza economica, ai sensi del art. 54 comma 2 del D.P.R. 207/2010, consente che il livello delle verifiche sia semplificato, dopo aver attentamente analizzato il progetto redatto dal Ing. Claudio Fantozzi, e dall'Ing. Giovanni Roncan, tecnici incaricati dalla Citelum s.a., i sottoscritti Ing. Roberta Scardigli, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento e Per. Ind. Enrico Tofanelli, in qualità di Direttore di esecuzione del Contratto, redigono il presente rapporto conclusivo.

L'attività di verifica è stata svolta con l'obiettivo di stabilire quanto richiesto dall'art. 26 comma 4 del D. Lgs. 50/2016.

Il territorio del comune di Empoli è stato suddiviso in sei macro zone che identificheranno gli stralci di:

- STRALCIO 1 – ZONA SUD-OVEST: Frazioni di Ponte a Elsa, Terrafino, Brusiana, Fontanella e Marcignana
- STRALCIO 2 – ZONA NORD-OVEST: Frazioni Pagnana, Avane e Santa Maria
- STRALCIO 3 – ZONA SUD: Frazioni Carraia, Ponzano, Monterappoli, Pozzale, Case Nuove, e Martignana (zona afferente al Comune di Empoli)
- STRALCIO 4 – ZONA EST: Frazioni Tinaia, Serravalle, Villanuova e Pontorme
- STRALCIO 5 – ZONA CENTRO; Centro NON storico
- STRALCIO 6 – ZONA CENTRO: Centro Storico

A tale proposito la verifica riguarda lo stralcio 6 ed è risultato quanto di seguito riportato:

- Tutti i documenti progettuali sono stati sottoscritti dai progettisti e corrispondono a quelli previsti e necessari per legge e sono composti da relazioni tecniche, elenco prezzi, computo metrico, schede tecniche materiali, tavole planimetriche.
- Dalla documentazione allegata, il progetto risulta fattibile sia dal punto di vista tecnico, sia da quello economico che da quello amministrativo. Trattandosi nella quasi totalità di aree già adibite a verde pubblico, a strada o marciapiede comunali non è stato necessario acquisire pareri o nulla osta di altri Enti o Uffici, ad eccezione del parere della Sovrintendenza, che ha rilasciato il nulla osta.
- Le aree oggetto di intervento risultano già di proprietà comunale e con destinazione ad area pubblica infrastrutturale quale strada e marciapiede o verde pubblico, quindi non sono necessari procedimenti di esproprio o di cambio di destinazione di uso.
- Il quadro economico è coerente con il computo metrico e gli elaborati progettuali, e trova rispondenza con i capitoli di bilancio dell'Ente.
- Le scelte progettuali sono conformi a quanto proposto in sede di gara ed alle esigenze di manutenzione e di gestione. Il dettaglio degli elaborati è adeguato e si ritiene che sia ridotto al minimo il rischio di introduzione di varianti significative o di insorgenza di contenziosi. E' stato espressamente richiesto nel Capitolato, a cura della ditta appaltatrice, di provvedere alla richiesta del tracciamento delle percorrenze dei sottoservizi prima dell'inizio dei lavori.
- I prezzi utilizzati appaiono adeguati e rispondenti per la maggior parte al Prezzario Regionale, e laddove non presenti l'analisi del prezzo risulta in linea con i prezzi del mercato.
- Gli obiettivi che si vuole raggiungere con gli interventi proposti nello stralcio 6 sono in linea con quanto indicato nel Piano dell'Illuminazione Comunale.

Empoli li 19/07/2022

Il Direttore Esecuzione del Contratto  
(Per. Ind. Enrico Tofanelli)



Il Responsabile Unico del Procedimento  
(Ing. Roberta Scardigli)

