



COMUNE DI EMPOLI



CENTRO DI RESPONSABILITA': I

Settore I - Lavori Pubblici e Patrimonio

Settore I - Lavori Pubblici e Patrimonio

DETERMINAZIONE N

762 del 23/06/2022

Oggetto:

ECOPARK – RIGENERAZIONE URBANA DEL FABBRICATO DISMESSO NEL CENTRO ABITATO DI PONTE A ELSA – CUP: C74E21000040005 - AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI REDAZIONE DELLE RELAZIONI GEOLOGICHE PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA CIG: Z8136D6A00

LA DIRIGENTE DEL SETTORE

Premesso che:

- Con D.G. n.39 del 09/03/2021 è stato approvato lo studio di fattibilità tecnico-economica redatto dall'ufficio tecnico Comunale del progetto dal titolo “Ecopark - *rigenerazione urbana del fabbricato dismesso nel centro abitato di Ponte a Elsa*”, CUP: C74E2100040005, che prevede un Q.T.E. dell'importo complessivo di Euro 5.400.000,00 con una quota di Euro 2.000.000,00 a valere sulle risorse del bando PINQUA mentre la parte restante con accensione mutuo CDP.
- l'intero quadro economico dell'opera risulta rappresentato ai capitoli di bilancio dell'ente come segue:

Capitolo	Valore (€)	Annualità			
		2022	2023	2024	2025
E 565432 CONTRIBUTO MINISTERIALE PER RIQUALIFICAZIONE AREA PONTE A ELSA - ECOPARK - S 2784005 - 2784006	200.000,00	200.000,00			
E 542204 CONTRIBUTO PINQUA PER RIQUALIFICAZIONE AREA PONTE A ELSA - ECOPARK - S 2784008	1.800.000,00	810.000,00	395.000,00	395.000,00	200.000,00
E 594005 MUTUO CDP PER RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE ECOPARK - S 2784007 - 2933320	3.400.000,00	3.400.000,00			
TOTALE ENTRATE	5.400.000,00	4.410.000,00	395.000,00	395.000,00	200.000,00
U 2784006 INCARICHI DI PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI ECOPARK - AREA PONTE A ELSA - CONTRIB. PINQUA E 542205	200.000,00	200.000,00			
U 2784008 RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE ECOPARK - CONTRIB. PINQUA - E 542204	1.800.000,00	810.000,00	395.000,00	395.000,00	200.000,00
U 2922320 FPV - RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE ECOPARK - MUTUO CDP - E 594005	3.400.000,00	3.400.000,00			
TOTALE USCITE	5.400.000,00	4.410.000,00	395.000,00	395.000,00	200.000,00

- Il progetto è stato inserito all'interno del più ampio progetto dell'Unione dei Comuni del Circondario Empolese Valdelsa “*HOME in midsize cities [housing opportunities for metropolitan empowerment]*” che è stato proposto per il bando del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, Dipartimento delle Infrastrutture, i Sistemi Informativi e Statistici, Direzione Generale per l'Edilizia Statale e gli interventi Speciali, all'interno del “*programma innovativo nazione della Qualità dell'Abitare*” PINQuA;

Considerato che:

- in data 21/07/2021 è stata pubblicata dal MIT la graduatoria del bando PINQuA, nella quale il progetto complessivo del Circondario Empolese Valdelsa è risultato tra quelli selezionati;
- Entro 60 giorni dalla pubblicazione della graduatoria sarà pubblicato il decreto di assegnazione, dal quale decorreranno i termini per l'approvazione del progetto da porre a base di gara;
- Alla luce dei tempi stabiliti dal bando stesso e considerata la complessità del progetto in oggetto, con Determina Dirigenziale n. 864 del 05/08/2021 si è provveduto ad affidare la progettazione architettonica, strutturale e impiantistica alla società di ingegneria STUDIOPROGETTI S.r.l., con sede in Via Salvo D'Acquisto n.4. Empoli P.IVA 05549010485, che è composta da tecnici abilitati ed iscritti all'Albo degli Ingegneri ed Architetti con esperienza idonea allo svolgimento del servizio oggetto.
- il Ministero delle Infrastrutture e Mobilità Sostenibili (MIMS), in data 05.11.2021, ha pubblicato il Decreto n.383 del 07.10.2021 di approvazione della graduatoria di cui al Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQUA) e nel medesimo atto ha decretato che le risorse per il programma PINQUA fanno capo ai fondi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza M5C2 Intervento 2.3, pertanto diversamente da quanto stabilito nel Decreto Interministeriale n. 395 del 16.09.2020 e coerentemente con le tempistiche stabilite dal PNRR, gli interventi ammessi a finanziamento dovranno essere collaudati e rendicontati entro il 31.03.2026.
- La realizzazione dell'opera con tali fondi comporta il rispetto di una serie di scadenze, milestone, necessarie per mantenere in essere il finanziamento.

Considerato che:

- le risorse per il programma PINQUA fanno capo ai fondi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza M5C2 Intervento 2.3, pertanto diversamente da quanto stabilito nel Decreto Interministeriale n. 395 del 16.09.2020 e coerentemente con le tempistiche stabilite dal PNRR, gli interventi ammessi a finanziamento dovranno essere collaudati e rendicontati entro il 31.03.2026;

Tenuto conto che:

- la Città Metropolitana con nota del 19.04.2022 in qualità di soggetto aggregatore, ha chiesto ai soggetti attuatori del progetto “HOME in Midsize Cities” di provvedere all'approvazione e sottoscrizione di un accordo attuativo tra soggetto aggregatore e soggetto attuatore del finanziamento a firma del Dirigente del Settore Lavori Pubblici dell'Ente. La bozza dell'accordo che regola i rapporti di attuazione gestione e controllo degli interventi, è stata approvata con delibera G.C. n. 100 del 25/05/2022.;

Vista la relazione tecnica a firma dell'ing. Sara Malatesti dell'U.T.C. dalla quale si evince che al fine di procedere in tempi brevi all'approvazione del progetto definitivo, in modo da poter rispettare i tempi imposti dal bando, ai fini del completamento si rende necessario procedere all'affidamento del servizio di redazione della relazione geologica e degli studi di approfondimento sui terreni di fondazione finalizzati alla realizzazione del progetto delle nuove strutture in elevato a norma secondo i dettami della NTC2018 e s.m.i.;

Tenuto conto che:

- per tali motivazioni si rende necessario l'affidamento del servizio in oggetto a professionisti esterni ai sensi dell'art. 23 c. 2 e dell'art. 24 del d. lgs. 50/2016.
- ai sensi del D.M. 17.6.2016, D.Lgs. 50/2016 ex D.M. 143 del 31/10/2013 e sulla base delle voci del costo del progetto esecutivo, il prezzo netto da porre a base di gara è stato quantificato in € € 7.317,85 compresi spese ed oneri accessori, al netto di oneri previdenziali ed IVA 22%
- il costo complessivo trova copertura finanziaria all'interno del QTE dell'opera;

Visto che:

- il costo stimato per la prestazione è inferiore alle soglie di cui all'art. 35, del D.lgs. 50/2016 e L. 120/2020 e relativa proroga con DL 77/2021, rientrando quindi nella disciplina che consente l'affidamento diretto di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a € 139.000,00;
- questo Ufficio, pertanto, ha fatto ricorso *all'Albo Telematico dei professionisti per l'affidamento di servizi attinenti all'architettura, all'ingegneria e alla geologia, collaudi ed altri servizi tecnici di importo fino a € 100.000,00, approvato con determinazione dirigenziale n.1071 del 9/11/2016;*
- il professionista individuato è STUDIO GEOLOGICO FOCARDI DI FOCARDI GIANNI P.IVA: 05395830481 individuato sulla base delle esperienze e requisiti professionali, nel rispetto del principio di rotazione e ritenuto idoneo allo svolgimento della prestazione in affidamento. La richiesta di offerta è stata avviata l'08/06/2022 con fine di presentazione dell'offerta prevista il 13/06/2022 alle ore 13:00.
- lo STUDIO GEOLOGICO FOCARDI DI FOCARDI GIANNI ha rimesso sulla piattaforma Regionale START la propria offerta per un importo di € 7.000,00 oltre oneri previdenziali (4%) e IVA al 22%, per un totale complessivo pari a € 8.881,60 ritenuto conveniente rispetto al calcolo tabellare da DM 17.06.2016;

Valutato:

- come opportuno e vantaggioso affidare l'incarico sopra descritto, allo STUDIO GEOLOGICO FOCARDI DI FOCARDI GIANNI che si è reso disponibile a svolgere le prestazioni necessarie in tempi brevi;

Visto che:

- la spesa trova la necessaria copertura finanziaria sul capitolo 2784006 "INCARICHI DI PROGETTAZIONE E DIREZIONI LAVORI ECOPARK-AREA PONTE A ELSA.

Ritenuto:

- di procedere all'aggiudicazione del servizio in oggetto e all'impegno della complessiva somma di € 8.881,60 dando atto che gli impegni di spesa a copertura dei lavori verranno assunti sui relativi capitoli di bilancio con la determina di approvazione del progetto esecutivo;

Visti:

- il D. lgs. 267/2000, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, successive modifiche e integrazioni, Tuel;
- il D. lgs. 118/2011, successive modifiche e integrazioni, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro Organismi;
- l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, secondo cui spettano ai dirigenti tutti i compiti, compresi l'adozione degli atti amministrativi che impegnano l'Ente verso l'esterno, di attuazione degli

obiettivi e dei programmi adottati dagli organi politici, secondo le modalità stabilite dallo Statuto e dai Regolamenti comunali;

- lo Statuto Comunale ed i seguenti vigenti Regolamenti Comunali: Regolamento degli uffici-servizi; Regolamento sui controlli interni; Regolamento di Contabilità; Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il decreto del Sindaco n. 66 del 01.08.2019 con cui è stato conferito la sottoscritta l'incarico di direzione del Settore "Lavori Pubblici e Patrimonio";

Richiamate:

- la deliberazione consiliare n. 130 del 30/12/2021 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2022-2024;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 264 del 30/12/2021 avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024 – Assegnazione risorse ai Dirigenti";

DETERMINA

Per quanto sopra premesso che qui si richiama e si approva:

- 1) - Di affidare, ai sensi art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e così come previsto dall'art. 1 c. 2 lett. a) della Legge 120/2020 prorogata dal D.L. 77/2021 l'incarico per esecuzione della relazione geologica e geotecnica relativamente alla "Rigenerazione urbana del fabbricato dismesso a Ponte a Elsa, ECO PARK CUP: C74E21000040005. ELSA", allo STUDIO GEOLOGICO FOCARDI DI FOCARDI GIANNI, con sede legale in Sesto Fiorentino, viale della Cristallina, 48; P.IVA 05395830481, in particolare nella persona del Geologo Focardi Gianni C.F. FCRGNN67E03D612U, iscritto all'Ordine dei Geologi della Regione Toscana Sezione A n. 659 dal 21/04/1993 per l'importo di € 8.881,60 (comprensivo di contributo integrativo ed IVA al 22%).
- 2) - Di dare atto che il contratto verrà stipulato, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;
- 3) - Di impegnare a favore dello Studio geologico Focardi come in precedenza generalizzato la somma complessiva di € € 8.881,60.
- 4) - Di dare atto che trattasi di spesa che trova copertura finanziaria all'interno del QTE dell'opera e che viene impegnata, secondo i principi di cui al D. Lgs. 118/2011, sul bilancio di previsione 2022. imputandola agli esercizi e capitoli indicati nella tabella in calce;
- 5) Di riapprovare al termine il QTE dell'opera come segue:

Quadro Tecnico Economico				
A)	Lavori			
	Lavori			€ 3.900.000,00
	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)			€ 78.000,00
	Totale Importo Lavori			€ 3.978.000,00

B)	Somme a disposizione dell'Amministrazione			
	Incentivi per le funzioni tecniche ex art.113 D.Lgs. 50/2016	2,00%		€ 79.560,00
	Acquisizione di aree o immobili			€ 600.000,00
	Spese tecniche per progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in esecuzione (compreso CNPAIA)			€ 200.720,00
	Affidamento incarico relazione geologica e geotecnica			€ 8.881,60
	Spese per collaudi (compreso CNPAIA)			€ 36.400,00
	Imprevisti allacciamenti e arrotondamenti			€ 46.472,00
	I.V.A. sui lavori	10,00%		€ 397.800,00
	I.V.A. su spese tecniche	22,00%		€ 52.166,40
	Totale importo somme a disposizione			€ 1.422.000,00
C)	IMPORTO COMPLESSIVO (A+B)			€ 5.400.000,00

6) - Di dare atto che, ai sensi dell'articolo 183, comma 8, del Tuel, la spesa di cui al presente atto è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le vigenti regole di finanza pubblica;

7) - Di dare atto che - ai sensi dell'art. 183, comma 7, del Tuel - la presente determinazione diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del servizio finanziario;

8) - Di dare atto che - ai sensi dell'art. 191, comma 1, del Tuel - gli impegni di cui alla presente determinazione saranno comunicati all'affidatario/beneficiario contestualmente all'ordinazione della prestazione, ai fini dell'inserimento degli stessi nella successiva fattura o documento di spesa;

9) - Di attestare, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in conformità all'art. 6 del vigente Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni, che la formazione del presente atto è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e che non sussistono per il sottoscritto situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della stessa L. 241/1990;

10) - Di provvedere alla pubblicazione del presente atto nel sito web istituzionale, sotto sezione "provvedimenti" e "bandi di gara e contratti" di "Amministrazione Trasparente", in relazione agli obblighi di pubblicazione previsti dagli articoli 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e 29 del D. lgs. 50/2016;

11) - Di dare atto che:

- il responsabile unico del procedimento è la sottoscritta Dirigente del Settore ing. Roberta Scardigli
- il codice CUP del progetto è: C74E21000040005
- il codice CIG identificativo dell'affidamento è Z8136D6A00

12) – Di trasmettere il presente atto al Servizio Ragioneria e, per conoscenza, alla Giunta Comunale.

Di dare atto che l'imputazione contabile di quanto disposto nel presente atto è esposta nella tabella allegata che ne forma parte integrante e sostanziale

Anno	Num.	Capitolo	Anno Comp.	Piano Fin	Descrizione	Soggetto	CIG	Importo	
U	2022	2066	09022.02.2784006	2022	U.2.02.03.05.001	INCARICHI DI PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI ECOPARK - AREA PONTE A ELSA - CONTRIB. PINQUA - E 542205	FOCARDI GIANNI	Z8136D6 A00	8.881,60

Empoli, 23/06/2022

Il Dirigente del Settore

SCARDIGLI ROBERTA / ArubaPEC S.p.A.