

COMUNE di EMPOLI

----- * -----

Ufficio - Tecnico

LAVORI: REALIZZAZIONE DI DUE PARCHEGGI ED UN TRATTO DI MARCIAPIEDE DI COLLEGAMENTO LUNGO VIA SALAIOLA NELLA FRAZIONE DI CORNIOLA

IMPRESA: Masini Costruzioni S.r.l. con Socio Unico, con sede loc. Drove n. 14, Poggibonsi (SI), Codice Fiscale e Partita I.V.A. n° 01424360525di

CONTRATTO: Scrittura privata in data 24/08/2021di rep. n. 29356

**ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE DI CONCORDAMENTO
NUOVI PREZZI**

Premesso:

- che con scrittura privata n. 29356 di repertorio data 24/08/2021, alla ditta Masini Costruzioni S.r.l. con Socio Unico, con sede loc. Drove n. 14, Poggibonsi (SI), Codice Fiscale e Partita I.V.A. n° 01424360525, per l'importo di €. 228.887,57 al netto del ribasso d'asta contrattuale del 11,23% aumentato degli oneri di sicurezza di €. 7.156,62 per un importo totale di €. 236.044,19 escluso I.V.A.;

- che durante l'esecuzione dei lavori si è riscontrata la necessità di eseguire lavori diversi e maggiori rispetto a quelli inizialmente previsti e necessari per il completamento delle opere stesse;

tutto ciò premesso

L'anno duemilaventidue e questo dì 06 del mese di maggio col presente atto si conviene quanto segue:

ART. 1

Il Sig. Nisticò Alessio in qualità di Amministratore Unico dell'Impresa appaltatrice, assume l'impegno di eseguire senza eccezione alcuna i lavori suppletivi previsti nella perizia redatta in data 06/05/2022:

- Opere aggiuntive per il collegamento e completamento dell'impianto di

illuminazione pubblica su Via Salaiola con quelli relativi ai due parcheggi;

- Opere per la sistemazione e raccordi del marciapiede di collegamento dei due parcheggi con gli ingressi esistenti sia carrabili che pedonali dei fabbricati prospicienti al nuovo marciapiede;
 - Oneri per il conferimento a discarica autorizzata del materiale di risulta dalle demolizioni e scavi comprensivi dei costi per le analisi di laboratorio;
 - Maggiori costi Covid 19 su spese generali dal 15% al 17% come previsto dalla Delib. G.R.. Toscana del 25/05/2020 n. 645;
 - Esecuzione di ulteriori opere di arboricoltura a completamento del verde.
- Inoltre sono previste ulteriori piccole opere a corredo dell'opera per il suo miglioramento funzionale e completamento.

Le condizioni di esecuzione sono quelle stesse contenute nella scrittura privata n. 29356 di repertorio data 24/08/2021 ed agli stessi prezzi unitari in esso contratto elencati, oltre a quelli che si concordano con il presente atto e che sono soggetti anch'essi al ribasso di cui sopra del 11,23%.

ART. 2

L'importo totale complessivo al netto dei lavori di che trattasi ammonta a €. 252.035,62 al netto del ribasso anzidetto e comprensivo degli oneri per la sicurezza, di cui €. 11.556,62 per maggiori lavori rispetto al citato contratto principale, soggetti a registrazione fiscale.

ART. 3

Ai sensi degli articoli 7 e 8 del D.M. 7 marzo 2018, n. 49 vengono concordati i seguenti nuovi prezzi per le nuove lavorazioni, da assoggettare allo stesso ribasso d'asta del 11,23% fissato nel contratto originario:

ELENCO NUOVI PREZZI

NP_01 Fognatura in tubi di polietilene al alta densità diam. est. mm 315

Fornitura e posa in opera di tubi di polietilene al alta densità diam. est. mm 315, compreso ogni onere

A ml €. 49,48 (quarantanove/48)

NP_01_01 Fognatura in tubi di polietilene al alta densità diam. est. mm 500

Fornitura e posa in opera di tubi di polietilene al alta densità diam. est. mm 500, compreso ogni onere

Al ml €. 130,00 (centotrenta/00)

NP_02 Demolizione di muratura

Demolizione di muratura esistente in mattoni pieni compreso carico e trasporto in discarica autorizzata.

Al ml €. 130,00 (centotrenta/00)

NP_03 Zanella stradale in calcestruzzo

Realizzazione di zanella in calcestruzzo spessore cm. 8 e larga cm 25, compreso cordolo di fondazione in calcestruzzo stuccatura dei giunti e quanto altro occorrente.

Al ml €. 11,48 (undici/48)

NP_04 Sovrappresso per realizzazione di passi carrabili

Sovrappresso per realizzazione di passi carrabili compreso ogni onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

Al ml €. 25,51 (venticinque/51)

NP_05 Opere aggiuntive per impianto di pubblica illuminazione su Via Salaiola

Opere di sistemazione per la linea esistente con sostituzione dei cavi, sfilamento e rinfilamento dei nuovi compreso collegamenti e quanto altro per dare il lavoro finito a regola d'arte con la consegna dei relativi certificati di conformità dell'impianto.

A corpo €. 3.900,00 (tremilanovecento/00)

NP_06 Opere allacciamento fognatura del parcheggio n. 1 alla fognatura esistente su Via Salaiola

Opere allacciamento fognatura del parcheggio n. 1 alla fognatura esistente su Via Salaiola, compreso taglio, scavo e riprese.

A corpo €. 445,00 (quattrocentoquarantacinque/00)

NP_07 Opere allacciamento fognatura del parcheggio n. 2 alla fognatura esistente su Via Salaiola

Opere allacciamento fognatura del parcheggio n. 2 alla fognatura esistente su Via Salaiola, compreso taglio, scavo e riprese.

A corpo €. 445,00 (quattrocentoquarantacinque/00)

NP_08 Taglio a mano con mola delle pavimentazioni esistenti in porfido dei 2 passi carrabili e pedonali n. c. 62 e 64

Taglio a mano con mola delle pavimentazioni esistenti in porfido dei 2 passi carrabili e pedonali n. c. 62 e 64 e quanto altro per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

A corpo €. 170,00 (centosettanta/00)

NP_09 Rimozione chiusini e messa a quota nuovo marciapiede n.c. 68 chiusino acquedotto e I.P.

Rimozione chiusini e messa a quota nuovo marciapiede n.c. 68 chiusino acquedotto e I.P e quanto altro per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

A corpo €. 115,00 (centoquindici/00)

NP_10 Recupero di pozzetto fognatura mista sotto il vecchio marciapiede davanti n.c. 62 pulizia,

Recupero di pozzetto fognatura mista sotto il vecchio marciapiede davanti n.c. 62 pulizia e quanto altro per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

A corpo €. 215,00 (duecentoquindici/00)

NP_11 Posa cordonato a chiusura marciapiede proveniente da accesso privato pedonale del n.c. 62

A corpo €. 225,00 (duecentoventicinque/00)

NP_12 Rimozione chiusini e messa a quota nuovo marciapiede da parcheggio 1 a parcheggio 2, compreso sostituzione perché gli esistenti sono di cemento (2 chiusino I.P. esistente, 2 chiusini acquedotto, 1 chiusino messa a terra privato, 1 chiusino Telecom, 1 scarico privato).

A corpo €. 550,00 (cinquecentocinquanta/00)

NP_13 Rimozione chiusini e messa a quota nuovo marciapiede da parcheggio 2 a fine intervento

A corpo €. 160,00 (centosessanta/00)

NP_14 Realizzazione di pozzetto con tubo di scarico in PVC ø 160 per il convogliamento delle acque provenienti dalla fossa a monte del parcheggio 2, direzione Corniola, passante al di sotto del muro dell'abitazione al n.c. 68.

A corpo €. 235,00 (duecentotrentacinque/00)

NP_15 Realizzazione di rampa di accesso privato prima del parcheggio 2

mediante riporto di stabilizzato di cava e raccordi, compreso ogni altro onere.

A corpo €. 230,00 (duecentotrenta/00)

NP_16 Muratura di rivestimento della facciate in pietre recuperate e riempimento al di sotto di tutta la facciata per le variazioni di quota

Muratura di rivestimento della facciate in pietre recuperate e riempimento al di sotto di tutta la facciata per le variazione di quota con il nuovo marciapiede, muratura di porzioni di pavimento in porfido in corrispondenza degli accessi privati perché smossi durante le lavorazioni (n.c.62/64) e realizzazione di rampettina in cemento ai passi carrabili in attesa di realizzazione del tappeto in conglomerato bituminoso dei marciapiedi.

A corpo €. 960,00 (novecentosessanta/00)

NP_17 Opere in economia per posizionamento lamieroni in corrispondenza dei vari passi carrabili per agevolare ingresso auto

Opere in economia per posizionamento lamieroni in corrispondenza dei vari passi carrabili per agevolare ingresso auto alle abitazioni per il periodo inerente la realizzazione del marciapiede.

A corpo €. 930,00 (novecentotrenta/00)

NP_18 Fondazione stradale con materiale proveniente da impianto riciclato, compreso stesa, rullatura e quanto altro occorrente.

Al mc €. 22,00 (ventidue/00)

NP_19 Fondazione stradale con misto cementato per ricarica n. 2 attraversamenti stradali fognature.

A corpo €. 670,00 (seicentosestanta/00)

NP_20 Conferimento miscele bituminose a scarica autorizzata.

A t €. 69,90 (sessantanove/90)

NP_21 Analisi di laboratorio per caratterizzazione rifiuti

A N° €. 350,00 (trecentocinquanta/00)

NP_22 Maggiori costi Covid19 su lavori calcolato innalzando incidenza spese generali dal 15% al 17% lavori al lordo

A corpo €. 4.400,00 (quattromilaquattrocento/00)

NP_23 Fontanello

Fornitura e posa in opera di fontanello, mediante getto di fondazione, inghisaggio

per mezzo di tasselli realizzazione di scarico con tubazione in P.V.C. ø 110 e allaccio indrico

A corpo €. 1.150,00 (millecentocinquanta/00)

NP_24 Piante

Fornitura e posa in opera di piante composte da n. 11 Frassini, n. 2 Liquidambar, n.1 Pero Comune, n. 2 Ginkgo biloba compreso palatura controvento

A corpo €. 4.000,00 (quattromila/00)

NP_25 Segnaletica aggiuntiva su via Salaiola

Esecuzione aggiuntiva di segnaletica orizzontale su via Saliola e Parcheggi.

A corpo €. 3.500,00 (tremilacinquecento/00)

NP_26 Fornitura e posa in opera di panchine in legno

Fornitura e posa in opera di panchine in legno compreso getto di plinti in corrispondenza delle zampe e inghisaggio.

A N° €. 1.000,00 (quattromila/00)

NP_27 Cancelli in ferro

Fornitura e posa in opera di cancelli in ferro a due ante delle dimensioni nette 3.00x1.50 compreso getto di plinti per il posizionamento

A corpo €. 1.700,00 (millesettecento/00)

NP_28 Sistemazione e realizzazione di fossette laterali per lo scolo delle acque meteoriche.

A corpo €. 1.300,00 (milletrecento/00)

NP_29 Fornitura e posa in opera di cassetta allacciamento acquedotto per contatore.

A corpo €. 700,00 (settecento/00)

ART. 4

Per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi di che trattasi, il termine per l'ultimazione dei lavori fissato dall'articolo 14 del capitolato speciale di appalto in giorni 150 (centocinquanta), è prorogato di giorni 30 (trenta) .

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'appaltatore mentre lo sarà per l'Amministrazione Comunale appaltante solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

L'IMPRESA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL RESPONSABILE DEL PROCEDEIMENTO