



COMUNE di EMPOLI

UFFICIO TECNICO - SETTORE LL.PP.

Empoli lì 18.05.2022

**AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI COLLAUDO STRUTTURALE E
COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE
DELLA NUOVA SCUOLA PRIMARIA DI VIA LIGURIA
CUP C71B21006810004**

Art. 1, comma 2, lett. a) del decreto legge n. 76/2020 (legge 120/2020)

Il progetto riguarda la realizzazione di una nuova scuola primaria per il Comune di Empoli, realizzata con struttura portante il legno composta da due volumi distinti, il blocco scuola e quello palestra con relativi servizi.

Il progetto esecutivo con la relativa determina a contrarre è stato approvato con Determina Dirigenziale n.1607 del 16.12.2021.

L'importo stimato per i lavori è pari a 4.193.395,44 Euro, IVA esclusa compreso oneri per la sicurezza pari a 107.117,18 Euro.

A questo link è possibile prendere visione degli elaborati del progetto esecutivo posti a base di gara https://portale.comune.empoli.fi.it/web/trasparenza/storico-determinazioni/-/papca/display/52509?p_auth=E69bXJte

La procedura di gara è stata espletata mediante ricorso a procedura negoziata senza bando di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, con aggiudicazione mediante offerta economicamente più vantaggiosa.

La gara per l'appalto dei lavori si è conclusa con l'aggiudicazione definitiva al R.T.I. costituendo con capogruppo FELCO COSTRUZIONI GENERALI S.r.l. con Determina Dirigenziale n. 452 del 14.04.2022., per il quale sono in corso le procedure per la stipula del contratto di appalto.

Considerato che la complessità dell'opera richiede la presenza di una figura tecnica dedicata alla copertura della figura di Collaudatore Tecnico Amministrativo ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs. 50/2016 e di Collaudatore Statico dell'opera. Preso atto inoltre dell'elevato valore

dell'opera che, nonostante sia sottosoglia comunitaria presenta un importo dei lavori a base di gara elevato e l'opera risulta particolarmente complessa per tipologia e area su cui sarà realizzata. L'esperimento di questo incarico richiede una rilevante esperienza nell'ambito di progettazione di strutture, collegata alla capacità di procedere al collaudo dell'opera nonché una disponibilità continuativa e preparazione puntuale per il collaudo tecnico amministrativo. Per questa ragione si rende necessario l'affidamento del servizio in oggetto a professionisti esterni ai sensi dell'art. 23 c. 2 e dell'art. 24 del d. lgs. 50/2016.

L'incarico comprende:

- Incarico di collaudatore statico, comprensivo di relative verifiche e sopralluoghi in cantiere;
- Incarico di collaudatore tecnico amministrativo, comprensivo di relative verifiche della documentazione di cantiere;

Le prestazioni individuate sono calcolate tenendo conto delle categorie di opere e relativi importi riportati di seguito:

Per l'incarico di **collaudo statico** si fa riferimento all'importo complessivo delle strutture prima dell'applicazione del preribasso posto a base gara

Tipologia di opere	Importo
Fondazioni dirette	91.077,49
Solaio piano terra	227.974,66
Strutture in elevazione verticali	113.140,81
Strutture in elevazione orizzontali	200.739,92
Strutture in carpenteria metallica	380.750,59
TOTALE	1.013.683,47

Si considera pertanto l'importo complessivo delle strutture arrotondato di Euro 1.000.000,00, tipologia S.04, grado di complessità 0,90. Per questo valore la prestazione calcolata da D.M. 17/06/2016 è la Qdl.03, collaudo statico. L'importo totale calcolato è pari ad Euro 13.822,52 oltre spese e oneri accessori pari al 25% ovvero Euro 3.455,63, per un totale di Euro 17.278,15 oltre oneri previdenziali ed iva.

Per l'incarico di collaudo tecnico amministrativo si fa riferimento all'importo complessivo dell'opera prima dell'applicazione del preribasso, ovvero arrotondato a 4.400.000,00 Euro, tipologia E.08, grado di complessità 0,95. Per questo valore la prestazione calcolata da D.M. 17/06/2016 è la Qdl.01, collaudo tecnico amministrativo. L'importo totale calcolato è pari a Euro 17.392,13 oltre spese e oneri accessori pari al 25% ovvero Euro 3.978,45, per un totale di Euro 21.370,58 oltre oneri previdenziali ed iva.

L'importo a base di gara ammonta pertanto a complessivi Euro 38.648,73, oltre oneri previdenziali e IVA secondo il calcolo riportato nei documenti allegati (Calcolo compenso collaudo statico e calcolo compenso tecnico amministrativo), svolto ai sensi del D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs 50/2016 ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013.

Trattandosi di importo inferiore alla soglia dei 139.000,00 euro, si procederà con l'affidamento in via diretta ai sensi dell'art. 36, comma 2 – lett. a), del Decreto Legislativo n. 50/2016, come aggiornato dall'art. 1, comma 2, lett. a) legge 120/2020 e ss.mm.ii, con la richiesta di più offerte e criterio di aggiudicazione del minor prezzo.

I soggetti a cui inviare la richiesta di offerta sono iscritti *all'Albo Telematico di professionisti chiamato "Professionisti Online"*, istituito da questo Ente per l'affidamento e l'espletamento di servizi attinenti all'architettura, all'ingegneria e alla geologia fino ad € 100.000,00 (I.V.A. esclusa) e altri servizi tecnici.

In base all'articolo 1, comma 130, della Legge 30 Dicembre 2018, n.145 (Legge di Bilancio 2019), modificativo dell'art.1 comma 450 della Legge n. 296/2006, per gli acquisti di beni e servizi di importo superiore a 5.000,00 euro (I.V.A. esclusa) le amministrazioni pubbliche di cui all'art.1 del D.L. 30/03/2001 n.165 sono obbligate a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione, ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure, e si procederà quindi alla richiesta di offerta attraverso piattaforma regionale START.

QUADRO ECONOMICO AFFIDAMENTO:

1. Collaudo statico	€	13.822,52
2. Collaudo statico - spese e oneri accessori 25%	€	3.455,63
3. Collaudo tecnico amministrativo	€	17.392,13
4. Collaudo t.a. - spese e oneri accessori 25%	€	3.978,45
TOTALE A BASE DI GARA	€	38.648,73
Oneri previdenziali 4%	€	1.545,95
IVA 22%	€	8.842,83
TOTALE AFFIDAMENTO	€	49.037,51

La richiesta di offerte è stata trasmessa a tre professionisti individuati dall'elenco per incarichi di Architettura e Ingegneria inferiori a 100.000,00 Euro, nel rispetto del principio di rotazione

in data 11.05.2022, con scadenza di presentazione delle offerte al 18.05.2022. In particolare la richiesta è stata trasmessa ai seguenti professionisti:

- STUDIO TECNOINGEGNO DI ING NICOLA MAINARDI P.iva 02225410485;
- ING. MADDALENA MORI P.iva 05514250488;
- STUDIO TECNICO ING. LUCA BARTOLINI P.iva 04440610485;

Entro la scadenza di ricezione delle offerte tutti e tre i soggetti coinvolti hanno presentato la loro offerta e in particolare:

- STUDIO TECNOINGEGNO DI ING NICOLA MAINARDI Ribasso offerto 37,20%;
- ING. MADDALENA MORI Ribasso offerto 39,20%;
- STUDIO TECNICO ING. LUCA BARTOLINI Ribasso offerto 22,51%;

Pertanto l'offerta più conveniente risulta quella trasmessa dall'Ing. Maddalena Mori che con il ribasso offerto del 39,20% si ottiene il seguente Quadro di affidamento rimodulato:

TOTALE A BASE DI GARA	€	38.648,73
Con applicazione del ribasso 39,20%	€	23.500,00
Oneri previdenziali 4%	€	940,00
IVA 22%	€	5.376,80
TOTALE AFFIDAMENTO	€	29.816,80

Si ritiene che l'offerta sottomessa dall'Ing. Maddalena Mori sia congrua e conveniente per l'Amministrazione e pertanto con la presente si propone di procedere all'affidamento.

In allegato alla presente relazione:

- Offerte economiche dei tre operatori economici;
- DGUE Ing. Mori;
- Requisiti di idoneità Ing. Mori;
- Tracciabilità Ing. Mori;

L'Ufficio Tecnico Comunale

Ing. Sara Malatesti

ALLEGATO 1 - DISCIPLINARE PRESTAZIONALE

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI COLLAUDO STRUTTURALE E COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA PRIMARIA DI VIA LIGURIA

Art. 1 - Oggetto dell'appalto

Oggetto dell'appalto, relativa all'intervento di REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA PRIMARIA DI VIA LIGURIA A EMPOLI sono i seguenti servizi:

- Collaudo statico;
- Collaudo tecnico amministrativo

Art. 2 – Normativa di riferimento

La disciplina normativa di riferimento è costituita da:

- decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 «Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture», in seguito “Codice”;
- decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 s.m.i. «Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”», in seguito “Regolamento”;
- Linee guida n. 1 di attuazione del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recanti “Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria”, approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 973 del 14 settembre 2016;
- Decreto Ministeriale 2 dicembre 2016, n. 263 «Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell'articolo 24, commi 2 e 5 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50».
- Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827 s.m.i. «Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato»;

- Comunicato del Presidente A.N.A.C. del 14 Dicembre 2016 «Alcune indicazioni interpretative sulle Linee guida n. 1 recanti “Indirizzi generali sull’affidamento dei servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria”»;
- Norme Tecniche per le Costruzioni 2018 e s.m.i;
- D.Lgs 81/2008;
- Dovranno altresì essere rispettate tutte le norme tecniche in vigore attinenti la realizzazione delle opere (architettoniche, strutturali, impiantistiche, di sicurezza, igienico sanitarie, ecc.) ed ogni altra norma tecnica specifica vigente al momento dello svolgimento della prestazione professionale richiesta (norme UNI, CEI, CIG, ecc.).

Art. 3 - Entità e durata

Gli elaborati progettuali dovranno rispettare i contenuti minimi indicati all’interno del D.P.R. 207/10, in funzione di quanto previsto dal vigente D.Lgs. n. 50/2016 per il collaudo tecnico amministrativo e le NTC 2018 e s.m.i. per quanto riguarda il collaudo stativo

Il termine del mandato professionale per l’incarico è previsto in riferimento alle tempistiche definite dal Capitolato Speciale d’Appalto.

Art. 4 - Importo dell’appalto

L’importo stimato dell’appalto da eseguire è stato determinato applicando i parametri del D.M. 17 giugno 2016, basandosi su un importo lavori senza applicazione del preribasso per quanto riguarda il calcolo del compenso del collaudo tecnico amministrativo e dell’importo delle strutture senza l’applicazione del preribasso. I dettagli del calcolo sono riportati nella relazione di affidamento e rei relativi allegati di calcolo.

Importo stimato complessivo netto a base di gara: € **38.648,73**

Importo complessivo stimato compreso IVA al 22% ed oneri previdenziali al 4%: € 49.037,51

Importo di affidamento contrattuale: € **23.500,00**

Importo complessivo compreso iva al 22% e oneri previdenziali al 4%: € 29.816,80

Art. 5 - Requisiti di ordine generale

Si comunica che l’operatore economico deve possedere i seguenti requisiti:

- Rientrare in una delle categorie di soggetti individuate dall’art. 24, comma 5 del D.lgs. 50/2016 e dall’art. 46, e seguenti, dello stesso D.lgs. 50/2016;
- Non devono essere in alcuna delle condizioni di esclusione previste dall’art. 80 del D.lgs. 50/2016. In particolare i concorrenti non devono trovarsi in ogni caso in nessun’altra ipotesi di

incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi della legge e di non aver avuto l'applicazione di alcuna delle sanzioni o misure cautelari che impediscono di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Art. 6 - Requisiti di idoneità professionale

L'operatore economico deve possedere i requisiti ai sensi dell'art. 83, comma 3, del D.lgs. 50/2016. In particolare, comprendendo l'incarico per lo svolgimento delle prestazioni professionali di Collaudatore Statico e Tecnico Amministrativo, è richiesta specifica formazione a abilitazione e esperienza allo svolgimento delle mansioni, oltre a iscrizione e abilitazione ad Albo e/o Collegio Professionale secondo le idonee tempistiche stabilite dalla normativa vigente, attestazione che deve essere allegata nella procedura di gara.

Art. 7 – Altre informazioni

Tutte le informazioni relative alla presente richiesta di preventivo per servizio potranno essere richieste al seguente U.T.C: Ing. Roberta Scardigli Tel. 0571/757952 – e-mail r.scardigli@comune.empoli.fi.it.

Nel rispetto del Regolamento Europeo 2016/679 e s.m.i. i dati saranno trattati da informativa consultabile tramite il link <https://www.empoli.gov.it/privacy>