



# COMUNE DI EMPOLI

## **CENTRO DI RESPONSABILITA':**

U.O.C. Patrimonio e Concessioni

Servizio Espropri e Patrimonio

## **DETERMINAZIONE N**

587 del 12/05/2022

Oggetto:

C.I.G.: Z1635C7CE7 - IMPEGNO DI SPESA ED AFFIDAMENTO DIRETTO DEI SERVIZI TECNICI E CATASTALI A SEGUITO DI FRAZIONAMENTO PERFEZIONAMENTO DELLA PROCEDURA CATASTALE PER LA REALIZZAZIONE DI DUE PARCHEGGI E DI UN TRATTO DI MARCIAPIEDE DI COLLEGAMENTO LUNGO LA VIA SALAIOLA NELLA FRAZIONE DI CORNIOLA.

## LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA

### VISTI:

- il D. lgs. 267/2000, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, successive modifiche e integrazioni, Tuel;
- il D. lgs. 118/2011, successive modifiche e integrazioni, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro Organismi;
- l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, secondo cui spettano ai dirigenti tutti i compiti, compresi l'adozione degli atti amministrativi che impegnano l'Ente verso l'esterno, di attuazione degli obiettivi e dei programmi adottati dagli organi politici, secondo le modalità stabilite dallo Statuto e dai Regolamenti comunali.
- lo Statuto Comunale ed i seguenti vigenti Regolamenti Comunali: Regolamento degli uffici-servizi; Regolamento sui controlli interni; Regolamento di Contabilità; Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il decreto del Sindaco n.66 del 01/08/2019 con cui è stato conferito ALL'Ing. Roberta Scardigli l'incarico di direzione del Settore "Lavori Pubblici e Patrimonio";
- il Decreto del Dirigente del Sett. LL.PP. n.83 del 30/06/2021, con il quale è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di titolare di posizione organizzativa;

**PRESO ATTO che** la presente determinazione è assunta anche in qualità di Responsabile del Procedimento per il Servizio Espropri e Patrimonio, come da attestazione resa e conservata agli atti, con la quale lo stesso ha attestato la completezza e correttezza dell'istruttoria e di non essere in conflitto di interesse, neppure potenziale, ai sensi di quanto disposto dall'art. 6 bis della Legge n. 241/1990;

### Richiamate:

- la deliberazione consiliare n. 130 del 30/12/2021 "Bilancio di Previsione 2022-2024 - Esame ed Approvazione";
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 264 del 30/12/2021 "Piano Esecutivo di Gestione anno 2022-2024 - Assegnazione risorse ai dirigenti";

Dato atto che, per quanto detto sopra, la presente determinazione comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n° 14 del 24/04/2020 ad oggetto: *"REALIZZAZIONE DI DUE PARCHEGGI ED UN TRATTO DI MARCIAPIEDE DI COLLEGAMENTO, LUNGO VIA SALAIOLA NELLA FRAZIONE DI CORNIOLA. VARIANTE AL PS E AL RU, MEDIANTE APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO DI CUI ALL'ART. 34 DELLA LRT 65/2014 E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ CON APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO."*, con la quale è stato approvato il progetto definitivo con dichiarazione della pubblica utilità dell'opera e sono state contro dedotte le osservazioni pervenute;

Ricordato che la variante dell'opera pubblica di cui trattasi è stata approvata, in via definitiva, con Deliberazione del Consiglio Comunale n°. 76 del 28/07/2020 ad oggetto: *"REALIZZAZIONE DI DUE PARCHEGGI ED UN TRATTO DI MARCIAPIEDE DI COLLEGAMENTO, LUNGO VIA SALAIOLA NELLA FRAZIONE DI*

*CORNIOLA. VARIANTE AL PS E AL RU, MEDIANTE APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO DI CUI ALL'ART. 34 DELLA LRT 65/2014 E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ CON APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO. APPROVAZIONE DEFINITIVA".*

Premesso che con detta deliberazione, e la successiva pubblicazione sul BURT, è stato quindi perfezionato il vincolo espropriativo a norma delle disposizioni dell'art. 19 del DPR 327/2001.

Vista la Determinazione Dirigenziale n°.1480 del 21/12/2020 ad oggetto: *"REALIZZAZIONE DI DUE PARCHEGGI ED UN TRATTO DI MARCIAPIEDE DI COLLEGAMENTO, LUNGO VIA SALAIOLA NELLA FRAZIONE DI CORNIOLA - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E DETERMINA A CONTRARRE"*;

Vista la Determinazione Dirigenziale n° 355 del 19/04/2021 con la quale è stata disposta l'aggiudicazione definitiva non efficace;

Dato atto, che:

- con determinazione dirigenziale n.399/2021, si è proceduto alla richiesta di preventivi, per la realizzazione di rilievi e redazione tipo di frazionamento delle aree oggetto di esproprio, finalizzati alla realizzazione di due parcheggi e di un tratto di marciapiede di collegamento lungo la Via Salaiola, nella frazione di Corniola;

- la prestazione è stata eseguita e regolarmente corrisposta;

Considerato che si è reso necessario procedere ad un ulteriore richiesta di servizio catastale a completamento di prestazione professionale inerente pratica catastale, con procedura docfa per la particella n. 1968 (ex 774/a) del foglio di mappa 24 e precisamente:

- denuncia al Catasto Fabbricati, completa di elaborato planimetrico per individuazione dell'area urbana, elenco subalterni, modulistica e restituzione su supporto informatico, presentazione tramite la piattaforma Sister dell'Agenzia del Territorio.

**Precisato quindi che:**

- si rende necessario procedere alle operazioni sopra descritte;

- per carenza all'interno dell'organico di questa A.C. di specifiche professionalità e di adeguata strumentazione occorre nominare un tecnico esterno giusto anche quanto previsto dall'art. 24 del D. Lgs. 50/2016;

- trattasi di servizio tecnico di cui all'art. 46 " Operatori economici per l'affidamento di servizi di architettura e ingegneria" del D.lgs. 50/2016;

- trattandosi di importo inferiore alla soglia dei 40.000,00 euro, è necessario procedere con l'affidamento in via diretta ai sensi dell'art. 36, comma 2 – lett. a), del Decreto Legislativo n. 50/2016 e ss.mm.ii., anche tenuto conto delle disposizioni di cui alla L. 120 dell'11/09/2020 art. 1 comma 2 lett. a) ;

- in base all'articolo 1, comma 130, della Legge 30 Dicembre 2018, n.145 (Legge di Bilancio 2019), modificativo dell'art.1 comma 450 della Legge n. 296/2006, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore a 5.000,00 euro (I.V.A. esclusa) le amministrazioni pubbliche di cui all'art.1 del D.L. 30/03/2001 n.165 non sono obbligate a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione, ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure

- ricorrono pertanto le condizioni per procedere mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, c.2 lett. a) del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. senza necessità di confronto comparativo tra più preventivi tenuto conto della tipologia di servizio da eseguire, il tutto nel rispetto dei principi generali di rotazione e motivazione degli atti di cui alle Linee ANAC per l'affidamento di servizi - forniture sotto-soglia;

- è pertanto possibile procedere con il sistema di selezione del contraente tramite affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, c.2 lett. a) del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., senza ricorrere al mercato elettronico START provvedendo comunque con un confronto comparativo tra più preventivi;

Dato atto che, è interesse dell'Amministrazione procedere alla chiusura delle pratiche a conclusione del procedimento di emanazione del Decreto di Esproprio e considerato il servizio catastale ad oggi svolto dal Geometra Andrea Giunti, si ritiene opportuno affidare detto servizio a completamento delle pratiche catastali già assunte:

- Geometra Andrea Giunti Studio Tecnico Viale Palmiro Togliatti nc.36 50059 Sovigliana VINCI (FI)  
P.I.V.A.: 03928750482;

Preso atto che lo Studio Giunti, ha rimesso la propria offerta, come conservata in atti e nel dettaglio come a seguire:

Geometra Andrea Giunti	importo	C.N.P. 5%	importo complessivo
	€ 300,00	€ 15,00	€ .315,00

Dato atto infine:

- che l'importo richiesto è di modesta entità e lo stesso è da ritenersi congruo;
- sono stati accertati d'ufficio il possesso dei requisiti di ordine generale a norma di legge per l'affidamento del servizio di cui trattasi oltre che la congruità del prezzo offerto sulla base dei prezzi medi praticati nel settore di mercato di riferimento;

Dato atto che, per quanto detto sopra, la presente determinazione comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

#### DETERMINA

Per quanto sopra premesso che qui si richiama e si approva

1) Di affidare al Geometra Andrea Giunti con Studio Tecnico in Viale P. Togliatti nc.36 50059 Sovigliana VINCI (FI) C.F.: GNTNDR64C30D403W e P.I.V.A.: 03928750482, il servizio tecnico inerente la pratica catastale con procedura docfa per la particella n. 1968 (ex 774/a) del foglio di mappa 24 e precisamente:

- denuncia al Catasto Fabbricati, completa di elaborato planimetrico per individuazione dell'area urbana, elenco subalterni, modulistica e restituzione su supporto informatico, presentazione tramite la piattaforma Sister dell'Agenzia del Territorio, ai sensi dell'art. 36 c. 2 - lett. a), del Decreto Legislativo n. 50/2016 e ss.mm.ii, per il corrispettivo complessivo di €. 315,00 come meglio specificato nella tabella a seguire:

Geometra Andrea Giunti	importo	Cassa Prev.e Ass.Geometri 5%	totale complessivo
	€.300,00	€.15,00	€.315,00

2). DI DARE ATTO che il QTE dell'opera risulta rappresentato come segue:

Descrizione voce	Importo QTE da impegnare	Importo QTE impegnato	Capitolo	Impegno
Lavori		228.887,57	2580506	1959/2021
Costi per la sicurezza		7.156,62	2580506	1959/2021
Importo contrattuale		236.044,19	2580506	1959/2021
IVA 10%		23.604,41	2580506	1959/2021
<b>Importo complessivo appalto</b>		<b>259.648,60</b>	2580506	1959/2021
Indennità di esproprio		77.608,63	2580506	3398/2020
		7.230,60	2580506	2325/2021
Polizza assicurativa progettisti		238,80	2580506	2312/2021
Attivazione allacciamento idrico		1.797,80	2580506	3931/2021
SOMME A DISPOSIZIONE				
Imprevisti	13.745,77	315,00	2580506	1559/2022
Spese tecniche per incentivi	5.300,00		2580506	3398/2020
Spese pubblicità	263,40		2580506	3398/2020
Economie di gara	31.851,40		2580506	3398/2020
<b>Totali parziali</b>	<b>51.160,57</b>	<b>346.839,43</b>		
<b>IMPORTO TOTALE OPERA</b>	<b>398.000,00</b>			

3) Di dare atto che il contratto verrà stipulato, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;

- 4) Di dare atto che la spesa derivante dal presente atto è pari ad Euro 300,00 oltre a €15,00 relativo al contributo integrativo del 5%, in franchigia da IVA ai sensi dell'art.1 c.58 Legge n.190 del 23/12/2014 e non soggetta a ritenuta d'acconto ai sensi dell'art.1 comma 67 della medesima legge n.190/2014 e quindi a complessivi €. 315,00;
- 5) Di dare atto che la suddetta spesa di €. 315,00 I.V.A. esente IVA, è riferita dalla data di esecutività della presente determinazione e sarà pertanto esigibile, ai sensi dell'allegato 4/2 al D. lgs 118/2011, nello stesso periodo;
- 6) Di impegnare, secondo i principi di cui al D. Lgs. 118/2011, la spesa suddetta di complessivi Euro 315,00 sul bilancio di previsione 2022-2024, imputandola, sulla base dell'esigibilità sopra indicata, agli esercizi e capitoli indicati nella tabella in calce;
- 7) Di dare atto che, ai sensi dell'articolo 183, comma 8, del Tuel, la spesa di cui al presente atto è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le vigenti regole di finanza pubblica

- 8) di dare atto che - ai sensi dell'art. 183, comma 7, del Tuel - la presente determinazione diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del servizio finanziario;
- 9) di dare atto che - ai sensi dell'art. 191, comma 1, del Tuel - gli impegni di cui alla presente determinazione saranno comunicati all'affidatario/beneficiario contestualmente all'ordinazione della prestazione, ai fini dell'inserimento degli stessi nella successiva fattura o documento di spesa;
- 10) Di attestare, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in conformità all'art. 6 del vigente Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni, che la formazione del presente atto è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e che non sussistono per il sottoscritto situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della stessa L. 241/1990 ;
- 11) di provvedere alla pubblicazione del presente atto nel sito web istituzionale, sotto sezione "provvedimenti" di "Amministrazione Trasparente", in relazione agli obblighi di pubblicazione previsti dagli articoli 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e 29 del D. lgs. 50/2016;
- 12) Di dare atto che il C.I.G. per il servizio in oggetto è il seguente: Z1635C7CE7;
- 13) di trasmettere il presente atto al Servizio Ragioneria e, per conoscenza, alla Giunta comunale.

;

Di dare atto che l'imputazione contabile di quanto disposto nel presente atto è esposta nella tabella allegata che ne forma parte integrante e sostanziale

Anno	Num.	Capitolo	Anno Comp.	Piano Fin	Descrizione	Soggetto	CIG	Importo	
U	2022	1559	10052.02.2580506	2022	U.2.02.01.09.012	PARCHEGGIO CORNIOLA - CIPE E 565402	GIUNTI ANDREA	Z1635C7CE7	315,00

**Empoli, 12/05/2022**

Il Dirigente del Settore

**SCARDIGLI ROBERTA / ArubaPEC S.p.A.**