



COMUNE di EMPOLI

Ufficio Tecnico
¥ Servizio Manutenzione Immobili ¥

LAVORI : **LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL MURO PERIMETRALE DEL CIMITERO DI PONTORME E DI ALTRE STRUTTURE NEL CIMITERO DI S. ANDREA.**

IMPRESA : **PUCCI EDILIZIA E STRADE DI PUCCI ALESSANDRO** con sede e Empoli (FI) in Via della Motta, 196, P.IVA 06346340489

IMPORTO : € 70.000,00 di cui € 65.907,65 (sessantacinquemilanovecentosette/65) in seguito a ribasso del 4,59395% dell'importo posto a base di gara, e € 4.092,35 per oneri della sicurezza non ribassabili, oltre iva 22%.

CONTRATTO : D. D. n. 1698 del 29/12/2021.

Contratto prot. n. 7285-2022

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

I lavori oggetto del presente appalto sono stati eseguiti tutti, in conformità con le norme della sicurezza e del rispetto delle regole del contratto di appalto. In ottemperanza al D. Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e sue mm. ii. e alle Linee Guida redatte da A.N.A.C. redigo la presente relazione specificando quanto a seguire:

Progetto: Il progetto in oggetto è stato redatto dall'U.T.M. in data 23/12/2022 ed è stato approvato e affidato a "PUCCI EDILIZIA E STRADE DI PUCCI ALESSANDRO" con sede e Empoli (FI) in Via della Motta, 196, con la Determina Dirigenziale n. 1698 del 29/12/2021 per l'importo complessivo, comprensivo degli oneri per la sicurezza e IVA e gli arrotondamenti, di euro 90.000,00 (novantamila/00) così ripartito in seguito allo sconto offerto in fase di gara di appalto:

A. IMPORTO DEI LAVORI

A.1. IMPORTO LAVORI EDILI	euro	65.907,65
A.2. ONERI PER LA SICUREZZA	euro	4.092,35
IMPORTO TOTALE LAVORI	Euro	70.000,00

B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C.

B.1. Imprevisti e arrotondamento	euro	728,26
----------------------------------	------	--------



B.2. IVA 22 %	euro	15.400,00
B.3. Ribasso d'asta (iva compresa)	euro	3.871,74
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	Euro	<u>20.000,00</u>

C. IMPORTO TOTALE **Euro** **90.000,00**

Si precisa che l'impresa ha offerto uno sconto sull'importo lavori a base di gara pari al 4,59395%.

a) Consegna, durata e fine dei lavori: I lavori sono stati consegnati in data 24/01/2022 e sono stati completamente ultimati, nei tempi contrattuali; entrambe le date sono state accertate con apposito verbale redatto e firmato per accettazione dalla ditta esecutrice e dalla Direzione Lavori.

b) Atti di consegna e riconsegna: Durante i lavori non sono stati consegnati o concessi in uso all'esecutore, nessun mezzo d'opera, area o cava di prestito.

c) Perizie suppletive o di variante: Durante il corso dei lavori, in data 22/03/2022, è stata redatta una variante suppletiva al fine di effettuare delle opere migliorative e completare la sistemazione esterna dei cimiteri oggetto d'intervento. L'importo di variante è di euro 3.770,49 pari ad un incremento del 5,39%, con un quadro economico di variante così ripartito:

A. IMPORTO DEI LAVORI

A.1. IMPORTO LAVORI EDILI	euro	69.678,14
A.2. ONERI PER LA SICUREZZA	euro	4.092,35
IMPORTO TOTALE LAVORI	Euro	73.770,49

B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C.

B.2. IVA 22 %	euro	16.229,51
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	Euro	<u>16.229,51</u>

C. IMPORTO TOTALE **Euro** **90.000,00**

d) Verbali di nuovi prezzi: Durante l'esecuzione dei lavori, in data 22/03/2022, è stata redatta una perizia di variante e suppletiva con n. 3 nuovi prezzi per la realizzazione del tappeto di usura in conglomerato bituminoso e il ripristino di pavimentazioni esterne;

e) Ordini di servizio: Durante il corso dei lavori non sono stati emessi ordini di servizio.

f) Andamento dei lavori: I lavori si sono svolti regolarmente, in conformità delle norme contrattuali e delle disposizioni date all'atto pratico dalla direzione lavori. Si fa presente che sono stati fatti accordi bonari tra la Direzione Lavori e l'impresa, che non incidono sull'importo contrattuale e pertanto senza nulla altro a pretendere dalla ditta esecutrice, per migliorare la qualità dell'opera finale. Resta inteso che, sempre in totale accordo tra la Stazione Appaltante e la ditta esecutrice che, non sarà niente altro preteso in maggiorazione al contratto di appalto in oggetto. Pertanto, tutto quanto eseguito rientra nel totale complessivo del costo delle opere e nei termini di legge.

g) Sospensioni, ripresa e ultimazione dei lavori: Non si sono verificate sospensioni.

h) Danni di forza maggiore: Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore e sinistri di alcun tipo a persone, animali o cose.

i) Accertamenti: Durante l'esecuzione dei lavori non sono stati rilevati fatti anomali e non sono state esperite prove.

l) Proroghe concesse: Non è stata chiesta né concessa nessuna proroga.

m) Contabilità: Gli atti contabili sono stati redatti con regolarità in base alle norme contrattuali e di legge e firmate, dalle parti agenti, senza riserve.

n) Collaudo: Non si rilevano ulteriori informazioni ai fini del collaudo. Si fa presente che, vista la natura delle opere non è necessario il collaudo finale dei lavori e pertanto sarà redatto il solo Certificato di Regolare Esecuzione.

Si precisa inoltre che, ai sensi del D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e delle Direttive A.N.A.C., qualora nel biennio successivo alla data dell'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione, dovessero emergere vizi o difetti dell'opera, il responsabile del procedimento provvederà a denunciare entro il medesimo periodo il vizio o il difetto e ad accertare, sentiti il direttore dei lavori e l'organo di collaudo, se previsto, ed in contraddittorio con l'esecutore, se detti difetti, derivino da carenze nella realizzazione dell'opera; in tal caso proporrà alla stazione appaltante di far eseguire dall'esecutore, od in suo danno, i necessari interventi. Nell'arco di tale biennio l'esecutore è tenuto alla garanzia per le difformità e i vizi dell'opera, indipendentemente dalla intervenuta liquidazione.



CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Visto e letto quanto riportato nella relazione sul conto finale e non avendo nulla altro da aggiungere o da eccepire si certifica la regolare esecuzione delle opere eseguite conformemente al progetto e alle indicazioni impartite in fase esecutiva, a tutte le norme del Contratto di Appalto e nel rispetto del D. Lgs. N. 50/2016 e sue mm.ii.

A. CERTIFICAZIONE DI PAGAMENTO

- Visto il Conto Finale delle opere che attesta il seguente riepilogo contabile:

Totale Netto dei Lavori : € 73.757,12;

A Dedurre Acconti già corrisposti : € 41.900,00;

CREDITO NETTO IMPRESA : € 31.857,12;

(diconsi euro trentunomilaottocentocinquasette/12)

-Fatta la verifica dei lavori eseguiti, considerato quanto espresso nella relazione di cui al punto –A– e nei successivi punti, il sottoscritto Direttore dei Lavori

CERTIFICA

la regolare esecuzione delle opere, fatte dalla Ditta “PUCCI EDILIZIA E STRADE DI PUCCI ALESSANDRO” con sede e Empoli (FI) in Via della Motta, 196

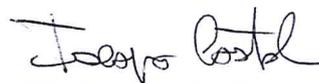
propongo

la liquidazione del credito di € 31.857,12 (diconsi euro trentunomilaottocentocinquasette/12) oltre IVA e il pagamento all’impresa a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, fatto salvo la prescritta approvazione del presente atto e salvo le rettifiche che può apportare l’ufficio in sede di revisione. In virtù di quanto sopra espresso e terminati tutti i lavori si può procedere allo svincolo della Polizza assicurativa stipulata dalla Ditta esecutrice in fase di gara di appalto.

Empoli, 31 Maggio 2022

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Iacopo Costoli

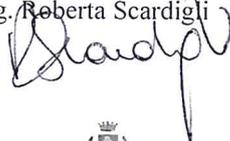


L'IMPRESA
PUCCI EDILIZIA E STRADE DI PUCCI ALESSANDRO
PUCCI
Edilizia e Strade
di Alessandro Pucci

Visto, accertato e confermato:

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Roberta Scardigli





Comune di Empoli

- Ufficio Tecnico Manutenzioni -