



**COMUNE DI EMPOLI**  
*Ufficio Tecnico – Settore Manutenzione*

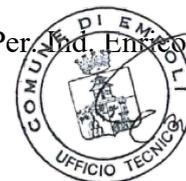
***“Verifiche di terra degli impianti elettrici installati negli immobili di tipo scolastico in gestione all'Amministrazione Comunale per l'anno 2022”***

**CAPITOLATO D'ONERI**

Empoli: 04.05.2022

Redatto

(Per. Ind. Enrico Tofanelli)



## PREMESSA

Attraverso la presente procedura di gara il Comune di Empoli si pone gli obiettivi di affidare le verifiche degli impianti di terra installati negli edifici di tipo scolastico gestiti dall'amministrazione comunale per l'anno 2022.

### ALLEGATI DISPONIBILI

Sono allegati al presente Capitolato D'Oneri e ne costituiscono parte integrante e sostanziale, i seguenti documenti:

- Elenco edifici da verificare con potenza elettrica installata.

### **Art. 1. OGGETTO DELL'APPALTO**

Il presente appalto ha per oggetto la verifica degli impianti di terra degli edifici comunali di tipo scolastico e rilascio del relativo certificato per l'anno 2022.

### **Art. 2. DURATA**

La durata dell'appalto per le verifiche ha fine il 31.12.2022.

### **Art. 3. IMPORTO A BASE DELL'APPALTO**

L'importo a base dell'appalto è fissato in € 6.450,00 (euro seimilaquattrocentocinquanta/00) oltre Iva nei termini di legge.

Per l'espletamento del presente appalto non sono rilevabili rischi interferenti per i quali sia necessario adottare specifiche misure di sicurezza, e pertanto non risulta necessario prevedere la predisposizione del "Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze" DUVRI e non sussistono di conseguenza specifici costi della sicurezza di cui all'art. 97 comma 3 bis del D. Lgs. 50/2016.

Non sono ammesse offerte in aumento rispetto all'importo massimo in precedenza fissato.

Il Comune di Empoli, nel rispetto dell'importo di aggiudicazione/totale a base dell'appalto, si riserva la facoltà di modificare alcuni edifici da verificare tenendo conto sempre della potenza elettrica installata.

### **Art. 4. AUMENTO O DIMINUIZIONE DELLA PRESTAZIONE OGGETTO DELL'APPALTO**

Qualora ne ricorrano le condizioni l'Amministrazione si riserva la facoltà di variare in aumento o in diminuzione fino ad un quinto l'importo della fornitura originaria ai sensi dell'art. 60 della L.R. 38/2007.

### **Art. 5. CARATTERISTICHE TECNICHE DA ESEGUIRE IN FASE DI VERIFICA**

Le verifiche di terra da eseguire dovranno comprendere tutte le prove e tecniche necessarie a valutare la corrispondenza degli impianti alle norme in vigore.

La Direzione Lavori si riserva la facoltà di richiedere se necessario ulteriori verifiche atte a garantire una maggiore corrispondenza degli impianti alle normative di Legge.

### **Art. 6. MODALITA' DI ESECUZIONE DELLE VERIFICHE**

Le verifiche previste e eseguite con il presente appalto dovranno essere quelli descritti nel presente Capitolato D'Oneri e nei rispettivi Allegati.

Tutte le verifiche del presente appalto sono atte al rilascio della certificazione di rispondenza alla normativa in vigore, nel caso di non rispondenza opportuna segnalazione per l'opportuno adeguamento e nuova verifica.

#### **ESECUZIONE DELLA VERIFICA**

Tutte le attività richieste e prove per l'interventi di verifiche dovranno essere espletate su programma concordato con la D.L. nel rispetto dei servizi che interessano gli edifici da esaminare.

Le operazioni di controllo e supporto per le verifiche saranno effettuate da personale tecnico appositamente incaricato dal Comune di Empoli.

#### **Art. 7. MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE**

L'appalto sarà aggiudicato, a seguito di espletamento di richiesta di preventivo a Ditta specializzata già individuata dall'Amministrazione Comunale.

#### **Art. 8. RESPONSABILE TECNICO**

Il Comune di Empoli, nell'ambito del contratto per l'appalto in questione, nominerà un Responsabile Tecnico, dipendente dell'Amministrazione, con il compito di far fronte a tutte le problematiche gestionali delle verifiche, in collaborazione con il personale messo a disposizione dal soggetto aggiudicatario, con particolare riguardo alle indicazioni per:

- . Le indicazioni degli impianti da verificare;
- Il controllo dell'esecuzione delle verifiche degli impianti nel rispetto del presente Capitolato;
- La completa certificazione degli impianti verificati;
- la vigilanza e l'osservanza della piena e corretta esecuzione del contratto per tutte le attività in esso previste.

Analogamente il soggetto aggiudicatario dovrà nominare un Responsabile verificatore che collaborerà col Responsabile Tecnico comunale nello svolgimento delle attività contrattuali, anche con riguardo alla eventuale predisposizione ed aggiornamento del piano di lavoro.

#### **Art. 9. PENALI E INADEMPIMENTO**

Il Comune di Empoli procederà all'applicazione delle penali nelle seguenti ipotesi di inadempimento:

1. nel caso in cui l'Aggiudicatario non rispetti i tempi indicati nel presente Capitolato d'Appalto per interventi di riparazione e/o nell'eventuale piano di lavoro per la realizzazione/consegna/installazione/esecuzione di quanto richiesto, sarà soggetto, per ogni giorno lavorativo di ritardo, ad una penale pari €. 50,00 giornaliera.;

#### **RISOLUZIONE PER INADEMPIMENTO**

Il Comune di Empoli provvederà a risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1454 del c.c. quando:  
> dopo aver applicato le penali di cui al punto 1) ed aver invitato il soggetto aggiudicatario a attenersi ai tempi contrattuali inerenti lo specifico ordine di fornitura e/o lavoro assegnandogli un ulteriore termine, che potrà essere al massimo di 20 giorni, nonostante tutto persista l'inadempimento;

Il Comune di Empoli si riserva comunque, anche al di fuori delle ipotesi non regolamentate, la facoltà di risolvere, in caso di grave inadempienza da parte del soggetto aggiudicatario anche di una sola delle clausole dell'accordo, ogni impegno assunto, e di gravare sulla stessa le maggiori spese derivanti dall'affidamento ad altra ditta dell'appalto in oggetto. In caso di risoluzione il Comune di Empoli potrà rivalersi sulla cauzione a garanzia versata dal soggetto aggiudicatario per i maggiori oneri derivanti dalla procedura di nuovo affidamento e fatto salvo l'eventuale ulteriore risarcimento del danno.

#### **Art. 10. CESSIONE DEL CONTRATTO E SUBAPPALTO**

E' vietata la cessione totale o parziale del contratto.

#### **Art. 11. REVISIONE DEI PREZZI**

Non è prevista la revisione dei prezzi in quanto rispetto all'appalto di cui trattasi non ricorrono i presupposti previsti dall'art. 106 del D. Lgs. 50/2016.

#### **Art. 12. SPESE A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO**

Sono da considerarsi a carico dell'Aggiudicatario tutte le spese degli oneri di cui al Capitolato Generale e le altre particolari specificate nel presente Capitolato D'Oneri, sono a carico dell'appaltatore e compresi nei prezzi di elenco le spese di contratto e di registrazione, mentre l'I.V.A. Se ed in quanto dovuta, resta a carico del Comune.

#### **Art. 13. MODALITÀ DI FATTURAZIONE E PAGAMENTO**

La fatturazione di quanto eseguito potrà essere effettuata solo dopo l'avvenuta rilascio dell'avvenuta verifica positiva del singolo impianto. Le fatture dovranno contenere il riferimento alla determinazione dirigenziale di affidamento (numero e data).

I pagamenti, di norma, avverranno entro 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura redatta secondo le norme in vigore, e, ai sensi dell'art. 17 L.R. 38/2007, dopo la verifica della permanenza della regolarità contributiva e assicurativa del soggetto aggiudicatario. L'Amministrazione segnala alla Direzione provinciale del lavoro le irregolarità eventualmente riscontrate.

Le fatture - intestate a: COMUNE DI EMPOLI, Via Giuseppe del Papa n. 41, 50053 Empoli (FI) - dovranno materialmente pervenire a: COMUNE DI EMPOLI, Ufficio Tecnico Manutenzione Via G. del Papa n. 41 50053 Empoli (FI). I pagamenti, da effettuarsi in conformità a quanto sopra esposto, verranno eseguiti su conto corrente dedicato secondo le indicazioni fornite dal creditore.

#### **Art. 14. GARANZIE DI CORRETTA ESECUZIONE E FORNITURA CAUZIONE DEFINITIVA**

Dopo la stipula del contratto e a garanzia della corretta fornitura, l'Aggiudicatario è tenuto a prestare una garanzia fideiussoria, pari al 10% dell'importo netto di aggiudicazione, nei termini e con le modalità previste nella lettera di invito, valida per tutto il periodo contrattuale. Nel caso di danno derivante da inadempienze dell'Aggiudicatario il Comune di Empoli ha facoltà di determinare l'incameramento in tutto o in parte della cauzione definitiva a titolo di penale.

#### **Art. 15. RECESSO**

Il Comune di Empoli, per quanto di proprio interesse, ha diritto di recedere unilateralmente dal contratto, in tutto o in parte, in qualsiasi momento, senza preavviso, nei casi di:

a) giusta causa,

b) reiterati inadempimenti dell'aggiudicatario Fornitore, anche se non gravi.

In caso di mutamenti di carattere organizzativo che abbiano incidenza sull'esecuzione della Verifica, il Comune di Empoli potrà recedere in tutto o in parte unilateralmente dal contratto di Verifica, con un preavviso di almeno 15 (quindici) giorni solari, da comunicarsi all'aggiudicatario con lettera raccomandata a.r.

In tali casi, il Verificatore ha diritto a riscuotere le verifiche eseguite, purché eseguite, secondo il corrispettivo e le condizioni risultanti dalla gara e dal contratto, rinunciando espressamente, ora per allora, a qualsiasi ulteriore eventuale pretesa, anche di natura risarcitoria, ed a ogni ulteriore compenso e/o indennizzo e/o rimborso, anche in deroga a quanto previsto dall'articolo 1671 cod. civ..

b) ogni altra fattispecie che faccia venire meno il rapporto di fiducia sottostante il contratto di Verifica.

L'Amministrazione potrà recedere - per qualsiasi motivo dal contratto, in tutto o in parte, avvalendosi della facoltà consentita dall'articolo 1671 c.c. con un preavviso di almeno n. 30 (trenta) giorni solari, da comunicarsi al Verificatore con lettera raccomandata a.r., purché tenga indenne l'appaltatore delle spese sostenute, delle prestazioni rese e del mancato guadagno.

In ogni caso di recesso il Verificatore si impegna a porre in essere in favore del Comune di Empoli per assicurare il completamento delle forniture parzialmente realizzate,

#### **Art. 16. OSSERVANZA NORME**

Il soggetto aggiudicatario è sottoposto a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti, risultanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro e assicurazioni sociali ed assume a suo carico tutti gli oneri relativi. Il soggetto aggiudicatario è obbligato ad attuare nei confronti dei propri dipendenti occupati nelle prestazioni oggetto del contratto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelli risultanti dai contratti collettivi di lavoro della categoria e dagli accordi integrativi territoriali.

#### **Art. 17. STIPULA DEL CONTRATTO, ONERI TRIBUTARI E SPESE CONTRATTUALI**

La stipula del contratto avverrà per mezzo di accettazione sottoscritta in calce dall'Aggiudicatario, il contratto si intenderà perfezionato attraverso la sottoscrizione da parte del legale rappresentante della ditta aggiudicataria del presente Capitolato D'oneri, dell'Offerta e della Determinazione di aggiudicazione da parte del Comune di Empoli.

L'Aggiudicatario resta impegnato alla stipula fin dal momento della presentazione dell'offerta, mentre il Comune di Empoli resta impegnata dal momento dell'approvazione dell'aggiudicazione, salvo quanto previsto dall'art. 56 comma 3 della L.R. 38/2007.

#### **Art. 18. CONTROVERSIE**

Per qualsiasi controversia derivante o connessa al presente contratto, e qualora non si proceda agli accordi di cui sopra e l'appaltatore confermi le riserve, la definizione delle controversie è

attribuita da un arbitrato ai sensi delle norme del titolo VIII del libro quarto del codice di procedura civile e con le modalità indicate negli artt. 241, 242,243 del D.Lgs. 163/2006.

**ART. 19. ELENCO PREZZI EDIFICI DA VERIFICARE**

(allegato)