



# COMUNE DI EMPOLI

---

**CENTRO DI RESPONSABILITA':**

IV

Settore IV - Affari Legali e  
Gestione del Personale

Servizio Appalti e Contratti

**DETERMINAZIONE N**

68 del 25/01/2022

Oggetto:

CONTRATTO DI LOCAZIONE DI IMMOBILE STRUMENTALE PER L'INSTALLAZIONE DI STAZIONE RADIO BASE PER TELEFONIA MOBILE PRESSO IL PARCHEGGIO DI VIALE BUOZZI. PAGAMENTO IMPOSTA DI REGISTRO.

## LA DIRIGENTE

### VISTI:

- il D.Lgs. 267/2000, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, successive modifiche e integrazioni, Tuel;
- il D.Lgs. 118/2011, successive modifiche e integrazioni, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro Organismi;
- l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, secondo cui spettano ai dirigenti tutti i compiti, compresi l'adozione degli atti amministrativi che impegnano l'Ente verso l'esterno, di attuazione degli obiettivi e dei programmi adottati dagli organi politici, secondo le modalità stabilite dallo Statuto e dai Regolamenti comunali.
- lo Statuto Comunale ed i seguenti vigenti Regolamenti Comunali: Regolamento degli uffici-servizi; Regolamento sui controlli interni; Regolamento di Contabilità; Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il decreto del Sindaco n. 47 del 29/05/2019 con cui è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di direzione "ad interim" del Servizio Appalti e Contratti;

### RICHIAMATE:

- la deliberazione consiliare n. 130 del 30/12/2021 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2022-2024;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 264 del 30/12/2021 con la quale sono state assegnate ai dirigenti le risorse finanziarie del Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024;

### PREMESSO CHE:

- al Servizio Appalti e Contratti è affidata, in base agli atti di programmazione finanziaria ed agli indirizzi gestionali determinati dalla Giunta comunale, la gestione delle locazioni attive e passive del Comune di Empoli;
- il Comune di Empoli ha stipulato con Vodafone Italia S.p.A., con sede legale in Via Jervis n. 13 – Ivrea (TO), C.F. 93026890017 – P. I. 08539010010, un contratto, Rep. n. 21782/07, per la locazione di immobile strumentale per l'installazione di stazione radio base per telefonia mobile presso il parcheggio di Viale Buozzi;

VISTO inoltre che, ai sensi del D.P.R. 26/04/1986 n° 131, i contratti di locazione sono soggetti al pagamento annuale dell'imposta di registrazione;

PRESO ATTO che, ai sensi dell'art. 8 della L. 392/1978, è necessario effettuare il versamento dell'imposta di registro relativa al contratto di cui trattasi, fino alla scadenza contrattuale, con successivo rimborso di una quota a carico del conduttore;

CONSIDERATO che il suddetto pagamento è effettuato in modalità telematica, con versamento all'Agenzia delle Entrate, con sede legale in Via Giorgione, 106 – 00147 Roma, C.F./P. Iva 06363391001;

### RITENUTO:

- di impegnare sul cap. 61001 "SPESE PER IMPOSTA REGISTRO E VALORI BOLLATI" l'importo di € **211,80**, a favore dell'Agenzia delle Entrate, per il pagamento dell'imposta di registro fino alla scadenza contrattuale;
- di accertare sul cap. 465003 "ENTRATE PER RIMBORSI DI IMPOSTE INDIRETTE" l'importo di € **77,50** dovuto da Vodafone Italia S.p.A. a titolo di rimborso della propria quota parte della spesa per il pagamento dell'imposta di registro sino al termine del contratto

## DETERMINA

Per quanto sopra premesso, che qui si richiama e si approva

- 1 di **impegnare**, secondo i principi di cui al D.Lgs. 118/2011, la spesa di **euro 211,80** per il pagamento dell'imposta di registro, fino alla scadenza contrattuale, a favore dell'Agenzia delle Entrate, con sede legale in Via Giorgione, 106 – 00147 Roma, C.F./P. I. 06363391001, imputandola agli esercizi e al capitolo indicati nella tabella in calce al testo;
1. di **accertare** l'entrata complessiva di **euro 77,50** sul bilancio di previsione 2022-2024, relativa al rimborso dell'imposta di registro a carico di Vodafone Italia S.p.A., con sede legale in Via Jervis n. 13 - Ivrea (TO), C. F. 93026890017 – P.I. 08539010010, sino al termine del contratto, imputandola agli esercizi e capitoli indicati nella tabella in calce al testo;
2. di dare atto che, ai sensi dell'articolo 183, comma 8, del Tuel, la spesa di cui al presente atto è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le vigenti regole di finanza pubblica;
3. di dare atto che - ai sensi dell'art. 183, comma 7, del Tuel - la presente determinazione diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, da parte del responsabile del Servizio finanziario;
4. di attestare, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in conformità all'art. 6 del vigente Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni, che la formazione del presente atto è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e che non sussistono per il sottoscritto situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della stessa L. 241/1990;
5. di provvedere alla pubblicazione del presente atto nel sito web istituzionale, sotto sezione "Provvedimenti" di "Amministrazione Trasparente", in relazione agli obblighi di pubblicazione previsti dall'articolo 23 del D.Lgs. n. 33/2013;
6. di trasmettere il presente atto al Servizio Ragioneria e, per conoscenza, alla Giunta comunale.

Di dare atto che l'imputazione contabile di quanto disposto nel presente atto è esposta nella tabella allegata che ne forma parte integrante e sostanziale

Anno	Num.	Capitolo	Anno Comp.	Piano Fin	Descrizione	Soggetto	CIG	Importo
U	2022	110	01021.02.0061001	2022	U.1.02.01.02.001	SPESE PER IMPOSTA REGISTRO E VALORI BOLLATI	AGENZIA DELLE ENTRATE DI FIRENZE - UFFICIO TERRITORIAL E DI FIRENZE -	211,80
E	2022	65	30500.02.0465003	2022	E.3.05.02.02.001	ENTRATE PER RIMBORSI DI IMPOSTE INDIRETTE	VODAFONE ITALIA S.P.A.	77,50

**Empoli, 25/01/2022**

**Il Segretario Generale**

**RITA CIARDELLI / ArubaPEC S.p.A.**