



Comune di Empoli
Ufficio Tecnico Settore LL. PP.

pag. 1

VARIANTE SUPPLETIVA

OGGETTO: REALIZZAZIONE PARCHEGGI VIA SALAIOLA - CORNIOLA
V A R I A N T E

COMMITTENTE: Comune di Empoli

Empoli, 06/05/2022

IL TECNICO
Geom. Ugo Reali

Realizzazione parcheggi Via Salaiola - Corniola

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								29'368,93
	Fondazioni stradali, conglomerati cementizi (Cat 4)								
9 TOS20_04.B 12.001.001	Fondazione stradale compresa rullatura e compattazione pe ... ato naturale con curva granulometrica secondo UNI EN 13285					217,11			
	SOMMANO...	mc				217,11	23,73	5'152,02	
	Pavimentazioni in conglomerato bituminoso (Cat 6)								
10 TOS20_04.E 02.002.001	Fornitura e stesa di conglomerato bituminoso BINDER					1'913,72			
	SOMMANO...	mq.				1'913,72	11,25	21'529,35	
11 TOS20_04.E 02.002.002	Fornitura e stesa di conglomerato bituminoso BINDER pezz. 0/20 per ogni cm. in più					7'654,88			
	SOMMANO...	mq.				7'654,88	1,76	13'472,59	
12 TOS20_04.E 02.003.002	Realizzazione tappeto di usura in conglomerato bituminoso ... r ogni cm in più o in meno della voce TOS18_04.E02.003.001					196,32			
	SOMMANO...	mq/cm				196,32	2,18	427,98	
13 TOS20_04.E 02.003.001	Realizzazione tappeto di usura pezz. 0/5 mm per marciapiedi					196,32			
	SOMMANO...	mq				196,32	5,08	997,31	
	Fondazioni stradali, conglomerati cementizi (Cat 4)								
14 TOS20_01.B 04.003.007	Getto in opera di calcestruzzo per opere non strutturali					89,85			
	SOMMANO...	mc				89,85	104,73	9'409,99	
	Opere a verde e recinzioni (Cat 9)								
15 TOS20_09.E 09.003.001	Fornitura e spandimento di terra da giardino					868,05			
	SOMMANO...	mc				868,05	25,00	21'701,25	
	Pavimentazioni in conglomerato bituminoso (Cat 6)								
16 TOS20_04.E 02.003.003	Realizzazione tappeto di usura pezz. 0/10 mm.					3'493,58			
	SOMMANO...	mq				3'493,58	6,77	23'651,54	
17 TOS20_04.E	Realizzazione tappeto di usura in conglomerato bituminoso ... n più o in meno alla voce precedente TOS18_04.E02.003.003								
	A R I P O R T A R E								125'710,96

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO								125'710,96
02.003.004						3'493,58			
	SOMMANO...	cal/h				3'493,58	1,97		6'882,35
	Pavimentazioni in pietra (Cat 7)								
18 NP.011_A.P. 011	Fornitura e posa in opera di pavimentazione in mattonelle ... forniti dalla D.L., escluso il solo massetto di fondazione					23,27			
	SOMMANO...	mq				23,27	70,00		1'628,90
	Cordonati e zanelle (Cat 5)								
19 NP.003_A.P. 003	Fornitura e posa in opera di zanella, larghezza cm. 25, ad un petto, in mattonelle di porfido o quarzo arenite					216,84			
	SOMMANO...	ml				216,84	28,02		6'075,86
	Opere di regimentazione idraulica (Cat 3)								
20 TOS18_04.F 06.031.001	Griglia in ghisa sferoidale classe C dimensioni interne 350x350 mm, telaio 410x410xh39 mm					36,00			
	SOMMANO...	cadauno				36,00	100,95		3'634,20
21 NP_01_01	Fognatura in tubi di polietilene al alta densità diam. est. mm 500					51,56			
	SOMMANO...	ml				51,56	130,00		6'702,80
22 TOS18_01.F 06.001.009	Fornitura e posa in opera di tubazioni in P.V.C. diam. est. 160 mm spess .3,2 mm					219,34			
	SOMMANO...	ml				219,34	18,63		4'086,30
23 TOS18_04.F 06.023.001	Pozzetto di ispezione prefabbricato dimensioni esterne 50x50x50 sp.10					36,00			
	SOMMANO...	cadauno				36,00	53,52		1'926,72
24 TOS18_04.F 06.024.005	Pozzetto di ispezione prefabbricato in calcestruzzo senza ... chiusino soletta di copertura, esclusi scavo e rinterro					4,00			
	SOMMANO...	cadauno				4,00	200,15		800,60
	Cordonati e zanelle (Cat 5)								
25	Fornitura e posa in opera di doppia zanella in calcestruz ... rte,								
	A RIPORTARE								157'448,69

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO								157'448,69
NP.016	secondo i piani ed allineamenti prescritti dalla D.L.					79,98			
	SOMMANO...	ml				79,98	40,00		3'199,20
26 TOS20_04.E 06.017.001	Fornitura e posa in opera di cordonato prefabbricato lavo ... con malta cementizia a 450 kg e fondazione sez. cm. 30x40					555,49			
	SOMMANO...	ml				555,49	17,36		9'643,31
	Opere a verde e recinzioni (Cat 9)								
27 TOS20_09.E 09.007.002	Formazione di prato con interrimento di torba bionda					2'200,00			
	SOMMANO...	cal				2'200,00	3,14		6'908,00
	Opere per impianto di pubblica illuminazione (Cat 8)								
28 NP.015_A.P. 015	Realizzazione di pozzetto di derivazione per canalizzazione impianto di pubblica illuminazione					15,00			
	SOMMANO...	cadauno				15,00	150,00		2'250,00
29 TOS20_04.E 06.025.001	Fornitura e posa in opera di plinto per palo da illuminazione 100x100x100					16,00			
	SOMMANO...	cadauno				16,00	207,69		3'323,04
30 NP.014_A.P. 014	Canalizzazione per pubblica illuminazione					393,33			
	SOMMANO...	ml.				393,33	22,00		8'653,26
	Opere a verde e recinzioni (Cat 9)								
31 N.P. 002	Fornitura e posa in opera di recinzione in rete metallica a maglia sciolta plastificata					153,60			
	SOMMANO...	ml.				153,60	33,00		5'068,80
32 AV17- 150609510	Fornitura di Laurus nobilis, fornito in vaso cm 12, altezza cm. 1,50/1,75					0,00			
	SOMMANO...	cadauno				0,00	28,30		0,00
	ONERI DI SICUREZZA (Cat 12)								
	A RIPORTARE								196'494,30

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO								196'494,30
33 SIC01	Allestimento cantiere ed oneri vari sicurezza						1,00		
	SOMMANO...	a corpo					1,00	1'006,62	1'006,62
34 SIC02	Prefabbricato monoblocco ad uso spogliatoio e servizi di cantiere - per il periodo complessivo dei lavori.						1,00		
	SOMMANO...	a corpo					1,00	850,00	850,00
35 SIC03	Prefabbricato monoblocco ad uso mensa - per il periodo complessivo dei lavori.						1,00		
	SOMMANO...	a corpo					1,00	850,00	850,00
36 SIC04	Bagno chimico portatile - per il periodo complessivo dei lavori.						1,00		
	SOMMANO...	a corpo					1,00	1'000,00	1'000,00
37 SIC05	Recinzione del cantiere con elementi tubolari e rete di plastica - per il periodo complessivo dei lavori.						1,00		
	SOMMANO...	a corpo		1,00			1,00	1'350,00	1'350,00
38 SIC06	Segnali da impiegare all'interno e all'esterno del cantiere in lamiera o alluminio, con diam. cm 60,00 oppure cm 90,00.						1,00		
	SOMMANO...	a corpo					1,00	400,00	400,00
39 SIC07	Segnali da impiegare all'interno e all'esterno pannello integrativo in lamiera o alluminio, dimensioni cm 15,00 x 35,00.						1,00		
	SOMMANO...	a corpo					1,00	200,00	200,00
40 SIC08	Impianto semaforico mobile. Con cavi di collegamento a 2 vie.						1,00		
	SOMMANO...	a corpo					1,00	500,00	500,00
41 SIC09	Moviere.						1,00		
	SOMMANO...	a corpo					1,00	1'000,00	1'000,00
	OG10 - IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE (SpCat 2) Impianto di pubblica illuminazione (Cat 11)								
42 ZIE	Impianto di pubblica illuminazione						1,00		
	A RIPORTARE						1,00		203'650,92

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO						1,00		203'650,92
	SOMMANO...	a corpo					1,00	20'000,00	20'000,00
	OS10 - SEGNALETICA STRADALE NON LUMINOSA (SpCat 3) Segnaletica stradale (Cat 10)								
43 L010	Esecuzione di segnaletica orizzontale						1,00		
	SOMMANO...	a corpo					1,00	2'000,00	2'000,00
44 L011	Esecuzione di segnaletica verticale						1,00		
	SOMMANO...	a corpo					1,00	2'058,17	2'058,17
	OG3 - OPERE STRADALI (SpCat 1) NUOVI PREZZI (Cat 13)								
45 NP_01	Fognatura in tubi di polietilene al alta densità diam. est. mm 315 vedi tav 2 vedi tav 3			17,04 12,09			17,04 12,09		
	SOMMANO...	ml					29,13	49,48	1'441,35
46 NP_02	Demolizione di muratura			6,00	0,30	1,00	1,80		
	SOMMANO...	mc					1,80	66,59	119,86
47 NP_03	Zanella stradale in calcestruzzo VEDI TAV 8 *(lung.=47,52+32,24+49,28)			129,04			129,04		
	SOMMANO...	ml					129,04	11,48	1'481,38
48 NP_04	Sovrappreso per realizzazione di passi carrabili VEDI TAV 8 *(lung.=4,17+4,17+5,18)			13,52			13,52		
	SOMMANO...	ml					13,52	25,51	344,90
	OG10 - IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE (SpCat 2)								
49 NP_05	Opere aggiuntive per impianto di pubblica illuminazione su Via Salaiola						1,00		
	SOMMANO...	a corpo					1,00	3'900,00	3'900,00
	OG3 - OPERE STRADALI (SpCat 1)								
50 NP_06	Opere allacciamento fognatura del parcheggio n. 1 alla fognatura esistente su Via Salaiola						1,00		
	SOMMANO...	a corpo					1,00	445,00	445,00
	A RIPORTARE								235'441,58

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								235'441,58
51 NP_07	Opere allacciamento fognatura del parcheggio n. 2 alla fognatura esistente su Via Salaiola						1,00		
	SOMMANO...	a corpo					1,00	445,00	445,00
52 NP_08	Taglio a mano con mola delle pavimentazioni esistenti in porfido dei 2 passi carrabili e pedonali n. c. 62 e 64						1,00		
	SOMMANO...	a corpo					1,00	170,00	170,00
53 NP_09	Rimozione chiusini e messa a quota nuovo marciapiede n.c. 68 (chiusino acquedotto e I.P.						1,00		
	SOMMANO...	a corpo					1,00	115,00	115,00
54 NP_10	Recupero di pozzetto fognatura mista sotto il vecchio marciapiede davanti n.c. 62 pulizia,						1,00		
	SOMMANO...	a corpo					1,00	215,00	215,00
55 NP_11	Posa cordonato a chiusura marciapiede proveniente da accesso privato pedonale del n.c. 62						1,00		
	SOMMANO...	a corpo					1,00	225,00	225,00
56 NP_12	Rimozione chiusini e messa a quota nuovo marciapiede da parcheggio 1 a parcheggio 2, compreso sostituzione perché gli es						1,00		
	SOMMANO...	a corpo					1,00	550,00	550,00
57 NP_13	Rimozione chiusini e messa a quota nuovo marciapiede da parcheggio 2 a fine intervento (2						1,00		
	SOMMANO...	a corpo					1,00	160,00	160,00
58 NP_14	Realizzazione di pozzetto con tubo di scarico in PVC ø 160 per il convogliamento delle acque provenienti dalla fossa a m						1,00		
	SOMMANO...	a corpo					1,00	235,00	235,00
59 NP_15	Realizzazione di rampa di accesso privato prima del parcheggio 2 mediante di riporto di stabilizzato di cava e raccordi						1,00		
	SOMMANO...	a corpo					1,00	230,00	230,00
60 NP_16	Muratura di rivestimento della facciate in pietre recuperate e riempimento al di sotto di tutta la facciata per le varia						1,00		
	A R I P O R T A R E						1,00		237'786,58

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO						1,00		237'786,58
61 NP_17	Opere in economia per posizionamento lamieroni in corrispondenza dei vari passi carrabili per agevolare ingresso auto al	a corpo					1,00	960,00	960,00
	SOMMANO...	a corpo					1,00	930,00	930,00
62 NP_18	Fondazione stradale con materiale proveniente da impianto riciclato quantità di superficie come sopra quantità di superficie come sopra		1231,69 939,42				0,25 0,25	307,92 234,86	
	SOMMANO...	mc					542,78	22,00	11'941,16
63 NP_19	Fondazione stradale con misto cementato per ricarica n. 2 attraversamenti stradali fognature						1,00		
	SOMMANO...	a corpo					1,00	670,00	670,00
64 NP_20	Conferimento miscele bituminose						305,99		
	SOMMANO...	t					305,99	69,90	21'388,70
65 NP_21	Analisi di laboratorio per caratterizzazione rifiuti						3,00		
	SOMMANO...	n.					3,00	350,00	1'050,00
	ONERI DI SICUREZZA (Cat 12)								
66 NP_22	Maggiori costi Covid19 su lavori calcolato innalzando incidenza spese generali dal 15% al 17% lavori al lordo						1,00		
	SOMMANO...	a corpo					1,00	4'400,00	4'400,00
	NUOVI PREZZI (Cat 13)								
67 NP_23	Fontanello						1,00		
	SOMMANO...	a corpo					1,00	1'150,00	1'150,00
68 NP_24	Piante						1,00		
	SOMMANO...	a corpo					1,00	4'000,00	4'000,00
	OS10 - SEGNALETICA STRADALE NON LUMINOSA (SpCat 3)								
69 NP_25	Segnaletica aggiuntiva su via Salaiola						1,00		
	A RIPORTARE						1,00		284'276,44

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O						1,00		284'276,44
	SOMMANO...	a corpo					1,00	3'500,00	3'500,00
	OG3 - OPERE STRADALI (SpCat 1)								
70 NP_26	Fornitura e posa in opera di panchine in legno						4,00		
	SOMMANO...	cadauno					4,00	1'000,00	4'000,00
71 NP_27	Cancello in ferro						1,00		
	SOMMANO...	a corpo					1,00	1'700,00	1'700,00
72 NP_28	Sistemazione e realizzazione di fossette laterali per lo scolo delle acque meteoriche						1,00		
	SOMMANO...	a corpo					1,00	1'300,00	1'300,00
73 NP_29	Fornitura e posa in opera di cassetta allacciamento acquedotto						1,00		
	SOMMANO...	a corpo					1,00	700,00	700,00
	Parziale LAVORI A MISURA euro								295'476,44
	T O T A L E euro								295'476,44
	A R I P O R T A R E								

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI
		TOTALE
	RIPORTO	
	<u>Riepilogo Strutturale CATEGORIE</u>	
M	LAVORI A MISURA euro	295'476,44
M:001	OG3 - OPERE STRADALI euro	264'018,27
M:001.001	Demolizioni, tagli e scarifiche euro	14'292,52
M:001.002	Movimenti di terra e scavi euro	15'076,41
M:001.003	Opere di regimentazione idraulica euro	17'150,62
M:001.004	Fondazioni stradali, conglomerati cementizi euro	14'562,01
M:001.005	Cordonati e zanelle euro	18'918,37
M:001.006	Pavimentazioni in conglomerato bituminoso euro	66'961,12
M:001.007	Pavimentazioni in pietra euro	1'628,90
M:001.008	Opere per impianto di pubblica illuminazione euro	14'226,30
M:001.009	Opere a verde e recinzioni euro	33'678,05
M:001.012	ONERI DI SICUREZZA euro	11'556,62
M:001.013	NUOVI PREZZI euro	55'967,35
M:002	OG10 - IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE euro	23'900,00
M:002.011	Impianto di pubblica illuminazione euro	20'000,00
M:002.013	NUOVI PREZZI euro	3'900,00
M:003	OS10 - SEGNALETICA STRADALE NON LUMINOSA euro	7'558,17
M:003.010	Segnaletica stradale euro	4'058,17
M:003.013	NUOVI PREZZI euro	3'500,00
	TOTALE euro	295'476,44
	Empoli, 06/05/2022	
	Il Tecnico Geom. Ugo Reali	
	L'Impresa	
	A RIPORTARE	

DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI
	TOTALE
RIPORTO	
<u>QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI</u>	
a) Importo esecuzione delle lavorazioni a base d'asta A misura euro ribaso d'asta del 11,23% euro	283'919,82 -31'884,20
IMPORTO AL NETTO euro	252'035,62
b) Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza A misura euro	11'556,62
Totale PERIZIA SUPPLETIVA euro	263'592,24
c) Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
c1) Espropri euro	85'154,23
c2) Imprevisti d'esecuzione euro	0,00
c3) Spese tecniche per incentivi euro	5'300,00
c4) Spese per pubblicità -assicurazione progettisti euro	238,80
c5) I.V.A. 10% sui lavori euro	26'359,22
c6) Allacciamento acque euro	1'797,80
c7) Economie di gara euro	12'685,21
c8) Allacciamento ENEL euro	2'872,50
Totale somme a disposizione euro	134'407,76
RIEPILOGO	
LAVORI IN APPALTO euro	263'592,24
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE euro	134'407,76
IMPORTO TOTALE PROGETTO euro	398'000,00
<p>Empoli, 06/05/2022</p> <p>Il Tecnico Geom. Ugo Reali</p> <p>L'Impresa</p>	
A RIPORTARE	