



COMUNE DI EMPOLI

Ufficio Tecnico

REALIZZAZIONE DI DUE PARCHEGGI ED UN TRATTO DI MARCIAPIEDE DI COLLEGAMENTO LUNGO VIA SALAIOLA NELLA FRAZIONE DI CORNIOLA

Perizia suppletiva e di variata distribuzione di spesa

RELAZIONE TECNICA

Empoli, li 06 maggio 2022

IL PROGETTISTA

Geom. Ugo Reali

IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO

Ing. Roberta Scardigli

REALIZZAZIONE DI DUE PARCHEGGI ED UN TRATTO DI MARCIAPIEDE DI COLLEGAMENTO LUNGO VIA SALAIOLA NELLA FRAZIONE DI CORNIOLA

Perizia suppletiva e di variata distribuzione di spesa

RELAZIONE TECNICA

I lavori per la costruzione di due parcheggi ed un tratto di marciapiede di collegamento lungo la via Salaiola nella frazione di Corniola, sono stati appaltati con scrittura privata n. 29356 di repertorio data 24/08/2021, alla ditta Masini Costruzioni S.r.l. con Socio Unico, con sede loc. Drove n. 14, Poggibonsi (SI), Codice Fiscale e Partita I.V.A. n° 01424360525, per l'importo di €. 228.887,57 al netto del ribasso d'asta contrattuale del 11,23% aumentato degli oneri di sicurezza di €. 7.156,62 per un importo totale di €. 236.044,19 escluso I.V.A..

Durante l'esecuzione degli stessi sono emersi nuovi lavori da eseguire occorrenti per il miglioramento ed il completamento dell'opera sotto elencati:

- Opere aggiuntive per il collegamento e completamento dell'impianto di illuminazione pubblica su Via Salaiola con quelli relativi ai due parcheggi;
- Opere per la sistemazione e raccordi del marciapiede di collegamento dei due parcheggi con gli ingressi esistenti sia carrabili che pedonali dei fabbricati prospicienti al nuovo marciapiede;
- Oneri per il conferimento a discarica autorizzata del materiale di risulta dalle demolizioni e scavi comprensivi dei costi per le analisi di laboratorio;
- Maggiori costi Covid 19 su spese generali dal 15% al 17% come previsto dalla Delib. G.R..

Toscana del 25/05/2020 n. 645;

- Esecuzione di ulteriori opere di arboricoltura a completamento del verde.

Inoltre sono previste ulteriori piccole opere a corredo dell'opera per il suo miglioramento funzionale e completamento.

A tal fine è stata redatta apposita variante progettuale.

Per i sopradetti lavori, la perizia suppletiva ammonta complessivamente al lordo in €. 295.476,44 comprensivo degli oneri della sicurezza.

Pertanto, il nuovo importo sarà di €. 252.035,62 per i lavori al netto del 11,23% aumentato di €. 11.556,62 per gli oneri della sicurezza per un totale complessivo netto dell'appalto di €. 263.592,24 con una maggiore spesa di €. 27.548,05 rispetto al contratto d'appalto principale sopra citato.

La maggiore spesa è disciplinata, in parte ai sensi dell'art. 106 comma 1, lettera e), del D.Lgs 50/2016 in quanto sono lavori che rientrano negli interventi disposti dalla D.L. per risolvere aspetti di dettaglio per un importo di €. 23.148,05 ed in parte ai sensi dell'art. 106 comma 1, lettera c) punto 1) secondo periodo del D.Lgs 50/2016 per la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative dei maggiori costi Covid per un importo di €. 4.400,00.

Il tutto in conformità dell'articolo 37 comma 3 del Capitolato Speciale d'Appalto allegato al contratto, ed il maggior importo trova la copertura finanziaria nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera tra le somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale.

Pertanto, per tali lavori, oltre che apposita perizia suppletiva è stato redatto il relativo atto di sottomissione con verbale di concordamento dei nuovi prezzi per regolamentare i nuovi lavori, ed il nuovo quadro economico sarà così composto:

QUADRO ECONOMICO

A. IMPORTO DEI LAVORI A MISURA

A base di appalto	€.	283.919,82
A dedurre il ribasso d'asta del 11,23%	€.	-31.884,20

LAVORI NETTI €. 252.035,62

B. IMPORTO ONERI DI SICUREZZA

€. 11.556,62

TOTALE LAVORI IN APPALTO

€. 263.592,24

C. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C.

1. Espropri	€.	85.154,23
2. Imprevisti d'esecuzione	€.	0,00
3. Spese Tecniche per incentivi	€.	5.300,00
4. Spese – assicuraz. Progettisti interni	€.	238,80
5. I.V.A. sui lavori 10%	€.	26.359,22
6. Allacciamento acque	€.	1.797,80
7. Economie di gara	€.	12.685,21
8. Allacciamento ENEL	€.	2.872,50

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE

€. 134.407,76

IMPORTO TOTALE PROGETTO

€. 398.000,00

Empoli li, 06 maggio 2022

IL DIRETTORE DEI LAVORI
geom. Ugo Reali

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ing. Roberta Scardigli

ALLEGATI:

PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA

QUADRO DI RAFFRONTO

ATTO DI SOTTOMISSIONE