



COMUNE DI EMPOLI

CENTRO DI RESPONSABILITA':

U.O.C. Patrimonio e Concessioni

Servizio Espropri e Patrimonio

DETERMINAZIONE N

584 del 12/05/2022

Oggetto:

DELIBERAZIONE G.C. N° 11/2014- E DETERMINAZIONI SUCCESSIVE- CONCESSIONE TEMPORANEA DI ALCUNI LOCALI DEL COMPLESSO IMMOBILIARE EX OSPEDALE VECCHIO DI SAN GIUSEPPE" ALL'AZIENDA U.S.L TOSCANA CENTRO PER I PROGETTI DI OSPITALITA' SERD - ULTERIORE ACCERTAMENTO DI ENTRATA PERIODO 16/02/2022-31/03/2022 (ALLOGGI -A-B-C) A TITOLO DI INDENNITA' DI OCCUPAZIONE.-

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA

Premesso che con Deliberazione della Giunta Comunale n.11 del 29/01/2014 è stato disposto di mettere a disposizione dell'Azienda USL 11 di Empoli, oggi Azienda Usl Toscana Centro, alcuni locali (3 appartamenti) del complesso immobiliare "Ex Spedale Vecchio di S. Giuseppe", quali sede dei progetti di ospitalità famiglie SERD, dando atto che doveva essere acquisita da parte del Comune di Empoli l'autorizzazione del Ministero dei beni culturali di cui agli artt 55, 57 bis del D.Lgs. 42/2004, per la concessione dell'immobile a favore della stessa Azienda USL 11;

Tenuto conto che il Ministero dei beni culturali, con Deliberazione n.10/2017 del 12/07/2017 (agli atti del Comune con Prot.n.46237), ha autorizzato la concessione temporanea dei Locali di Via Paladini 31, unità immobiliari facenti parte di un maggior fabbricato denominato "Ex Scuola Infermieri". Detta autorizzazione aveva la durata di anni due (ovvero dal 12/07/2017 fino all' 11/07/2019);

Richiamate le determinazioni dirigenziali:

- n.210 del 12/02/2018;
- n.1412 del 20/11/2019 relativamente al periodo fino al 31/12/2019;
- n.507/2020 con la quale veniva determinata l'indennità di occupazione dovuta e il relativo accertamento di entrata per l'alloggio A) fino ad 31/08/2020 e per i locali B e C fino al 31/12/2020;
- n.746/2020 con la quale veniva determinata l'indennità di occupazione dovuta e il relativo accertamento di entrata per l'alloggio A) da 01/09/2020 fino al 31/12/2020;
- n.118/2021 con il quale veniva accertata l'entrata per il periodo Gennaio-Febbraio 2021;
- n.902/2021 del 25/08/2021 con la quale veniva accertata l'entrata per il periodo Marzo-Ottobre 2021.
- n.1177/2021 del 20/10/2021 con la quale veniva accertata l'entrata per il periodo 01/11/2021-15/12/2021

Dato atto che:

- sono in corso le procedure per la riconsegna dei locali all'Amministrazione Comunale così come in ultimo comunicato con Prot. N° 35438 del 26/05/2021;

-l'Azienda aveva comunicato che erano in corso le procedure per l'individuazione dei nuovi alloggi e con pec Prot.n.89491/2021 del 22/12/2021 aveva richiesto una proroga per la riconsegna degli alloggi fino alla data del 15/02/2022, precisando l'impegno al pagamento dei canoni di occupazione, sino alla data dell'effettivo rilascio;

- con Determinazione Dirigenziale n.30-2022 veniva accertato il periodo 01/11/2021-15/02/2022;

- tenuto conto che in detta determinazione per mero errore materiale è stato accertato un periodo già compreso ed accertato con la D.D. n.1177/2021;

-che il periodo corretto doveva essere 16/12/2021-15/02/2021 accertamento 3/2022 (imponibile €. 3.853,85 + iva22% 847,85 scissione) totale 4.701,70 importo CORRISPOSTO 2022 accertamento 3/2022 emessa reversale n.7197/2022;

Tenuto conto che la ASL TOSCANA CENTRO ha provveduto al pagamento dell'intero importo richiesto con la determinazione n.30/2022 ossia 01/11/2021-15/02/2022, (comprensivo dell'importo richiesto con la D.D.n.1177/2021) con la presente determinazione si richiede la cancellazione dell'accertamento n.815/2021 di €.1.651,65 di cui alla determinazione n.1177 del 20/10/2021;

Considerato che la stessa Azienda sopra citata ha fatto richiesta di poter posticipare, la data del rilascio della struttura, in quanto non ancora completamente svuotata dei suppellettili, formalizzando come data ultima del rilascio per il giorno 31/03/2022;

Ritenuto che è possibile accogliere detta richiesta, tenuto conto che la stessa Azienda ha già disposto la stipula dei contratti di sublocazione e attuato il trasferimento degli attuali fruitori presso altri immobili;

Ritenuto necessario provvedere all'adozione dei conseguenti atti necessari alla determinazione dell'indennità di occupazione dovuta e al relativo accertamento di entrata per gli alloggi A-B-C-), per il periodo 16/02/2022-31/03/2022;

Ricordato inoltre che dal 1° gennaio 2016 è stata costituita l' AZIENDA USL TOSCANA CENTRO, che accorpa la 4 precedenti aziende dell'area vasta (ex Asl 3 di Pistoia, 4 di Prato, 10 di Firenze, 11 di Empoli) ed a sede Legale in P.zza Santa Maria Nuova nc.1 50122 Firenze Partita I.V.A. 06593810481;

Dato atto che per l'anno 2022 detta indennità non è soggetta ad accertamento Istat a norma delle disposizioni di cui al DL 95/2012 art 3 c.1 e ss e s.m. i. e s.m.i;

Dato atto di poter confermare gli importi indicati nelle Determinazioni sopra citate, prevedendo le indennità di occupazione per il periodo 16/02/2022-31/03/2022 per gli alloggi tip. A-B-C- come a seguire:

ALLOGGI SERD	IMPONIBILE MENSILE	IVA 22%	Periodo complessivo 16/02/2022-31/03/2022	scissione IVA
Tipologia alloggio A-B-C-				
16/02/2022-28/02/2022	550,55 €	121,12 €	671,67 €	121,12 €
01/03/2022-31/03/2022	1.101,10 €	242,24 €	1.343,34 €	242,24 €
totale	1.651,65 €	363,36 €	2.015,01 €	363,36 €

VISTI:

- ✓ il D. lgs. 267/2000, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, successive modifiche e integrazioni, Tuel;
- ✓ il D. lgs. 118/2011, successive modifiche e integrazioni, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro Organismi;
- ✓ l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, secondo cui spettano ai dirigenti tutti i compiti, compresi l'adozione degli atti amministrativi che impegnano l'Ente verso l'esterno, di attuazione degli obiettivi e dei programmi adottati dagli organi politici, secondo le modalità stabilite dallo Statuto e dai Regolamenti comunali.
- ✓ lo Statuto Comunale ed i seguenti vigenti Regolamenti Comunali: Regolamento degli uffici-servizi; Regolamento sui controlli interni; Regolamento di Contabilità; Regolamento per la disciplina dei contratti;
- ✓ il decreto del Sindaco n.66 del 01/08/2019 con cui è stato conferito all'Ing. Roberta Scardigli l'incarico di direzione del Settore "Lavori Pubblici e Patrimonio";
- ✓ il Decreto del Dirigente del Sett. LL.PP. n.83 del 30/06/2021, con il quale è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di titolare di posizione organizzativa;

PRESO ATTO che la presente determinazione è assunta anche in qualità di Responsabile del Procedimento per il Servizio Espropri e Patrimonio, come da attestazione resa e conservata agli atti, con la quale lo stesso ha attestato la completezza e correttezza dell'istruttoria e di non essere in conflitto di interesse, neppure potenziale, ai sensi di quanto disposto dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990;

Richiamate:

- ✓ la deliberazione Consiglio Comunale n. 130 del 30/12/2021 con la quale è stato approvato "Bilancio di Previsione 2022-2024 - Esame ed Approvazione"
- ✓ la deliberazione Giunta Comunale n. 264 del 30/12/2021 con la quale è stato approvato "Piano Esecutivo di Gestione anno 2022-2024 - Assegnazione risorse ai dirigenti"

Dato atto che, per quanto detto sopra, la presente determinazione comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

DETERMINA

Per quanto sopra premesso che qui si richiama e si approva

1.- Di confermare quanto già assunto con la determinazione n.30/2022 procedendo con la presente ad assumere l'ultimo accertamento d'entrata, per le motivazioni sopra assunte, a titolo di indennità di occupazione, per l'**Alloggio A-B-C**-del complesso immobiliare "Ex Spedale Vecchio di S. Giuseppe", quale sede dei progetti di ospitalità famiglie SER-D, a decorrere dal 16/02/2022 e fino al 31/03/2022 (data del rilascio degli alloggi) come a seguire:

ALLOGGI SERD	IMPONIBILI MENSILE	IVA 22%	Periodo complessivo 16/02/2022-31/03/2022	scissione IVA
Tipologia alloggio A-B-C-				
16/02/2022-28/02/2022	550,55 €	121,12 €	671,67 €	121,12 €
01/03/2022-31/03/2022	1.101,10 €	242,24 €	1.343,34 €	242,24 €
totale	1.651,65 €	363,36 €	2.015,01 €	363,36 €

2.- Di dare atto che alla luce dell' art. 1 D.L. 50/2017 in materia di split payment e art. 17 DPR n.633/1972 – nelle fatture dovrà essere riportata la dicitura "operazione soggetta a Scissione dei pagamenti" ai sensi dell'art. 17 ter del DPR n. 633/1972) dando atto che l'iva non verrà riscossa dal Comune, ma contabilizzata al cap. 4525/03;" Contabilizzazione IVA fatture attive su soggetti Split", (accertamento n.559/2022 del servizio Ragioneria di di importo pari ad €.363,36) e (Impegno n.1529/2022 su Cap.n.3800/03 del servizio Ragioneria pari ad €.363,36) per gli importi meglio riassunti nella tabella sottostante, dovuti da parte dell' **AZIENDA USL TOSCANA CENTRO**, con sede Legale in P.zza Santa Maria Nuova nc.1 50122 Firenze Partita I.V.A. 06593810481 a favore di questa Amministrazione

3.- Di provvedere con la presente determinazione alla richiesta della cancellazione dell'accertamento n.815/2021 assunto con la determinazione n.1177 del 20/10/2021 per le motivazioni addotte in premessa;

- 4.- Di attestare, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in conformità all'art. 6 del vigente Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni, che la formazione del presente atto è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e che non sussistono per il sottoscritto situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della stessa L. 241/1990 ;
- 5.- *Di dare mandato* al Servizio Ragioneria di procedere alla fatturazione, ad avvenuto pagamento dell'indennità di occupazione;
- 6.- Di trasmettere la presente determinazione all'Azienda USL Toscana Centro, quale richiesta di Avviso di pagamento del canone di occupante di fatto;
- 7.- Di trasmettere il presente atto al Servizio Ragioneria e, per conoscenza, alla Giunta comunale.

Di dare atto che l'imputazione contabile di quanto disposto nel presente atto è esposta nella tabella allegata che ne forma parte integrante e sostanziale

Anno	Num.	Capitolo	Anno Comp.	Piano Fin	Descrizione	Soggetto	CIG	Importo
E	2021	815	30100.03.0465801	2021	E.3.01.03.01.003	PATRIMONIO CONCESSIONE DI IMMOBILI	AZIENDA USL TOSCANA CENTRO	1.651,65
E	2022	560	30100.03.0465801	2022	E.3.01.03.01.003	PATRIMONIO CONCESSIONE DI IMMOBILI	AZIENDA USL TOSCANA CENTRO	1.651,65

Empoli, 12/05/2022

Il Dirigente del Settore

SCARDIGLI ROBERTA / ArubaPEC S.p.A.