



# COMUNE di EMPOLI

*Città Metropolitana di Firenze*

**SETTORE I LL.PP. e PATRIMONIO**  
*Servizio Progettazione Infrastrutture e Mobilità*

OGGETTO	LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA ROTATORIA ALL'INTERSEZIONE DI VIA TOSCO ROMAGNOLA CON VIA CHERUBINI NEL COMUNE DI EMPOLI. CIG 8791855443 - CUP C71B19000340004.
IMPRESE ESECUTRICI	AFIERO S.r.l. con sede legale in via E.P. Fonseca n. 5 - 80026 Casoria (Na) – C.F. e P.IVA 05293831219.
IMPORTO DEI LAVORI	€ 220.723,95 (duecentoventimilasettecentoventitrè/95) di cui € 198.661,23 in seguito a ribasso del 23,352% dell'importo posto a base di gara, oltre a € 22.062,72 per oneri della sicurezza non ribassabili, oltre IVA.
CONTRATTO	stipulato in data 14/10/2021 e registrato con rep. n. 29385
CONSEGNA LAVORI	parziale in data 27/10/2021 e definitiva in data 01/02/2022

## **PERIZIA DI VARIANTE**

**Modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106, c. 1, lett. c) del D.lgs. 50/2016**

### **RELAZIONE del Responsabile Unico del Procedimento**

ai sensi dell'art. 106 del D.lgs. 50/2016 e delle  
Linee guida ANAC N.3, compiti del RUP punto 6, lettera k)

In riferimento all'appalto in oggetto, durante l'esecuzione dei lavori sono emerse circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice, come evidenziato nella relazione del Direttore dei Lavori Ing. Enrico Galigani, per i quali si è resa necessaria la redazione di una perizia di variante e suppletiva ai sensi dell'art. 106, lettera c) del D.lgs. 50/2016. In sintesi, durante le lavorazioni di scavo per la realizzazione dei cassonetti stradali, sono stati rinvenuti sottoservizi non tracciati e non dichiarati come presenti dai rispettivi gestori (ACQUE S.p.A. e E-DISTRIBUZIONE S.p.A.) in fase di stesura del progetto definitivo e poi del progetto esecutivo. Tali ritrovamenti hanno comportato lavorazioni inizialmente non previste quali demolizioni, scavi a mano e rispettivi smaltimento a discarica dei materiali rinvenuti, oltre che rendere necessarie delle cessioni di

cantiere agli enti gestori per l'esecuzione delle nuove linee e dei relativi allacciamenti che hanno comportato la modifica delle fasi originariamente previste di cantierizzazione e la posa in opera di segnaletiche aggiuntive.

Il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 106 del D.lgs. 50/2016 e delle Linee Guida ANAC relative ai compiti del R.U.P. punto 6, lettera k), attesta che tali lavori derivano da circostanze impreviste e imprevedibili nelle fasi precedenti all'esecuzione dell'opera, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) del D.lgs. 50/2016, che tali lavori non comportano una modifica sostanziale al contratto di appalto ai sensi dell'art. 106, comma 4 del D.lgs. 50/2016 e che tali lavori comportano una variazione di spesa, rispetto al valore iniziale del contratto, per una percentuale pari al 22,59% con gli obblighi di comunicazione previsti dall'art. 106, comma 14 del D.lgs. 50/2016.

*Empoli, 16/06/2022*

**il Responsabile Unico del Procedimento**

Arch. Simone Scortecchi  
Ufficio Tecnico Comune di Empoli

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del TU 445/2000 e del D.lgs. 82/2005 modificato dal D.lgs. 235/2010 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*