



COMUNE di EMPOLI

Ufficio Tecnico
– Servizio Manutenzione Immobili –

LAVORI: INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NEL MUSEO DELLA COLLEGIATA NEL MUSEO DEL PONTORMO NEL MUSEO DEL VETRO E NEL MUSEO PALEONTOLOGICO

IMPRESA: “O.L.V. s.r.l.” Via Volontari della Libertà, 25 50053 Empoli (FI);

IMPORTO: Importo contrattuale di € 24.142,31;

CONTRATTO: Lettera Commerciale n. 2.299 del 12/01/2022;

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

I lavori oggetto del presente appalto sono stati eseguiti tutti, in conformità con le norme della sicurezza e del rispetto delle regole del contratto di appalto. In ottemperanza al D. Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e sue mm. ii. e alle Linee Guida redatte da A.N.A.C. redigo la presente relazione specificando quanto a seguire:

Progetto: Il progetto in oggetto è stato redatto dall’U.T.M. nel dicembre 2021 ed è stato approvato con Determinazione Dirigenziale n. 1644 del 21/12/2021, in data 30/12/2021 è stato affidato alla ditta O.L.V. s.r.l. con la Determina Dirigenziale n. 1711 per l’importo complessivo, comprensivo dell’IVA, di euro 29.453,62 (diconsi euro ventinovemilaquattrocentocinquantatre/62) così ripartito in seguito allo sconto offerto in fase di gara di appalto:

A. IMPORTO DEI LAVORI

1. IMPORTO DELL’APPALTO	euro	24.142,31
2. IVA 22%	euro	<u>5.311,31</u>
IMPORTO TOTALE LAVORI	Euro	29.453,62



B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C.

1. Imprevisti	euro	10.528,95
2. Economie derivanti da ribasso d'asta	euro	17,43

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE **Euro 10.546,38**

C. **IMPORTO TOTALE** **Euro 40.000,00**

Si precisa che la ditta O.L.V. s.r.l. ha offerto uno sconto sull'importo lavori a base di gara pari al 0,0735%.

a) Consegna, durata e fine dei lavori: I lavori sono stati consegnati in data 22.01.2022 e sono stati completamente ultimati, nei tempi contrattuali, in data 05.05.2022.

b) Atti di consegna e riconsegna: Durante i lavori non sono stati consegnati o concessi in uso all'esecutore, nessun mezzo d'opera, area o cava di prestito.

c) Perizie suppletive o di variante: Durante il corso dei lavori non sono state redatte perizie suppletive o di variante.

d) Verbali di nuovi prezzi: Durante l'esecuzione dei lavori non sono stati redatti nuovi prezzi.

e) Ordini di servizio: Durante il corso dei lavori non sono stati emessi ordini di servizio.

f) Andamento dei lavori: I lavori si sono svolti regolarmente, in conformità delle norme contrattuali e delle disposizioni date all'atto pratico dalla direzione lavori. Si fa presente che sono stati fatti accordi bonari tra la Direzione Lavori e l'impresa che non incidono sull'importo contrattuale e pertanto senza nulla altro a pretendere dalla ditta esecutrice, per migliorare la qualità dell'opera finale. Resta inteso che, sempre in totale accordo tra la Stazione Appaltante e la ditta esecutrice che, non sarà niente altro preteso in maggiorazione al contratto di appalto in oggetto. Pertanto, tutto quanto eseguito rientra nel totale complessivo del costo delle opere e nei termini di legge.

g) Sospensioni e riprese lavori: Non ci sono state sospensioni dei lavori.

h) Danni di forza maggiore: Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore e sinistri di alcun tipo a persone, animali o cose.

i) Accertamenti: Durante l'esecuzione dei lavori non sono stati rilevati fatti anomali e non sono state esperite prove.

l) Proroghe concesse: Non è stata chiesta né concessa nessuna proroga.

m) Contabilità: Gli atti contabili sono stati redatti con regolarità in base alle norme contrattuali e di legge e firmate, dalle parti agenti, senza riserve.



n) Collaudo: Non si rilevano ulteriori informazioni ai fini del collaudo. Si fa presente che, vista la natura delle opere non è necessario il collaudo finale dei lavori e pertanto sarà redatto il solo Certificato di Regolare Esecuzione.

Si precisa inoltre che, ai sensi del D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e delle Direttive A.N.A.C., qualora nel biennio successivo alla data dell'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione, dovessero emergere vizi o difetti dell'opera, il responsabile del procedimento provvederà a denunciare entro il medesimo periodo il vizio o il difetto e ad accertare, sentiti il direttore dei lavori e l'organo di collaudo, se previsto, ed in contraddittorio con l'esecutore, se detti difetti, derivino da carenze nella realizzazione dell'opera; in tal caso proporrà alla stazione appaltante di far eseguire dall'esecutore, od in suo danno, i necessari interventi. Nell'arco di tale biennio l'esecutore è tenuto alla garanzia per le difformità e i vizi dell'opera, indipendentemente dalla intervenuta liquidazione.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Visto e letto quanto riportato nella relazione sul conto finale e non avendo nulla altro da aggiungere o da eccepire si certifica la regolare esecuzione delle opere eseguite conformemente al progetto e alle indicazioni impartite in fase esecutiva, a tutte le norme del Contratto di Appalto e nel rispetto del D. Lgs. N. 50/2016 e sue mm.ii.

A. CERTIFICAZIONE DI PAGAMENTO

-Visto il Conto Finale delle opere che attesta il seguente riepilogo contabile:

Totale Netto dei Lavori	:	€ 24.142,31;
A Dedurre Acconti già corrisposti	:	€ <u>24.142,31;</u>

CREDITO NETTO IMPRESA : € 0,00;
(diconsi euro 0,00)

-Fatta la verifica dei lavori eseguiti, considerato quanto espresso nella relazione di cui al punto –A– e nei successivi punti, il sottoscritto Direttore dei Lavori



CERTIFICA

la regolare esecuzione delle opere, fatte dalla O.L.V. s.r.l. Via Volontari della Libertà, 25 Empoli (FI),

propongo

la liquidazione del credito di € 0,00 (diconsi euro 0,00) oltre IVA e il pagamento all'impresa a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, fatto salvo la prescritta approvazione del presente atto e salvo le rettifiche che può apportare l'ufficio in sede di revisione. In virtù di quanto sopra espresso e terminati tutti i lavori si può procedere allo svincolo della Polizza assicurativa stipulata dalla Ditta esecutrice in fase di gara di appalto.

Empoli, 15 giugno 2022

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Per. Ing. Enrico Toanelli



L'IMPRESA

O.L.V. s.r.l.

O.L.V. s.r.l.
Via Volontari della Libertà, 25
51053 EMPOLI (FI)
Tel. 0571 81780 - Fax 0571 85519
P.I. 0214491053

Visto, accertato e confermato:

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Roberto Scardigli



Comune di Empoli

- Ufficio Tecnico Manutenzioni -