



COMUNE di EMPOLI

Ufficio Tecnico - Settore Manutenzioni

**REALIZZAZIONE DI UN NUOVO IMPIANTO DI RISCALDAMENTO
E RAFFRESCAMENTO PER L'EDIFICIO PUBBLICO UTILIZZATO
DA ASEV IN VIA DELLE FIASCAIE A EMPOLI**

RELAZIONE TECNICA
DI AGGIUDICAZIONE

Empoli, li 13.01.2022

IL TECNICO

Per. Ing. Enrico Tofanelli



L'appalto ha per oggetto la realizzazione di nuovi impianti di climatizzazione per il riscaldamento e raffrescamento dell'intero edificio (fatta eccezione per i bagni) saranno completamente nuovi e realizzati ad espansione diretta con n. 4 unità motocondensanti esterne (n. 3 macchine da 14 hp e n. 1 macchina da 12 hp) ad alimentazione elettrica. Per cercare di uniformare le potenze delle macchine esterne, ciascun piano è stato suddiviso in due zone (circa metà della superficie) ed ognuna di essa alimentata dalla rispettiva unità esterna. Le unità interne termoventilanti saranno prevalentemente del tipo a parete ed una parte del tipo a pavimento a vista, che saranno collegate con la motocondensante mediante linee frigorifere in rame ed utilizzeranno gas non infiammabili e ritenuti non dannosi per la salute e per l'ozono stratosferico del tipo R410A. Le linee saranno dotate di appositi giunti di derivazione per realizzare i vari stacchi alle macchine interne e/o gruppi di macchine. Le tubazioni passeranno all'interno dei vari controsoffitti ispezionabili lungo i corridoio (ove presenti) oppure nei controsoffitto chiusi mediante creazione di botole di accesso. Inoltre altri tratti di tubazioni che passeranno a vista nei locali, saranno installate all'interno di canalette in plastica. Il sistema ad espansione scelto è del tipo a flusso di refrigerante variabile (VRF), con compressori e ventilatori comandati da inverter, in grado di ottimizzare perfettamente il funzionamento, e quindi i consumi energetici, alle esigenze ed ai carichi momento per momento. Le unità motocondensanti esterne saranno posizionate all'esterno ed esattamente sulla terrazza a tasca presente in copertura al posto dell'attuale gruppo refrigeratore. Le unità interne saranno dotate di comando remoto a parete in grado di gestire le principali funzioni dell'apparecchio, quali controllo della temperatura, della ventilazione, ecc. Naturalmente le stanze servite da più macchine, saranno gestite da un unico apparecchio di controllo. Tutti e quattro gli impianti saranno poi collegati ad un sistema di controllo generale (centralizzatore), in grado di gestire tutte le funzioni dei vari apparecchi, dalla segnalazione di anomalie (filtri intasati, assorbimenti eccessivi, temperature anomale, ecc.), al controllo degli stati di funzionamento (stato, temperature impostate, temperature rilevate, ecc.) fino alla gestione e programmazione (impostazione orari di funzionamento, temperature, ecc.).

Per l'affidamento dei lavori in oggetto questo Ufficio ha provveduto a richiedere sul mercato elettronico START un ribasso con procedura n. 030441/2021 alle seguenti imprese:

- Bicchielli s.r.l. con P. IVA 05073440488;
- Cobi s.n.c. di Costagli Gianni e Giacomo con P. IVA 00595750480;
- Idraulica Merciai s.r.l. con P. IVA 01852290483;
- A.M.C. impianti Termoidraulici s.a.s. con P. IVA 00625680483;

tale appalto verrà aggiudicato mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2) lett. a) D. Lgs. 50/2016, essendo queste imprese dotate di idonei mezzi ed attrezzature, in grado di eseguire il lavori indicati e del corretto funzionamento degli impianti suindicati.

Delle ditte invitate è pervenuta l'offerta delle ditte:

- Bicchielli s.r.l. con P. IVA 05073440488 che ha offerto uno sconto del 5,20000 % sull'elenco prezzi del Capitolato D'Oneri;
- Idraulica Merciai s.r.l. con P. IVA 01852290483 che ha offerto uno sconto del 7,70000 % sull'elenco prezzi del Capitolato D'Oneri;
- A.M.C. impianti Termoidraulici s.a.s. con P. IVA 00625680483 che ha offerto uno sconto del 12,00062 % sull'elenco prezzi del Capitolato D'Oneri;

L'offerta della ditta A.M.C. impianti Termoidraulici s.a.s. con P. IVA 00625680483 con sede in Montelupo F.no Via dell'artigianato, 20 è da ritenere economicamente vantaggiosa per l'A.C. avendo effettuato uno sconto del 12,00062 % sull'elenco prezzi del Capitolato D'Oneri per i lavori di "Realizzazione di un nuovo impianto di riscaldamento e raffrescamento per l'edificio pubblico utilizzato da ASEV in via delle Fiascaie a Empoli".

Si propone pertanto di affidare i lavori di "Realizzazione di un nuovo impianto di riscaldamento e raffrescamento per l'edificio pubblico utilizzato da ASEV in via delle Fiascaie a Empoli" alla ditta A.M.C. impianti Termoidraulici s.a.s. con P. IVA 00625680483 con sede in Montelupo F.no Via dell'artigianato, 20 in quanto l'offerta presentata si ritiene congrua per il lavoro da effettuare e si propone pertanto di affidare i lavori suindicati.

La spesa necessaria per i lavori ammonta a €. 114.840,25 I.V.A. esclusa, di cui i costi della sciurezza ammontano a 4.007,25 € per un importo complessivo di **140.105,10 I.V.A. compresa.**

L'appalto avrà la durata di 90 giorni naturali e consecutivi dalla data di stipula del contratto tramite comunicazione commerciale.

Qualora la ditta appaltatrice, senza giustificato motivo non proceda al lavoro nei tempi e nei modi come riportati nel preventivo sarà passibile di una penale di €. 100,00 per ogni giorno di ritardo.

L'inadempienza potrebbe essere, a giudizio insindacabile dell'Amministrazione Comunale, causa anche di rescissione del contratto.

Il pagamento sarà effettuato entro 30 giorni dalla presentazione di fatture vistate dall'Ufficio Manutenzioni, dopo l'accertamento della regolarità dei lavori.

La fattura sarà emessa a completa esecuzione dell'intero importo dell'appalto.

IL TECNICO

Per. Ing. Enrico Tofanelli

