



COMUNE DI EMPOLI

CENTRO DI RESPONSABILITA': I

Settore I - Lavori Pubblici e Patrimonio

Servizio Manutenzione Immobili

DETERMINAZIONE N

49 del 21/01/2022

Oggetto:

REALIZZAZIONE DI UN NUOVO IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO PER L'EDIFICIO PUBBLICO UTILIZZATO DA ASEV POSTO IN VIA DELLE FIASCAIE A EMPOLI - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA EFFICACE.

LA DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Empoli è proprietario del complesso immobiliare denominato “ex Vetreria Taddei” ubicato nel territorio comunale di Empoli in via delle Fiascaie;
- il fabbricato è composto da due piani fuori terra (terra e primo), destinati ad uffici pubblici, sale riunioni/corsi e servizi igienici. Inoltre è presente un piccolo piano sottotetto dove sono ubicate la vecchia centrale termica e locale sottocentrale oltre che ad una terrazza a tasca.

CONSIDERATO CHE:

- I suddetti locali, utilizzati a sede del centro per l'impiego Empolese Valdelsa, necessitano del completo rifacimento degli impianti di climatizzazione, non più idonei all'esercizio di attività in condizioni di sicurezza;
- la realizzazione dell'intervento è stata inserita all'interno del Piano Triennale delle OO.PP. 2021-2023 – Elenco annuale 2021 – 3^a variazione approvata con delibera C.C. n. 103 del 03/11/202, per un valore complessivo stimato in € 176.000,00 IVA;
- per carenza di specifiche professionalità interne alla stazione appaltante, con D.D. 1196 del 22/10/2021 veniva affidato allo STUDIO TECNO DUE Associazione Professionale – Servizi di Ingegneria con sede legale in San Miniato (PI), Via Rosa Agazzi 20 P. IVA 02205230507, l'incarico di “Progettazione dell'impianto elettrico e dell'impianto meccanico e direzione lavori a servizio dei locali ASEV, (Agenzia per lo Sviluppo Empolese Valdelsa) per l'importo di € 14.475,30 IVA compresa;
- il costo di realizzazione dell'intervento, dedotta la spesa di € 14.475,30 già imputata per l'incarico di progettazione e D.L. al capitolo 1117003 “Incarico progettazione impianti immobile ex vetreria Taddei” (imp. n.2797/2021) veniva coperto per € 161.524,70 all'annualità 2021 del capitolo 2906606 “Manutenzione straordinaria impianto climatizzazione immobile Via delle Fiascaie - Ristoro contributo Via Piovola - E 565420”;
- con deliberazione G.C. n.247 del 20.12.2021 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo con i relativi allegati dell'opera redatto dallo studio professionale incaricato e denominato: “Impianto di riscaldamento e raffrescamento per l'edificio pubblico utilizzato da ASEV posto in via delle Fiascaie a Empoli” per l'importo complessivo di € 176.000,00 così rappresentato:

DESCRIZIONE		IMPORTO
	<i>Opere meccaniche</i>	100.354,50
	<i>Opere edili</i>	9.695,92

	<i>Opere elettriche</i>	22.525,87
	Totale importo lavori lordo	132.576,29
	<i>Ribasso applicato - 5%</i>	6.628,81
A	Totale importo netto lavori	125.947,48
B	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	4.007,25
C	Totale lavori (A + B)	129.954,73
SOMME A DISPOSIZIONE		
D	Imprevisti sui lavori	1.067,86
E	Spese per incentivi	1.300,00
F	IVA 22% su C + D	29.202,11
G	Spesa progettazione e direzione lavori	14.475,30
	Totale somme a disposizione	46.045,27
COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA		176.000,00

Dato atto che:

- con determinazione a contrarre n.1697 del 27.12.2021 è stato disposto di appaltare i lavori mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, c. 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016, modificato dall'art. 1, c. 2, lett. a) del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, successivamente aggiornato dall'art. 51, c. 1, del D.L. 77/2021, convertito con modificazioni dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108, e in deroga fino al 30/06/2023.

Rilevato che:

- con la stessa determinazione n.1697/2021 è stato altresì impegnato l'intero quadro economico dell'intervento di manutenzione straordinaria di cui trattasi, così suddiviso:

DESCRIZIONE		IMPORTO	Capitolo	impegno
	<i>Opere meccaniche</i>	100.354,50	29066/06	3787/2021
	<i>Opere edili</i>	9.695,92		
	<i>Opere elettriche</i>	22.525,87		
	Totale importo lavori lordo	132.576,29		
	<i>Ribasso applicato - 5%</i>	6.628,81		
A	Totale importo netto lavori	125.947,48		
B	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	4.007,25		
C	Totale lavori (A + B)	129.954,73		
SOMME A DISPOSIZIONE				
D	Imprevisti sui lavori	1.067,86	29066/06	3787/2021
E	Spese per incentivi	1.300,00	29066/06	
F	IVA 22% su C + D	29.202,11	29066/06	

G	Spesa progettazione e direzione lavori	14.475,30	11170/03	2797/2021
	Totale somme a disposizione	46.045,27	11170/03 29066/06	2797/2021 3787/2021
COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA		176.000,00		

- ai sensi dell'art. 5.4.9 lett. d) ed e) dell'allegato 4/2 del D.lgs. 118/2011 - principio contabile applicato della contabilità finanziaria – è consentita la costituzione del fondo pluriennale vincolato per l'intero quadro economico dell'opera a condizione che sia stato approvato il verbale di validazione del progetto esecutivo rilasciato ai sensi del D.lgs. 50/2016 dal Responsabile del Procedimento purchè, entro l'esercizio successivo alla validazione del progetto destinato ad essere posto a base della gara concernente l'esecuzione dell'intervento, siano state formalmente attivate le procedure di affidamento;

Dato atto che, come si rileva dalla relazione tecnica redatta in data 13.01.2021:

- con procedura concorrenziale n.30441 del 31.12.2021, sul portale START della regione Toscana, è stato richiesto specifico preventivo a n.4 ditte: Bicchielli srl P.IVA 05073440488, COBI snc di Costagli Gianni e Giacomo P.IVA 00595750480, Idraulica Merciai srl P.IVA 01852290483 e A.M.C. Impianti Termoidraulici sas P.IVA 00625680483;
- alla scadenza della presentazione delle offerte (fissata per le ore 10:00 del 10.01.2022) hanno presentato la loro migliore offerta sull'elenco prezzi allegato al capitolato d'oneri le seguenti ditte:
- Bicchielli srl con uno sconto percentuale del 5,20000%;
- Idraulica Merciai srl con uno sconto percentuale del 7,70000%;
- A.M.C. Impianti Termoidraulici sas di Cambi Maurizio & C. con uno sconto percentuale del 12,00062%;

Dato atto che sulla base delle offerte presentate, l'offerta più conveniente è quella della ditta A.M.C. Impianti Termoidraulici sas, con sede legale in Montelupo Fiorentino (FI) P.IVA 00625680483, che ha presentato una percentuale di sconto del 12,00062%, per un totale di € 110.883,00 oltre oneri per la sicurezza pari a € 4.007,25;

Ritenuto pertanto di procedere ad affidare l'appalto relativo al progetto denominato "Impianto di riscaldamento e raffrescamento per l'edificio pubblico utilizzato da ASEV posto in via delle Fiascaie a Empoli" alla ditta A.M.C. Impianti termoidraulici sas di Cambi Maurizio & C. con sede legale in Montelupo Fiorentino (FI) Via dell'Artigianato n.20 - cap. 50056, per l'importo di € 114.840,25 (compresi oneri per la sicurezza) e oltre IVA al 22%, per un totale quindi di € 140.105,11;

Considerato che:

- il provvedimento di aggiudicazione produce effetti solo dopo la conclusione dei controlli sui requisiti generali e speciali effettuati dal Comune committente così come stabilito dall'art. 32, c. 7 del d.lgs. 50/2016;
- sono in corso le verifiche previste per legge e in caso di esito negativo delle verifiche, si procederà alla revoca dell'aggiudicazione;

Visti:

- il D.Lgs. 267/2000, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, successive modifiche e integrazioni, Tuel;
- il D. lgs. 118/2011, successive modifiche e integrazioni, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro Organismi;
- l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, secondo cui spettano ai dirigenti tutti i compiti, compresi l'adozione degli atti amministrativi che impegnano l'Ente verso l'esterno, di attuazione degli obiettivi e dei programmi adottati dagli organi politici, secondo le modalità stabilite dallo Statuto e dai Regolamenti comunali.
- lo Statuto Comunale ed i seguenti vigenti Regolamenti Comunali: Regolamento degli uffici-servizi; Regolamento sui controlli interni; Regolamento di Contabilità; Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il decreto del Sindaco n. 66 del 01/08/2019 con cui è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di direzione del Settore "Lavori Pubblici e Patrimonio";

Richiamate:

- la deliberazione CC n. 130 del 30/12/2021 "Bilancio di Previsione 2022-2024 - Esame ed Approvazione";
- la deliberazione GC n. 264 del 30/12/2021 "Piano Esecutivo di Gestione anno 2022-2024 - Assegnazione risorse ai dirigenti";

DETERMINA

Per quanto sopra premesso che qui si richiama e si approva

1. **Di affidare**, ai sensi dell'art.36, c. 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016, modificato dall'art. 1, c. 2, lett. a) del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, successivamente aggiornato dall'art. 51, c. 1, del D.L. 77/2021, convertito con modificazioni dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108, e in deroga fino al 30/06/2023, l'appalto relativo ai lavori per la realizzazione "Impianto di riscaldamento e raffrescamento per l'edificio pubblico utilizzato da ASEV posto in via delle Fiascaie a

Empoli” alla ditta **A.M.C. Impianti Termoidraulici sas di Cambi Maurizio & C.** con sede legale in Montelupo Fiorentino (FI) Via dell’Artigianato n.20 - cap. 50056, per l’importo di € 114.840,25 (compresi oneri per la sicurezza) e oltre IVA al 22%, per **un totale quindi di € 140.105,11.**

2. **Di dare atto che** il contratto verrà stipulato, ai sensi dell’art.32, comma 14 del D.Lg.50/2016 e s.m.i. mediante scrittura privata.
3. **Di dare atto che** nel rispetto del principio contabile 4.2 (competenza finanziaria potenziata) al punto 5.4, le somme derivanti dal ribasso d’asta, comprensive dei risparmi sull’iva, pari a €. 19.051,73 rimarranno legate alla realizzazione dell’opera come f.p.v. fino al secondo anno successivo alla stipula del contratto dei lavori;
4. **Di riapprovare**, a seguito dell’intervenuta aggiudicazione, il QTE generale dell’opera come segue:

DESCRIZIONE		IMPORTO QTE impegnato	Capitolo	impegno
A	Totale importo netto lavori	110.833,00		
B	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	4.007,25		
C	Totale lavori aggiudicati (A + B)	114.840,25	29066/06	3787/2021
SOMME A DISPOSIZIONE				
D	Imprevisti sui lavori	1.067,86	29066/06	3787/2021
E	Spese per incentivi	1.300,00	29066/06	
F	IVA 22% sui lavori aggiudicati	25.264,86	29066/06	
G	Spesa progettazione e direzione lavori	14.475,30	11170/03	2797/2021
H	Economia ribasso d’asta	19.051,73	29066/06	3787/2021
	Totale somme a disposizione	61.159,75	11170/03 29066/06	2797/2021 3787/2021
COSTO COMPLESSIVO DELL’OPERA		176.000,00		

5. **Di prendere atto che a tale appalto è stato applicato il** principio contabile applicato della contabilità finanziaria disciplinato dall’ art. 5.4.9 lett. d) ed e) dell’allegato 4/2 del D.lgs. 118/2011 —
6. **Di dare atto che:**
 - ✓ il responsabile unico del procedimento è la stessa dirigente del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio Ing. Roberta Scardigli.

✓ Il codice CIG è: **9044306D68**

✓ Il Codice CUP è: **C79J21054910004**

7. **Di impegnare**, secondo i principi di cui al D. Lgs. 118/2011, la spesa suddetta di Euro 140.105,11 sul bilancio di previsione 2022-2024, Annualità 2022.
8. **Di dare atto che** - ai sensi dell'art. 183, comma 7, del Tuel - la presente determinazione diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del servizio finanziario;
9. **Di dare atto che**, ai sensi dell'articolo 183, comma 8, del Tuel, la spesa di cui al presente atto è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le vigenti regole di finanza pubblica;
10. **Di dare atto che** - ai sensi dell'art. 191, comma 1, del Tuel - gli impegni di cui alla presente determinazione saranno comunicati all'affidatario contestualmente all'ordinazione della prestazione, ai fini dell'inserimento degli stessi nella successiva fattura o documento di spesa;
11. **Di attestare**, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in conformità all'art. 6 del vigente Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni, che la formazione del presente atto è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e che non sussistono per il sottoscritto situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della stessa L. 241/1990;
12. **Di provvedere** alla pubblicazione del presente atto nel sito web istituzionale, sotto sezione "provvedimenti e "bandi di gara e contratti" di "Amministrazione Trasparente", in relazione agli obblighi di pubblicazione previsti dagli articoli 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e 29 del D. lgs. 50/2016;

Anno	Num.	Capitolo	Anno Comp.	Piano Fin	Descrizione	Soggetto	CIG	Importo

Empoli, 21/01/2022

Il Dirigente del Settore

SCARDIGLI ROBERTA / ArubaPEC S.p.A.