



COMUNE DI EMPOLI

CENTRO DI RESPONSABILITA':

Settore I - Lavori Pubblici e Patrimonio

Servizio Espropri e Patrimonio

DETERMINAZIONE N

638 del 27/05/2022

Oggetto:

C.I.G.: ZCD36783F9- IMPEGNO DI SPESA ED AFFIDAMENTO DIRETTO DEI SERVIZI TECNICI E CATASTALI - COMPLETAMENTO OPERAZIONI DI FRAZIONAMENTO TEERNI CORRISPONDENTI ALLA ROTATORIA TRA VIA PIOVOLA E USCITA EMPOLI EST DELLA S.G.C. FI-PI-LI-- STRADA DI COLLEGAMENTO TRA VIA PIOVOLA E LO SVINCOLO EMPOLI EST-

LA DIRIGENTE

VISTI:

- il D. lgs. 267/2000, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, successive modifiche e integrazioni, Tuel;
- il D. lgs. 118/2011, successive modifiche e integrazioni, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro Organismi;
- l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, secondo cui spettano ai dirigenti tutti i compiti, compresi l'adozione degli atti amministrativi che impegnano l'Ente verso l'esterno, di attuazione degli obiettivi e dei programmi adottati dagli organi politici, secondo le modalità stabilite dallo Statuto e dai Regolamenti comunali.
- lo Statuto Comunale ed i seguenti vigenti Regolamenti Comunali: Regolamento degli uffici-servizi; Regolamento sui controlli interni; Regolamento di Contabilità; Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il decreto del Sindaco n.66 del 01/08/2019 con cui è stato conferito all'Ing. Roberta Scardigli l'incarico di direzione del Settore "Lavori Pubblici e Patrimonio";

Richiamate:

- la deliberazione consiliare n. 130 del 30/12/2021 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2022-2024;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 264 del 30/12/2021 avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024 – Assegnazione risorse ai Dirigenti";

RITENUTO che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta dal predetto responsabile del procedimento;

Richiamate:

- la Deliberazione G.C. n°.193 del 17/12/2014, esecutiva, è stato approvato il progetto preliminare dell'opera denominata "Realizzazione della strada di collegamento tra via Piovola e lo svincolo "Empoli est" della "S.G.C. FI-PI-LI", per l'importo di € 2.000.000,00 I.V.A compresa;

- la Deliberazione di Giunta Comunale n.186 del 09/11/2016, esecutiva, è stato disposto, previa comunicazione di avvio del procedimento effettuato ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 16 D.P.R. 327/2001 e controdeduzione delle osservazioni pervenute, di approvare il progetto definitivo per la realizzazione della STRADA DI COLLEGAMENTO TRA VIA PIOVOLA E LO SVINCOLO "EMPOLI EST" DELLA S.G.C. FI-PI-LI, con effetti di dichiarazione di pubblica utilità ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 12 DPR 327/2001;

- la Determinazione Dirigenziale n°.1116/2017 ad oggetto “ REALIZZAZIONE DELLA STRADA DI COLLEGAMENTO TRA VIA PIOVOLA E LO SVINCOLO "EMPOLI EST" DELLA S.G.C. FI-PI-LI- decreto di occupazione d'urgenza dei beni immobili e determinazione in via provvisoria della indennità di espropriazione e di occupazione per esigenze di cantiere ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 bis c. 1 del dpr 08.06.2001 n. 327 e s.m.i.”;

- la Determinazione Dirigenziale n° 152 del 97.02.2020 ad oggetto “ **APPALTO LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA STRADA DI COLLEGAMENTO TRA VIA PIOVOLA E LO SVINCOLO EMPOLI EST DELLA S.G.C. FI-PI-LI. APPROVAZIONE CERTIFICATO DI COLLAUDO E DEFINIZIONE QTE DELL'OPERA** “

Considerato che:

- per tutte le posizioni del PPE è stata convenuta la cessione volontaria e sono stati emessi il Decreto di Esproprio n° 136/2020, il Decreto di Esproprio 70/2021 ed il Decreto di Esproprio n° 71/2021;

- necessita ancora il completamento della procedura catastale con frazionamento di terreni corrispondenti alla rotatoria ed al relativo braccio di innesto alla FI Pi Li (porzione sud della Rotatoria di intersezione alla S.G.C. FI-PI-LI) al fine dell'emissione dell'ultimo decreto di esproprio in luogo del contratto di cessione volontaria;

- tale operazione catastale è fondamentale per la conclusione del procedimento espropriativo ed il tracciamento dei terreni di pertinenza della rotatoria e la conseguente gestione della stessa in carico alla Regione Toscana;

Precisato quindi che:

- si rende necessario procedere alle operazioni sopra descritte;

-per carenza all'interno dell'organico di questa A.C. di specifiche professionalità e di adeguata strumentazione occorre nominare un tecnico esterno giusto anche quanto previsto dall'art. 24 del D. Lgs. 50/2016;

- trattasi di servizio tecnico di cui all'art. 46 “ Operatori economici per l'affidamento di servizi di architettura e ingegneria” del D.lgs. 50/2016;

- trattandosi di importo inferiore alla soglia dei 40.000,00 euro, è necessario procedere con l'affidamento in via diretta ai sensi dell'art. 36, comma 2 – lett. a), del Decreto Legislativo n. 50/2016 e ss.mm.ii., anche tenuto conto delle disposizioni di cui alla L. 120 dell'11/09/2020 art. 1 comma 2 lett. a) ;

- in base all'articolo 1, comma 130, della Legge 30 Dicembre 2018, n.145 (Legge di Bilancio 2019), modificativo dell'art.1 comma 450 della Legge n. 296/2006, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore a 5.000,00 euro (I.V.A. esclusa) le amministrazioni pubbliche di cui all'art.1 del D.L. 30/03/2001 n.165 non sono obbligate a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione, ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

- ricorrono pertanto le condizioni per procedere mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, c.2 lett. a) del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. senza necessità di confronto comparativo tra più preventivi tenuto conto della

tipologia di servizio da eseguire, il tutto nel rispetto dei principi generali di rotazione e motivazione degli atti di cui alle Linee ANAC per l'affidamento di servizi - forniture sotto-soglia;

- è pertanto possibile procedere con il sistema di selezione del contraente tramite affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, c.2 lett. a) del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., senza ricorrere al mercato elettronico START, essendo lo Studio Tecnico Geometra Fabio Tesi, con sede in Empoli Via Meucci 51 P.IVA: 03346350485 C.F.: TSEFBA60E30D403P, quale soggetto che ha curato tutte le precedenti operazioni catastali della viabilità Raccordo Via Piovola, a completamento del servizio già espletato;

Dato atto che lo Studio Tesi ha rimesso la propria offerta Prot.n.33929/2022 come conservata in atti e nel dettaglio come a seguire:

| Geometra | importo | C.N.P. 5% | IMPONIBILE | IVA 22% | totale complessivo |
|------------|----------|-----------|------------|----------|--------------------|
| Fabio Tesi | € 500,00 | € 25,00 | € 525,00 | € 115,50 | € 640,50 |

Dato atto infine:

- che l'importo richiesto è di modesta entità e lo stesso è da ritenersi congruo;
- sono stati accertati d'ufficio il possesso dei requisiti di ordine generale a norma di legge per l'affidamento del servizio di cui trattasi oltre che la congruità del prezzo offerto sulla base dei prezzi medi praticati nel settore di mercato di riferimento;

Dato atto che, per quanto detto sopra, la presente determinazione comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

DETERMINA

Per quanto sopra premesso che qui si richiama e si approva

1) Di affidare allo Studio Tecnico Geometra Fabio Tesi, con sede in Empoli Via Meucci 51 P.IVA: 03346350485 C.F.: TSEFBA60E30D403P, il servizio tecnico e catastale inerente:

- Sopralluogo per individuazione della dividente;
- Rilievo strumentale dei punti in dettaglio eseguito con strumentazione GPS
- Elaborazione dei dati con programma Pregeo
- Compilazione modulistica propedeutica e deposito frazionamento presso Comune di Empoli
- Invio Telematico della proposta di aggiornamento al Catasto di Firenze

dei terreni corrispondenti alla rotatoria ed al relativo braccio di innesto alla FI Pi Li (porzione sud della Rotatoria di intersezione alla S.G.C. FI-PI-LI) al fine dell'emissione dell'ultimo decreto di esproprio in luogo del contratto di cessione volontaria, il tutto ai sensi dell'art. 36 c. 2 - lett. a), del Decreto Legislativo n. 50/2016 e ss.mm.ii, per il corrispettivo complessivo di €. 640,50 come meglio specificato nella tabella a seguire:

| Geometra | importo | C.N.P. 5% | IMPONIBILE | IVA 22% | totale complessivo |
|------------|----------|-----------|------------|----------|--------------------|
| Fabio Tesi | € 500,00 | € 25,00 | € 525,00 | € 115,50 | € 640,50 |

- 1) Di dare atto che la spesa derivante dal presente atto è pari ad Euro 500,00 oltre iva ad aliquota 22,%, pari ad Euro 115,50, e quindi a complessivi Euro 640,50 Iva inclusa;
- 2) Di dare atto che la suddetta spesa di Euro 640,50 Iva inclusa, è riferita al periodo decorrente dalla data di esecutività della presente determinazione al 30/06/2022, e sarà pertanto esigibile, ai sensi dell'allegato 4/2 al D. lgs 118/2011, nello stesso periodo;
- 3) Di dare atto che al termine il QTE finale dell'opera risulta così definito:

| Descrizione voce | Importo QTE da impegnare | Importo QTE impegnato | Capitolo | Impegno |
|---|--------------------------|--|--------------------|--|
| Importo lavori affidati | | 1.016.582,20 | 2584000 2584003 | 44529/2017 44530/2017 47758/2018 47759/2018 |
| Oneri di sicurezza | | 76.146,00 | 2584000 2584003 | 44529/2017 44530/2017 47758/2018 47759/2018 |
| Importo complessivo appalto | | 1.092.728,20 | 2584000 2584003 | 44529/2017 44530/2017 47758/2018 47759/2018 |
| I.V.A. sui lavori principali 10% | | 109.272,82 | 2584000 2584003 | 44529/2017 44530/2017 47758/2018 47759/2018 |
| Lavori - Opere complementari (IVA compresa) (D.D. 647/2019) | | 26.604,88 | 2584000 | 48961/2019 |
| Lavori di sistemazione e rifinitura (IVA compresa)(D.D. 11900/2019) | | 9.500,14 | 2584003 | 49692/2019 |
| Somme a disposizione | | | | |
| Spese tecniche | 510,72 | | 2584000 2584003 | 43105/2017 |
| Regione Toscana sottoimpegno erroneamente impegnato su impegno n.44810/2017 | 552,00 | | 2584000 | 48888/2017 |
| Espropri (D.D. 1116/2017) | | 180.000,00 <i>(di cui €. 173.109,39 già sotto impegnati)</i> | 2584000 | 44810/2017 |
| Incentivi (art. 113 d.lgs. 50/2016) | 15.000,00 | | 2584000 | 43105/2017 |

| | | | | |
|---|------------------|---------------------|---------|--------------------------|
| | | | 2584003 | |
| Incarico verifica rumore (D.D. 824/15) | | 2.283,84 | 2598001 | 40525/2015 |
| Incarico verifica idraulica (D.D. 183/15) | | 2.379,00 | 2585001 | 209199/2011 |
| Incarico integrazione verifica idraulica (D.D. 961/16) | | 4.187,04 | 2584000 | 42319/2016 |
| Incarico rilievo (D.D. 906/16) | | 6.340,95 | 2598001 | 42219/2016 |
| Incarico verifica progetto esecutivo (D.D. 90/17) | | 15.809,25 | 2584003 | 43035/2017 |
| Incarico servizi tecnici picchettamento (D.D. 1384/17) | | 8.358,52 | 2584000 | 45148/2017 |
| Risoluzione interferenze (D.D. 359/2017 imp. 43641/2017) (D.D. 1154/2017 imp. 45351/2017) | | 6.185,36 | 2584000 | 43641/2017 45351/2017 |
| Incarico valutazione archeologica (D.D. 362/2018) | | 2.740,61 | 2584003 | 46436/2018 |
| Realizzazione nuovo contatore Enel (D.D. 33/2019) | | 515,06 | 2584003 | 47960/2018 |
| Spese di istruttoria Genio Civile | | 75,00 | 2584003 | 46390/2018 |
| Risoluzione interferenza TIM (D.D. 497/2019) | | 5.141,63 | 2584000 | 48806/2019 |
| sostituzione corpi illuminanti (D.D. 1728/2019) | | 4.490,82 | 2584003 | 50682/2019 |
| | | | | |
| Totali parziali | 16.062,72 | 1.476.613,12 | | |
| economia | -136,64 | | | |
| Totale somme a disposizione | 15.926,08 | | | 43105/2017 |
| IMPORTO TOTALE PROGETTO | | 1.492.539,20 | | |

4) Di impegnare, secondo i principi di cui al D. Lgs. 118/2011, la spesa suddetta di complessivi Euro 640,50 sul bilancio di previsione 2022-2024, imputandola, sulla base dell'esigibilità sopra indicata, agli esercizi e capitoli indicati nella tabella in calce.

5) Di dare atto che il C.I.G. per il servizio è il seguente: **ZCD36783F9**:

Documento firmato digitalmente ai sensi del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice dell'Amministrazione digitale e norme collegate.

- 6) Di dare atto che, ai sensi dell'articolo 183, comma 8, del Tuel, la spesa di cui al presente atto è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le vigenti regole di finanza pubblica;
- 7) Di dare atto che - ai sensi dell'art. 183, comma 7, del Tuel - la presente determinazione diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del servizio finanziario;
- 8) Di dare atto che - ai sensi dell'art. 191, comma 1, del Tuel - gli impegni di cui alla presente determinazione saranno comunicati all'affidatario/beneficiario contestualmente all'ordinazione della prestazione, ai fini dell'inserimento degli stessi nella successiva fattura o documento di spesa;
- 9) Di attestare, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in conformità all'art. 6 del vigente Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni, che la formazione del presente atto è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e che non sussistono per il sottoscritto situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della stessa L. 241/1990;
- 10) di provvedere alla pubblicazione del presente atto nel sito web istituzionale, sotto sezione "provvedimenti" di "Amministrazione Trasparente", in relazione agli obblighi di pubblicazione previsti dagli articoli 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e 29 del D. lgs. 50/2016;
- 11) di trasmettere il presente atto al Servizio Ragioneria e, per conoscenza, alla Giunta comunale.

Di dare atto che l'imputazione contabile di quanto disposto nel presente atto è esposta nella tabella allegata che ne forma parte integrante e sostanziale

| Anno | Num. | Capitolo | Anno Comp. | Piano Fin | Descrizione | Soggetto | CIG | Importo | |
|------|------|----------|------------------|-----------|------------------|--|------------|----------------|--------|
| U | 2022 | 1859 | 10052.02.2584000 | 2022 | U.2.02.01.09.012 | INTERVENTI VIABILITÀ- VIA PIOVOLA - AVANZO | TESI FABIO | ZCD3678 3F9 | 640,50 |

Empoli, 27/05/2022

Il Dirigente del Settore

SCARDIGLI ROBERTA / ArubaPEC S.p.A.