



Comune di EMPOLI  
Provincia di FIRENZE

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI UNA ROTATORIA  
ALL'INTERSEZIONE DI VIA TOSCO ROMAGNOLA CON  
VIA CHERUBINI

C.U.P.: C71B19000340004

C.I.G.: 8791855443

COMMITTENTE: COMUNE DI EMPOLI

**Modifica contrattuale ai sensi dell'articolo 106 comma 1, lettera c) del  
D.Lgs. 50/2016**

## **RELAZIONE GENERALE**

Empoli, li 14/06/2022

Il Progettista:

---

Il Responsabile dei lavori:  
Arch. Simone Scortecci

---

**Oggetto:** REALIZZAZIONE DI UNA ROTATORIA ALL'INTERSEZIONE DI VIA TOSCO ROMAGNOLA CON VIA  
CHERUBINI - CUP C71B19000340004 - CIG 8791855443

**Stazione Appaltante:** Comune di Empoli

**Appaltatore:** AFIERO S.R.L. - Via E.P. Fonseca, 5 - 80026 – CASORIA (NA)

**Contratto:** Contratto di Appalto, Rep. n. 29285 del 15/10/2021

**Modifica contrattuale ai sensi dell'articolo 106 comma 1, lettera c) del D.Lgs. 50/2016**

RELAZIONE GENERALE

Indice

PREMESSA.....	3
DESCRIZIONE DEI LAVORI DI PERIZIA.....	5
QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO.....	6

PREMESSA

Con determinazione n. 427 del 30/04/2021 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ad interventi per la "REALIZZAZIONE DI UNA ROTATORIA ALL'INTERSEZIONE DI VIA TOSCO ROMAGNOLA CON VIA CHERUBINI – CUP C71B19000340004 - CIG 8791855443, per una spesa complessiva di € 350.000,00 di cui € 281.249,17 per lavori ed € 68.750,83 per somme a disposizione della Stazione Appaltante. Il quadro economico risultava il seguente:

DESCRIZIONE	IMPORTO
Importo lavori a base d'asta	259.186,45
Oneri della sicurezza	22.062,72
<b>Totale lavori</b>	<b>281.249,17</b>
SOMME A DISPOSIZIONE	
Incarico rilievo topografico	1.537,20
Spese tecniche progettazione, D.L., sicurezza	20.935,20
IVA 10% sui lavori	28.124,92
Allacciamenti pubblici servizi	1.500,00
Imprevisti	4.528,53
Indennizzi per acquisizione aree o immobili	6.500,00
Spese tecniche per incentivi	5.624,98
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>68.750,83</b>
<b>IMPORTO TOTALE PROGETTO</b>	<b>350.000,00</b>

Sempre con determinazione n. 427 del 30/04/2021 è stato disposto di ricorrere, per l'affidamento dei lavori in questione, a procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del Dlgs 50/2016 e di individuare, quale criterio di scelta del contraente, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara;

A seguito dell'espletamento della procedura di gara, la miglior offerente è risultata l'impresa **AFIERO S.R.L.**, che ha presentato un'offerta con un ribasso del 23,352 % (ventitré/352) e quindi per l'importo netto di **€ 220.723,95** (duecentoventimilasettecentoventitre/95) oltre I.V.A. al 10 %, di cui € 22.062,72 (ventiduemilasessantadue/72) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

Con Determinazione dirigenziale del Comune di Empoli n. 981 del 15.09.2021, a seguito dell'esito positivo delle verifiche, effettuate dal Rup, si dichiarava aggiudicatario definitivo "con efficacia" l'operatore economico Afiero S.r.l., con un ribasso del 23,352% sulla base d'asta, per un prezzo complessivo di € 198.661,23 (centonovantottomilaseicentosessantuno/23) I.V.A. esclusa, oltre oneri della sicurezza € 22.062,72 (ventidue milasessantadue/72).

A seguito dell'aggiudicazione il nuovo quadro economico dei lavori risultava il seguente:

DESCRIZIONE	IMPORTO
Importo lavori a base di gara	<b>259.186,45</b>
Offerta ribassata del 23,352 %	198.661,23
Oneri della sicurezza	22.062,72
<b>Importo aggiudicato escluso IVA</b>	<b>220.723,95</b>
IVA 10% sui lavori	22.072,39
<b>IMPORTO TOTALE APPALTO</b>	<b>242.796,34</b>
SOMME A DISPOSIZIONE S.A.	
Incarico rilievo topografico	1.537,20
Spese tecniche progettazione, D.L.,sicurezza	20.935,20
Allacciamenti ai pubblici servizi	1.500,00
Imprevisti	4.528,53
Indennizzi per acquisizione aree o immobili	6.500,00
Spese tecniche per incentivi	5.624,98
Economie derivanti da ribasso d'asta	66.577,75
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	107.203,66
<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>350.000,00</b>

A seguito del ritrovamento di numerosi sotto servizi non tracciati dai vari gestori in fase di richiesta propedeutica alla redazione del progetto definito ed esecutivo e alla necessità di modifica della fasizzazione delle lavorazioni a seguito della concomitanza dell'esecuzione di altri lavori pubblici importanti che influivano sulla gestione del traffico dell'intero capoluogo (Ponte sul fiume Arno) l'anno **duemilaventidue** il giorno **quattordici (14)** del mese di **giugno**, il sottoscritto Ing. Enrico Galigani, in qualità di Direttore dei Lavori, ho ritenuto di dover predisporre un atto aggiuntivo ai sensi

dell'articolo 106, comma 1, lettera c)<sup>1</sup>, del codice dichiarando la sua non imputabilità alla stazione appaltante, e la sua non prevedibilità al momento della redazione del progetto o della consegna dei lavori.

## DESCRIZIONE DEI LAVORI DI PERIZIA

La variante rientra tra quelle non sostanziali, per le quali non è necessario inviare la perizia agli enti.

### **La modifica contrattuale viene redatta ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lettera c).**

In estrema sintesi si descrivono le lavorazioni di variante:

Durante le lavorazioni di scavo per la realizzazione dei cassonetti stradali sono stati rinvenuti numerosi sottoservizi non tracciati e non dichiarati come presenti dai rispettivi gestori in fase di richiesta inviata dal comune in occasione della stesura del progetto definitivo e poi del progetto esecutivo. Tali ritrovamenti hanno comportato lavorazioni inizialmente non previste quali demolizioni e scavi a mano per la rimozione, smaltimento a discarica dei materiali rinvenuti nonché la realizzazione di scavi a mano a sezione obbligata per la realizzazione dei tracciati dove posare le nuove "linee", la fornitura e posa in opera di pozzetti, tubazioni in corrugato e chiusini. Tali "ritrovamenti" hanno inoltre costretto a cedere (con formale verbale di cessione area cantiere e successiva ripresa) aree di cantiere ad altre imprese incaricate dai vari gestori dell'esecuzione delle nuove linee e dei relativi allacciamenti. Tali cessioni di aree hanno inoltre comportato la modifica delle fasi originariamente previste di cantierizzazione e la posa in opera di segnaletiche provvisorie (orizzontali e verticali) aggiuntive.

In particolare sono intervenuti in cantiere (previo verbale di cessione aree) le imprese incaricate da ACQUE SpA (per ricollegamento della rete idrica esistente tramite realizzazione di circa 40 metri di tubazione su strada e dismissione dell'attuale tubazione in amianto), TIM SpA (per la posa di infrastruttura interrata di contenimento cavo di fibra ottica) Enel Distribuzione (per la dismissione di una cavo) TELECOM per la riparazione e o spostamento di una linea. Oltre alle lavorazioni sopra descritte sono stati modificati alcuni pali dell'illuminazione pubblica scelti curvi per analogia con quelli esistenti nelle vie di innesto alla nuova rotatoria, è stata modificata la pavimentazione realizzata in masselli autobloccanti in cls con finitura colorata in analogia con quella presente nelle altre due rotatorie esistenti in direzione Firenze, si è scelto di riempire le due grandi aiuole prospicienti la Falegnameria Ragionieri con ciottoli di fiume di pezzatura 4-6 cm.

Il calcolo analitico delle quantità e la descrizione degli interventi è desumibile dagli elaborati in allegato alla relazione ed ammonta a complessivamente un importo netto di **€ 49.866,97**.

Il quadro economico risulta pertanto il seguente:

---

<sup>1</sup> **Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 - Codice dei contratti pubblici - articolo 106, comma 1, lettera c)** ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7: 1) la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti; 2) la modifica non altera la natura generale del contratto;

DESCRIZIONE	Variante
Importo lavori a base di gara	<b>307.343,45</b>
Offerta ribassata del 23,352 %	235.572,61
Oneri della sicurezza	35.018,31
<b>Importo aggiudicato escluso IVA</b>	<b>270.590,92</b>
IVA 10% sui lavori	27.059,09
<b>IMPORTO TOTALE APPALTO</b>	<b>297.650,01</b>
SOMME A DISPOSIZIONE S.A.	
Incarico rilievo topografico	1.537,20
Spese tecniche progettazione, D.L.,sicurezza	20.935,20
Allacciamenti ai pubblici servizi	1.500,00
Imprevisti	4.528,53
Indennizzi per acquisizione aree o immobili	6.500,00
Spese tecniche per incentivi	6.847,24
Economie derivanti da ribasso d'asta	10.501,82
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	52.349,99
<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>350.000,00</b>

L'importo totale a base di contratto a seguito della Perizia di Variante n.1, ammonta a netti € **270.590,92** comprensivi di € **35.018,31** per oneri della sicurezza, da cui detratto l'importo contrattuale, ammontante ad € 220.723,95, risultano maggiori lavori per € 49.866,97. Sono previsti **9** nuovi Prezzi.

Il sottoscritto Direttore dei Lavori, Ing. Enrico Galigani, non ritiene necessario concedere una proroga per l'esecuzione dei lavori oggetto della perizia e l'impresa non potrà accampare diritti o pretese di sorta che siano in contrasto con le condizioni di contratto.

#### QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO

DESCRIZIONE	Aggiudicazione	Variante
Importo lavori a base di gara	<b>259.186,45</b>	<b>307.343,45</b>
Offerta ribassata del 23,352 %	198.661,23	235.572,61
Oneri della sicurezza	22.062,72	35.018,31
<b>Importo aggiudicato escluso IVA</b>	<b>220.723,95</b>	<b>270.590,92</b>
IVA 10% sui lavori	22.072,39	27.059,09
<b>IMPORTO TOTALE APPALTO</b>	<b>242.796,34</b>	<b>297.650,01</b>
SOMME A DISPOSIZIONE S.A.		
Incarico rilievo topografico	1.537,20	1.537,20
Spese tecniche progettazione, D.L.,sicurezza	20.935,20	20.935,20
Allacciamenti ai pubblici servizi	1.500,00	1.500,00
Imprevisti	4.528,53	4.528,53
Indennizzi per acquisizione aree o immobili	6.500,00	6.500,00
Spese tecniche per incentivi	5.624,98	6.847,24
Economie derivanti da ribasso d'asta	66.577,75	10.501,82
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	107.203,66	52.349,99
<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>350.000,00</b>	<b>350.000,00</b>

La perizia, che la presente relazione accompagna, è inoltre composta dai seguenti elaborati:

1. Computo metrico variante n°1
2. Quadro di raffronto
3. Quadro economico di raffronto
4. Schema atto di sottomissione n°1

Il Direttore dei lavori  
Ing. Enrico Galigani

Firenze, li 14.06.2022