



# COMUNE DI EMPOLI

## **CENTRO DI RESPONSABILITA':**

Settore I - Lavori Pubblici e Patrimonio

Servizio Espropri e Patrimonio

## **DETERMINAZIONE N**

638 del 27/05/2022

Oggetto:

C.I.G.: ZCD36783F9- IMPEGNO DI SPESA ED AFFIDAMENTO DIRETTO DEI SERVIZI TECNICI E CATASTALI - COMPLETAMENTO OPERAZIONI DI FRAZIONAMENTO TEERNI CORRISPOSNDENTI ALLA ROTATORIA TRA VIA PIOVOLA E USCITA EMPOLI EST DELLA S.G.C. FI-PI-LI-- STRADA DI COLLEGAMENTO TRA VIA PIOVOLA E LO SVINCOLO EMPOLI EST-

## LA DIRIGENTE

### VISTI:

- il D. lgs. 267/2000, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, successive modifiche e integrazioni, Tuel;
- il D. lgs. 118/2011, successive modifiche e integrazioni, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro Organismi;
- l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, secondo cui spettano ai dirigenti tutti i compiti, compresi l'adozione degli atti amministrativi che impegnano l'Ente verso l'esterno, di attuazione degli obiettivi e dei programmi adottati dagli organi politici, secondo le modalità stabilite dallo Statuto e dai Regolamenti comunali.
- lo Statuto Comunale ed i seguenti vigenti Regolamenti Comunali: Regolamento degli uffici-servizi; Regolamento sui controlli interni; Regolamento di Contabilità; Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il decreto del Sindaco n.66 del 01/08/2019 con cui è stato conferito all'Ing. Roberta Scardigli l'incarico di direzione del Settore "Lavori Pubblici e Patrimonio";

### Richiamate:

- la deliberazione consiliare n. 130 del 30/12/2021 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2022-2024;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 264 del 30/12/2021 avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024 – Assegnazione risorse ai Dirigenti";

**RITENUTO** che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta dal predetto responsabile del procedimento;

### Richiamate:

- la Deliberazione G.C. n°.193 del 17/12/2014, esecutiva, è stato approvato il progetto preliminare dell'opera denominata "Realizzazione della strada di collegamento tra via Piovola e lo svincolo "Empoli est" della "S.G.C. FI-PI-LI", per l'importo di € 2.000.000,00 I.V.A compresa;

- la Deliberazione di Giunta Comunale n.186 del 09/11/2016, esecutiva, è stato disposto, previa comunicazione di avvio del procedimento effettuato ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 16 D.P.R. 327/2001 e controdeduzione delle osservazioni pervenute, di approvare il progetto definitivo per la realizzazione della STRADA DI COLLEGAMENTO TRA VIA PIOVOLA E LO SVINCOLO "EMPOLI EST" DELLA S.G.C. FI-PI-LI, con effetti di dichiarazione di pubblica utilità ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 12 DPR 327/2001;

- la Determinazione Dirigenziale n°.1116/2017 ad oggetto “ REALIZZAZIONE DELLA STRADA DI COLLEGAMENTO TRA VIA PIOVOLA E LO SVINCOLO "EMPOLI EST" DELLA S.G.C. FI-PI-LI- decreto di occupazione d'urgenza dei beni immobili e determinazione in via provvisoria della indennità di espropriazione e di occupazione per esigenze di cantiere ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 bis c. 1 del dpr 08.06.2001 n. 327 e s.m.i”;

- la Determinazione Dirigenziale n° 152 del 97.02.2020 ad oggetto “ **APPALTO LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA STRADA DI COLLEGAMENTO TRA VIA PIOVOLA E LO SVINCOLO EMPOLI EST DELLA S.G.C. FI-PI-LI. APPROVAZIONE CERTIFICATO DI COLLAUDO E DEFINIZIONE QTE DELL'OPERA** “

Considerato che:

- per tutte le posizioni del PPE è stata convenuta la cessione volontaria e sono stati emessi il Decreto di Esproprio n° 136/2020, il Decreto di Esproprio 70/2021 ed il Decreto di Esproprio n° 71/2021;

- necessita ancora il completamento della procedura catastale con frazionamento di terreni corrispondenti alla rotatoria ed al relativo braccio di innesto alla FI Pi Li ( porzione sud della Rotatoria di intersezione alla S.G.C. FI-PI-LI) al fine dell'emissione dell'ultimo decreto di esproprio in luogo del contratto di cessione volontaria;

- tale operazione catastale è fondamentale per la conclusione del procedimento espropriativo ed il tracciamento dei terreni di pertinenza della rotatoria e la conseguente gestione della stessa in carico alla Regione Toscana;

**Precisato quindi che:**

- si rende necessario procedere alle operazioni sopra descritte;

-per carenza all'interno dell'organico di questa A.C. di specifiche professionalità e di adeguata strumentazione occorre nominare un tecnico esterno giusto anche quanto previsto dall'art. 24 del D. Lgs. 50/2016;

- trattasi di servizio tecnico di cui all'art. 46 “ Operatori economici per l'affidamento di servizi di architettura e ingegneria” del D.lgs. 50/2016;

- trattandosi di importo inferiore alla soglia dei 40.000,00 euro, è necessario procedere con l'affidamento in via diretta ai sensi dell'art. 36, comma 2 – lett. a), del Decreto Legislativo n. 50/2016 e ss.mm.ii., anche tenuto conto delle disposizioni di cui alla L. 120 dell'11/09/2020 art. 1 comma 2 lett. a) ;

- in base all'articolo 1, comma 130, della Legge 30 Dicembre 2018, n.145 (Legge di Bilancio 2019), modificativo dell'art.1 comma 450 della Legge n. 296/2006, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore a 5.000,00 euro (I.V.A. esclusa) le amministrazioni pubbliche di cui all'art.1 del D.L. 30/03/2001 n.165 non sono obbligate a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione, ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

- ricorrono pertanto le condizioni per procedere mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, c.2 lett. a) del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. senza necessità di confronto comparativo tra più preventivi tenuto conto della

tipologia di servizio da eseguire, il tutto nel rispetto dei principi generali di rotazione e motivazione degli atti di cui alle Linee ANAC per l'affidamento di servizi - forniture sotto-soglia;

- è pertanto possibile procedere con il sistema di selezione del contraente tramite affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, c.2 lett. a) del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., senza ricorrere al mercato elettronico START, essendo lo Studio Tecnico Geometra Fabio Tesi, con sede in Empoli Via Meucci 51 P.IVA: 03346350485 C.F.: TSEFBA60E30D403P, quale soggetto che ha curato tutte le precedenti operazioni catastali della viabilità Raccordo Via Piovola, a completamento del servizio già espletato;

**Dato atto che** lo Studio Tesi ha rimesso la propria offerta Prot.n.33929/2022 come conservata in atti e nel dettaglio come a seguire:

Geometra	importo	C.N.P. 5%	IMPONIBILE	IVA 22%	totale complessivo
Fabio Tesi	€ 500,00	€ 25,00	€ 525,00	€ 115,50	€ 640,50

Dato atto infine:

- che l'importo richiesto è di modesta entità e lo stesso è da ritenersi congruo;  
- sono stati accertati d'ufficio il possesso dei requisiti di ordine generale a norma di legge per l'affidamento del servizio di cui trattasi oltre che la congruità del prezzo offerto sulla base dei prezzi medi praticati nel settore di mercato di riferimento;

Dato atto che, per quanto detto sopra, la presente determinazione comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

## DETERMINA

Per quanto sopra premesso che qui si richiama e si approva

1) Di affidare allo Studio Tecnico Geometra Fabio Tesi, con sede in Empoli Via Meucci 51 P.IVA: 03346350485 C.F.: TSEFBA60E30D403P, il servizio tecnico e catastale inerente:

- Sopralluogo per individuazione della dividente;
- Rilievo strumentale dei punti in dettaglio eseguito con strumentazione GPS
- Elaborazione dei dati con programma Pregeo
- Compilazione modulistica propedeutica e deposito frazionamento presso Comune di Empoli
- Invio Telematico della proposta di aggiornamento al Catasto di Firenze

dei terreni corrispondenti alla rotatoria ed al relativo braccio di innesto alla FI Pi Li ( porzione sud della Rotatoria di intersezione alla S.G.C. FI-PI-LI) al fine dell'emissione dell'ultimo decreto di esproprio in luogo del contratto di cessione volontaria, il tutto ai sensi dell'art. 36 c. 2 - lett. a), del Decreto Legislativo n. 50/2016 e ss.mm.ii, per il corrispettivo complessivo di €. 640,50 come meglio specificato nella tabella a seguire:

Geometra	importo	C.N.P. 5%	IMPONIBILE	IVA 22%	totale complessivo
Fabio Tesi	€ 500,00	€ 25,00	€ 525,00	€ 115,50	€ 640,50

- 1) Di dare atto che la spesa derivante dal presente atto è pari ad Euro 500,00 oltre iva ad aliquota 22%, pari ad Euro 115,50, e quindi a complessivi Euro 640,50 Iva inclusa;
- 2) Di dare atto che la suddetta spesa di Euro 640,50 Iva inclusa, è riferita al periodo decorrente dalla data di esecutività della presente determinazione al 30/06/2022, e sarà pertanto esigibile, ai sensi dell'allegato 4/2 al D. lgs 118/2011, nello stesso periodo;
- 3) Di dare atto che al termine il QTE finale dell'opera risulta così definito:

Descrizione voce	Importo QTE da impegnare	Importo QTE impegnato	Capitolo	Impegno
Importo lavori affidati		1.016.582,20	2584000 2584003	44529/2017 44530/2017 47758/2018 47759/2018
Oneri di sicurezza		76.146,00	2584000 2584003	44529/2017 44530/2017 47758/2018 47759/2018
<b>Importo complessivo appalto</b>		<b>1.092.728,20</b>	2584000 2584003	44529/2017 44530/2017 47758/2018 47759/2018
I.V.A. sui lavori principali 10%		109.272,82	2584000 2584003	44529/2017 44530/2017 47758/2018 47759/2018
Lavori - Opere complementari (IVA compresa) (D.D. 647/2019)		26.604,88	2584000	48961/2019
Lavori di sistemazione e rifinitura (IVA compresa)(D.D. 11900/2019)		9.500,14	2584003	49692/2019
<b>Somme a disposizione</b>				
Spese tecniche	510,72		2584000 2584003	43105/2017
Regione Toscana sottoimpegno erroneamente impegnato su impegno n.44810/2017	552,00		2584000	48888/2017
<b>Espropri (D.D. 1116/2017)</b>		<b>180.000,00</b> <i>(di cui €. 173.109,39 già sotto impegnati)</i>	2584000	<b>44810/2017</b>
Incentivi (art. 113 d.lgs. 50/2016)	15.000,00		2584000	43105/2017

			2584003	
Incarico verifica rumore (D.D. 824/15)		2.283,84	2598001	40525/2015
Incarico verifica idraulica (D.D. 183/15)		2.379,00	2585001	209199/2011
Incarico integrazione verifica idraulica (D.D. 961/16)		4.187,04	2584000	42319/2016
Incarico rilievo (D.D. 906/16)		6.340,95	2598001	42219/2016
Incarico verifica progetto esecutivo (D.D. 90/17)		15.809,25	2584003	43035/2017
Incarico servizi tecnici picchettamento (D.D. 1384/17)		8.358,52	2584000	45148/2017
Risoluzione interferenze (D.D. 359/2017 imp. 43641/2017) (D.D. 1154/2017 imp. 45351/2017)		6.185,36	2584000	43641/2017 45351/2017
Incarico valutazione archeologica (D.D. 362/2018)		2.740,61	2584003	46436/2018
Realizzazione nuovo contatore Enel (D.D. 33/2019)		515,06	2584003	47960/2018
Spese di istruttoria Genio Civile		75,00	2584003	46390/2018
Risoluzione interferenza TIM (D.D. 497/2019)		5.141,63	2584000	48806/2019
sostituzione corpi illuminanti (D.D. 1728/2019)		4.490,82	2584003	50682/2019
<b>Totali parziali</b>	<b>16.062,72</b>	<b>1.476.613,12</b>		
<b>economia</b>	<b>-136,64</b>			
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>15.926,08</b>			<b>43105/2017</b>
<b>IMPORTO TOTALE PROGETTO</b>		<b>1.492.539,20</b>		

4) Di impegnare, secondo i principi di cui al D. Lgs. 118/2011, la spesa suddetta di complessivi Euro 640,50 sul bilancio di previsione 2022-2024, imputandola, sulla base dell'esigibilità sopra indicata, agli esercizi e capitoli indicati nella tabella in calce.

5) Di dare atto che il C.I.G. per il servizio è il seguente: **ZCD36783F9**:

Documento firmato digitalmente ai sensi del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice dell'Amministrazione digitale e norme collegate.

- 6) Di dare atto che, ai sensi dell'articolo 183, comma 8, del Tuel, la spesa di cui al presente atto è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le vigenti regole di finanza pubblica;
- 7) Di dare atto che - ai sensi dell'art. 183, comma 7, del Tuel - la presente determinazione diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del servizio finanziario;
- 8) Di dare atto che - ai sensi dell'art. 191, comma 1, del Tuel - gli impegni di cui alla presente determinazione saranno comunicati all'affidatario/beneficiario contestualmente all'ordinazione della prestazione, ai fini dell'inserimento degli stessi nella successiva fattura o documento di spesa;
- 9) Di attestare, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in conformità all'art. 6 del vigente Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni, che la formazione del presente atto è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e che non sussistono per il sottoscritto situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della stessa L. 241/1990;
- 10) di provvedere alla pubblicazione del presente atto nel sito web istituzionale, sotto sezione "provvedimenti" di "Amministrazione Trasparente", in relazione agli obblighi di pubblicazione previsti dagli articoli 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e 29 del D. lgs. 50/2016;
- 11) di trasmettere il presente atto al Servizio Ragioneria e, per conoscenza, alla Giunta comunale.

Di dare atto che l'imputazione contabile di quanto disposto nel presente atto è esposta nella tabella allegata che ne forma parte integrante e sostanziale

Anno	Num.	Capitolo	Anno Comp.	Piano Fin	Descrizione	Soggetto	CIG	Importo	
U	2022	1859	10052.02.2584000	2022	U.2.02.01.09.012	INTERVENTI VIABILITÀ- VIA PIOVOLA - AVANZO	TESI FABIO	ZCD3678 3F9	640,50

**Empoli, 27/05/2022**

Il Dirigente del Settore

**SCARDIGLI ROBERTA / ArubaPEC S.p.A.**