



COMUNE DI EMPOLI

CENTRO DI RESPONSABILITA':

IV

Settore IV - Affari Legali e
Gestione del Personale

Servizio Appalti e Contratti

DETERMINAZIONE N

751 del 22/06/2022

Oggetto:

STIPULA ATTO DI CONCESSIONE CON ASEV PER LOCALI POSTI NELL'IMMOBILE "EX VETRERIA TADDEI" DI VIA DELLE FIASCAIE. CONTABILIZZAZIONE SPESE CONTRATTUALI.

LA DIRIGENTE

VISTI:

- il D.Lgs. 267/2000, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, successive modifiche e integrazioni, Tuel;
 - il D.Lgs. 118/2011, successive modifiche e integrazioni, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro Organismi;
 - l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, secondo cui spettano ai dirigenti tutti i compiti, compresi l'adozione degli atti amministrativi che impegnano l'Ente verso l'esterno, di attuazione degli obiettivi e dei programmi adottati dagli organi politici, secondo le modalità stabilite dallo Statuto e dai Regolamenti comunali;
 - lo Statuto Comunale ed i seguenti vigenti Regolamenti Comunali: Regolamento degli uffici-servizi; Regolamento sui controlli interni; Regolamento di Contabilità; Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il decreto del Sindaco n. 47 del 29/05/2019 con cui è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di direzione "ad interim" del Servizio Appalti e Contratti;

RICHIAMATE:

- la deliberazione consiliare n. 130 del 30/12/2021 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2022-2024;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 264 del 30/12/2021 avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024 – Assegnazione risorse ai Dirigenti";

PRESO ATTO che, con determinazione n. 636 del 26/05/2022, il Servizio Espropri e Patrimonio del Comune di Empoli:

- ha approvato lo schema di concessione da sottoscrivere con l'Agenzia per lo Sviluppo dell'Empolese Valdelsa S.p.A., con sede legale in Via delle Fiascaie n. 12 – Empoli, C. F./P. IVA n. 05181410480 per alcuni locali posti all'interno dell'immobile denominato "Ex Vetreria Taddei" ubicato in Via delle Fiascaie, per lo svolgimento delle proprie attività e per la durata di tre anni, dal 01/07/2022 al 30/06/2025 con canone di concessione pari ad € 18.264,00/ annui;
- ha accertato l'importo dovuto da ASEV a titolo di indennità di occupazione per i locali sopracitati relativa ai primi sei mesi del 2022, pari a € 1.522,00/mese, per un totale di € 9.132,00;

VISTO che la determinazione dirigenziale di cui sopra e la concessione da stipulare sono soggetti a registrazione ai sensi dell'art. 5, comma 2, della Tariffa Parte I, del D.P.R. 26 Aprile 1986 n. 131, con pagamento a favore dell'Agenzia delle Entrate di un'imposta di registro pari ad € 1.307,01, e che tale spesa risulta a carico del concessionario del bene;

PRESO ATTO, inoltre, che il concessionario ASEV, in data 16/06/2022, ha provveduto con bonifico al versamento dell'importo di € 1.307,01 per l'imposta di registro dovuta;

RITENUTO, pertanto, in relazione all'atto di cui trattasi:

- di accertare sul cap. 6070001 "Depositi spese contrattuali" l'importo di € 1.307,01;
- di impegnare sul capitolo 4070001 "Restituzione depositi spese contrattuali": € 1.307,01 a favore dell'Agenzia delle Entrate per il pagamento dell'imposta di registro;

VISTO il Decreto legislativo 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42", ed, in particolare, il principio contabile applicato della contabilità finanziaria, allegato 4/2, paragrafo 3, in merito all'accertamento delle entrate, a norma del quale:

- con l'accertamento dell'entrata il responsabile cui è affidata la gestione attesta la ragione del credito e il relativo titolo giuridico, individua il debitore, l'importo del credito e la relativa scadenza;

- l'accertamento presuppone idonea documentazione e si perfeziona mediante l'atto gestionale con il quale vengono verificati ed attestati i requisiti anzidetti e con il quale si dà atto specificamente della scadenza del credito in relazione a ciascun esercizio finanziario contemplato dal bilancio di previsione;
- l'accertamento delle entrate è effettuato nell'esercizio in cui sorge l'obbligazione attiva con imputazione contabile all'esercizio in cui scade il credito;
- nel caso di rateizzazione di entrate proprie l'accertamento dell'entrata è effettuato ed imputato all'esercizio in cui l'obbligazione nasce a condizione che la scadenza dell'ultima rata non sia fissata oltre i 12 mesi successivi;

RITENUTO, con il presente atto, procedere all'accertamento delle entrate di cui sopra in conformità a quanto previsto dal citato principio contabile 4/2;

DETERMINA

Per quanto sopra premesso, che qui si richiama e si approva

1. di prendere atto del pagamento, in data 16/06/2022, dell'importo pari a € 1.307,01 da parte di Agenzia per lo Sviluppo dell'Empolese Valdelsa S.p.A. con sede legale in Via delle Fiascaie n. 12 – Empoli, C. F./P. IVA n. 05181410480, dovuto per la registrazione della D.D. n. 636 del 26/05/2022 e della concessione relative ad alcuni locali posti all'interno dell'immobile denominato "Ex Vetreria Taddei" ubicato in Via delle Fiascaie;
2. di accertare l'importo di € 1.307,01 con imputazione, in applicazione del principio contabile 4/2 allegato al D.Lgs. 118/2011 richiamato nelle premesse, al capitolo 6070001 "Depositi spese contrattuali", esercizio 2022, come da tabella in calce;
3. di impegnare, secondo i principi di cui al D.Lgs. 118/2011, al capitolo 4070001 "Restituzione depositi spese contrattuali", la spesa di € 1.307,01 a favore dell'Agenzia delle Entrate per il pagamento dell'imposta di registrazione degli atti sopracitati;
4. di dare atto che, ai sensi dell'articolo 183, comma 8, del Tuel, la spesa di cui al presente atto è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le vigenti regole di finanza pubblica;
5. di dare atto che - ai sensi dell'art. 183, comma 7, del Tuel - la presente determinazione diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, da parte del responsabile del Servizio finanziario;
6. di attestare, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in conformità all'art. 6 del vigente Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni, che la formazione del presente atto è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e che non sussistono per il sottoscritto situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della stessa L. 241/1990;
7. di provvedere alla pubblicazione del presente atto nel sito web istituzionale, sotto sezione "Provvedimenti" di "Amministrazione Trasparente", in relazione agli obblighi di pubblicazione previsti dall'articolo 23 del D.Lgs. n. 33/2013;
8. di trasmettere il presente atto al Servizio Ragioneria e, per conoscenza, alla Giunta comunale.

Di dare atto che l'imputazione contabile di quanto disposto nel presente atto è esposta nella tabella allegata che ne forma parte integrante e sostanziale

	Anno	Num.	Capitolo	Anno Comp.	Piano Fin	Descrizione	Soggetto	CIG	Importo
E	2022	753	90200.01.6070001	2022	E.9.02.99.99.999	DEPOSITI SPESE CONTRATTUALI DEPOSITI SPESE CONTRATTUALI	AGENZIA SVILUPPO EMPOLESE VALDELSA SPA		1.307,01

U	2022	2072	99017.02.4070001	2022	U.7.02.99.99.999	RESTITUZIONE DEPOSITI SPESE CONTRATTUALI	AGENZIA DELLE ENTRATE DI FIRENZE - UFFICIO TERRITORIAL E DI FIRENZE -	1.307,01
---	------	------	------------------	------	------------------	---	---	----------

Empoli, 22/06/2022

Il Segretario Generale

RITA CIARDELLI / ArubaPEC S.p.A.