



COMUNE DI EMPOLI

CENTRO DI RESPONSABILITA': I

Settore I - Lavori Pubblici e Patrimonio

Settore I - Lavori Pubblici e Patrimonio

DETERMINAZIONE N

920 del 27/07/2022

Oggetto:

PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO SU INIZIATIVA PUBBLICA CONCESSIONE DI SERVIZI ENERGETICI PER LA GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE E DEGLI IMPIANTI SPECIALI, COMPRENSIVA DELLA FORNITURA ELETTRICA, DELLA MANUTENZIONE NONCHE' DELLA ESECUZIONE DI INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA NEL COMUNE DI EMPOLI. (CUP C77B18000070004 – CIG 7651661E65). APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO STRALCIO 6

LA DIRIGENTE DEL SETTORE

Premesso che:

- il Comune di Empoli ha attivato tutte le procedure necessarie per l'affidamento, in partenariato pubblico privato, dei servizi energetici ai sensi del D.Lgs. 115/2008 e del D.Lgs 102/2014, per la fornitura elettrica, la riqualificazione energetica, l'adeguamento normativo, la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di Illuminazione Pubblica di proprietà, la realizzazione di opere di Smart City, la manutenzione ordinaria degli impianti di videosorveglianza, varchi ZTL e la gestione dei pannelli a messaggio variabile, con la formula del Finanziamento Tramite Terzi "FTT"
- gli obiettivi che ha voluto perseguire sono stati, principalmente, massima efficacia ed efficienza di risposte ai cittadini, miglioramento dell'efficienza energetica, garanzia dell'adeguamento normativo di tutti gli impianti esistenti e costante rispetto delle normative vigenti, manutenzione tempestiva, adeguata e razionale degli impianti;
- con determina dirigenziale n. 914/2018 è stata incaricata l'Unione dei Comuni del Circondario Empolese Valdelsa in qualità di stazione appaltante, in nome e per conto del comune di Empoli in quanto comune convenzionato, di indire apposita procedura di gara per l'affidamento in concessione dei servizi energetici, con il metodo della procedura aperta con pubblicazione del bando di gara ed il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per un importo a base di gara, per l'intera durata del servizio fissato in dieci anni, di € 7.334.400,00 oltre IVA;
- con D.D. n. 1459 del 26/11/2019 l'appalto è stato aggiudicato alla società CITELUM S.A. con sede in Paris La Défense – Cedex, cap. 92977 Prov. (Parigi) Tour Pacific 11-13 Cours Valmy – codice fiscale 97214020154 e con sede secondaria in Italia a Milano, cap. 20131, Via Claudio Monteverdi 11, C.F. e P. IVA 04501140968, che ha offerto la percentuale di ribasso del 14,51%, sull'importo complessivo a base di gara, determinando l'importo del canone netto annuo di aggiudicazione in € 626.959,76, per un costo complessivo a carico del Comune per l'intera durata decennale del servizio pari a € 7.648.909,10 IVA compresa;
- con D.D. n. 1601 del 13.12.2019 è stato assunto nuovo CIG per la procedura in oggetto e nello specifico 7651661E65;
- In data 27/12/2019 con atto rep. n. 28912 è stato stipulato formale contratto, nel rispetto degli adempimenti e dei termini di cui al D.lgs 50/2016;

Tenuto conto che:

- il territorio del Comune di Empoli è stato suddiviso nelle seguenti sei macro-zone, che identificheranno gli stralci del progetto di miglioramento dell'efficienza energetica che l'appaltatore è tenuto a realizzare:
STRALCIO 1 – ZONA SUD-OVEST: Frazioni di Ponte a Elsa, Terrafino, Brusiana, Fontanella e Marcignana
STRALCIO 2 – ZONA NORD-OVEST: Frazioni Pagnana, Avane e Santa Maria
STRALCIO 3 – ZONA SUD: Frazioni Carraia, Ponzano, Monterappoli, Pozzale, Case Nuove, e Martignana (zona afferente al Comune di Empoli)
STRALCIO 4 – ZONA EST: Frazioni Tinaia, Serravalle, Villanuova e Pontorme
STRALCIO 5 – ZONA CENTRO; Centro NON storico
STRALCIO 6 – ZONA CENTRO: Centro Storico
- Con D.D. n. 490 del 18/05/2020 sono stati approvati i progetti esecutivi riferiti agli Stralci 1 e 2 e con D.D. n. 694 del 10/07/2020 sono stati approvati i progetti esecutivi degli stralci 3, 4, 5 e 7

Atteso che:

- con determinazione n.142 del 8.02.2022, è stato preso atto della fusione della Società Citelum Iberica S.A.U nella società Citelum Italia srl e al contempo dell'incorporazione e conferimento del ramo d'azienda da Citelum S.A. a Citelum Italia srl dalla data del 15.12.2021;
- con la stessa determinazione è stato preso atto altresì del subentro, dalla stessa data, della società Citelum Italia srl (P.IVA 12860530158) senza soluzione di continuità in tutti i rapporti, attivi e passivi, facenti capo alla CITEUM S.A;

Vista ora la documentazione tecnica riferita al progetto esecutivo dello stralcio 6, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, composta dagli elaborati di seguito elencati:

EMP ES 06 d U ELE 001 01 EMP_ES_06_d_U_ELE_001_01 Elenco Elaborati giu-21

EMP ES 06 d U RTG 001 01 EMP_ES_06_d_U_RTG_001_01 Relazione Tecnica Generale +ALLEGATO TABELLA PUNTI/CORPO DI PROGETTO - Parte 1: efficientamento giu-21

EMP ES 06 d U RTG 002 00 EMP_ES_06_d_U_RTG_002_00 Relazione Tecnica Generale +ALLEGATO TABELLA PUNTI/CORPO DI PROGETTO - Parte 2: accorpamenti mag-20

EMP ES 06 d U RTG 003 00 EMP_ES_06_d_U_RTG_003_00 Relazione Tecnica Generale +ALLEGATO TABELLA PUNTI/CORPO DI PROGETTO - Parte 3: ampliamenti mag-20

EMP ES 06 d I RTC 001 01 EMP_ES_06_d_I_RTC_001_01 Relazione Tecnica di Calcolo Illuminotecnica e Analisi dei Rischi +ALLEGATO TABELLA CLASSIFICAZIONI ILL- RIF CALCOLO + CALCOLI ILLUMIN. - Parte 1: efficientamento giu-21

EMP ES 06 d I RTC 002 00 EMP_ES_06_d_I_RTC_002_00 Relazione Tecnica di Calcolo Illuminotecnica e Analisi dei Rischi +ALLEGATO TABELLA CLASSIFICAZIONI ILL- RIF CALCOLO + CALCOLI ILLUMIN. - Parte 2: accorpamenti mag-20

EMP ES 06 d I RTC 003 00 EMP_ES_06_d_I_RTC_003_00 Relazione Tecnica di Calcolo Illuminotecnica e Analisi dei Rischi +ALLEGATO TABELLA CLASSIFICAZIONI ILL- RIF CALCOLO + CALCOLI ILLUMIN. - Parte 3: ampliamenti mag-20

EMP ES 06 d U STM 001 01 EMP_ES_06_d_U_STM_001_01 Schede Tecniche Materiali (SOLO CON I CORPI UTILIZZATI NEL SINGOLO STRALCIO) - Parte 1: efficientamento giu-21

EMP ES 06 d U STM 002 00 EMP_ES_06_d_U_STM_002_00 Schede Tecniche Materiali (SOLO CON I CORPI UTILIZZATI NEL SINGOLO STRALCIO) - Parte 2: accorpamenti mag-20

EMP ES 06 d U STM 003 00 EMP_ES_06_d_U_STM_003_00 Schede Tecniche Materiali (SOLO CON I CORPI UTILIZZATI NEL SINGOLO STRALCIO) - Parte 3: ampliamenti mag-20

EMP ES 06 e U EPU 001 01 EMP_ES_06_e_U_EPU_001_01 Elenco prezzi unitari efficientamenti giu-21

EMP ES 06 e U EPU 002 00 EMP_ES_06_e_U_EPU_002_00 Elenco prezzi unitari - Accorpamenti mag-20

EMP ES 07 e U EPU 003 00 EMP_ES_07_e_U_EPU_003_00 Elenco prezzi unitari - Ampliamenti mag-20

EMP ES 06 e U CME 001 01 EMP_ES_06_e_U_CME_001_01 Computo metrico estimativo efficientamento giu-21

EMP ES 06 e U CME 002 00 EMP_ES_06_e_U_CME_002_00 Computo metrico estimativo - Accorpamenti mag-20

EMP ES 06 e U CME 003 00 EMP_ES_06_e_U_CME_003_00 Computo metrico estimativo - Ampliamenti mag-20

EMP ES 06 g I PSP 601 01 EMP_ES_06_g_I_PSP_601_01 Stralcio 6 - Stato di progetto - Categorie Illuminotecniche giu-21

EMP ES 06 g I PSP 611 01 EMP_ES_06_g_I_PSP_611_01 Stralcio 6 - Stato di progetto - Temperatura di Colore giu-21

EMP ES 06 g I PSP 621 01 EMP_ES_06_g_I_PSP_621_01 Stralcio 6 - Stato di Progetto - Riquilificazione Impianto di Illuminazione Pubblica Settore 01 giu-21

EMP ES 06 g I PSP 622 01 EMP_ES_06_g_I_PSP_622_01 Stralcio 6 - Stato di Progetto - Riquilificazione Impianto di Illuminazione Pubblica Settore 02 giu-21

EMP ES 06 g E PSP 631 00 EMP_ES_06_g_E_PSP_631_00 Stralcio 6 - Stato di progetto - Ampliamenti Impianto di illuminazione Pubblica - Settore 13 Codice 35 mag-20

EMP ES 06 g E PSP 641 00 EMP_ES_06_g_E_PSP_641_00 Stralcio 6 - Stato di progetto - Intervento di accorpamento Quadri - Schema elettrico quadro illuminazione pubblica trifase 400V 10kW - 5 circuiti luce mag-20

EMP ES 06 g E PSP 642 00 EMP_ES_06_g_E_PSP_642_00 Stralcio 6 - Stato di progetto - Intervento di accorpamento Quadri - Schema elettrico quadro illuminazione pubblica trifase 400V 15kW - 8 circuiti luce mag-20

EMP ES 06 g E PSP 643 00 EMP_ES_06_g_E_PSP_643_00 Stralcio 6 - Stato di progetto - Intervento di accorpamento Quadri - Schema elettrico quadro illuminazione pubblica telecomando mag-20

Considerato che:

- gli obiettivi che si vuole raggiungere con gli interventi proposti nello stralcio 6, ovvero la sostituzione dei corpi illuminanti presenti nel centro storico di Empoli, sono in linea con quanto indicato nel Piano dell'Illuminazione Comunale;
- trattandosi di area sottoposta a tutela, ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. il progetto ha ottenuto in data 30/03/2022 il necessario nulla osta da parte della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Firenze e per le province di Pistoia e Prato;

Dato atto che il costo complessivo dell'investimento è sostenuto esclusivamente e direttamente dall'appaltatore e trova adeguato equilibrio economico finanziario nella misura del canone previsto contrattualmente per il servizio, offerto in sede di gara, la cui copertura finanziaria è garantita al capitolo 826007 del Bilancio di Previsione dell'Ente 2022-2024;

Visto il rapporto di verifica dei progetti redatto dalla sottoscritta ing. Roberta Scardigli in qualità di responsabile del procedimento e dal p.i. Enrico Tofanelli in qualità di direttore dell'esecuzione del contratto;

Ritenuto dover procedere alla loro approvazione;

Visto il D.Lgs. 50/2016;

Visti:

- il D. lgs. 267/2000, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, successive modifiche e integrazioni, Tuel;
- il D. lgs. 118/2011, successive modifiche e integrazioni, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro Organismi;
- l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, secondo cui spettano ai dirigenti tutti i compiti, compresi l'adozione degli atti amministrativi che impegnano l'Ente verso l'esterno, di attuazione degli obiettivi e dei programmi adottati dagli organi politici, secondo le modalità stabilite dallo Statuto e dai Regolamenti comunali.
- lo Statuto Comunale ed i seguenti vigenti Regolamenti Comunali: Regolamento degli uffici-servizi; Regolamento sui controlli interni; Regolamento di Contabilità; Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il decreto del Sindaco n. 66 del 01/08/2019 con cui è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di direzione del Settore "Lavori Pubblici e Patrimonio";

Richiamate:

- la deliberazione consiliare n. 130 del 30/12/2021 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2022-2024;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 264 del 30/12/2021 avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024 – Assegnazione risorse ai Dirigenti";

DETERMINA

Per quanto sopra premesso che qui si richiama e si approva:

1) - Di approvare il progetto esecutivo dello STRALCIO 6 – ZONA CENTRO: Centro Storico afferente l'appalto *“Partenariato pubblico-privato su iniziativa pubblica concessione di servizi energetici per la gestione degli impianti di pubblica illuminazione e degli impianti speciali, comprensiva della fornitura elettrica, della manutenzione nonché della esecuzione di interventi di miglioramento dell'efficienza energetica nel Comune di Empoli” (CUP C77B18000070004 – CIG 7651661E65);*

2) - Di dare atto che il progetto è composto dagli elaborati individuati nella parte narrativa ed allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

3 - Di dare atto che il costo complessivo dell'investimento è sostenuto esclusivamente e direttamente dall'appaltatore e trova adeguato equilibrio economico finanziario nella misura del canone previsto contrattualmente per il servizio, offerto in sede di gara, la cui copertura finanziaria è garantita al capitolo 826007 del Bilancio di Previsione dell'Ente 2022-2024;

4) - Di dare atto che il presente atto non comporta spesa per l'Amministrazione Comunale;

5) - Di dare atto che la presente determinazione verrà trasmessa all'ufficio patrimonio ai fini della variazione patrimoniale che verrà registrata a completamento dei lavori per stralci;

6) - Di attestare, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in conformità all'art. 6 del vigente Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni, che la formazione del presente atto è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e che non sussistono per il sottoscritto situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della stessa L. 241/1990 ;

7) - Di dare atto che responsabile del procedimento è la sottoscritta Dirigente del Settore;

8) - Di trasmettere il presente atto al Servizio Ragioneria e, per conoscenza, alla Giunta comunale.

Anno	Num.	Capitolo	Anno Comp.	Piano Fin	Descrizione	Soggetto	CIG	Importo

Empoli, 27/07/2022

Il Dirigente del Settore

SCARDIGLI ROBERTA / ArubaPEC S.p.A.