



# COMUNE DI EMPOLI

---

## **CENTRO DI RESPONSABILITA':**

U.O.C. Patrimonio e Concessioni

Servizio Espropri e Patrimonio

## **DETERMINAZIONE N**

40 del 18/01/2022

### Oggetto:

DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE N° 215 DEL 24.11.2021. APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTO DI CONCESSIONE IN USO GRATUITO ALL'ASSOCIAZIONE A.S.T.R.O. ONLUS DI UN LOCALE ALL'INTERNO DEL "PALAZZO DELLE ESPOSIZIONI".

## LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA

### **Premesso** che:

-- il Comune di Empoli è proprietario di un immobile denominato “*Palazzo delle Esposizioni*”, sito in Piazza Guerra, ad oggi utilizzato come sede di varie iniziative culturali, sociali, di carattere ludico- ricreativo ed anche istituzionale;

-l'Associazione A.S.T.R.O. Onlus (Associazione per il Sostegno Terapeutico e Riabilitativo in oncologia ONLUS), CF 91023770489, ha formalizzato all'A.C. la richiesta (Prot.n.33811/2021) per la concessione in uso gratuito di un locale per lo svolgimento delle proprie attività statutarie;

Richiamato il regolamento per l'assegnazione in uso di beni immobili di proprietà comunale (Del. CC. N° 4 del 11/2/2015) e in particolare quanto previsto:

- all'art. 9, che consente la concessione in comodato a titolo gratuito, con specifica deliberazione di Giunta congruamente motivata, di beni patrimoniali di proprietà comunale ad Enti e Istituzioni individuati a norma di legge per lo svolgimento di attività di pubblico interesse, oltre che ad associazioni di promozione sociale ed organizzazioni di volontariato, senza scopo di lucro, che promuovano e tutelino interessi generali della comunità;

- all'art. 10 punto V, che consente l'affidamento a trattativa privata nel caso di modesta entità del canone di locazione e comunque non superiore ad € 25.000 annui;

**Preso atto** della deliberazione n° 215 del 24.11.2021, con cui la Giunta comunale di Empoli ha disposto la concessione in uso gratuito, per un periodo di tre anni, con rinnovo di uguale durata, a favore dell'Associazione A.S.T.R.O., di un locale di mq. 21, posto all'interno dell'immobile denominato “*Palazzo delle Esposizioni*”, come individuato in colore verde nella planimetria allegata sotto la lettera A;

**Dato atto** che, in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n° 215 del 24/11/2021, il Servizio Patrimonio ha avviato, con nota prot. 514 del 4.1.2022, l'iter per l'assegnazione all'associazione A.S.T.R.O. del locale richiesto, in attuazione delle disposizioni di cui al vigente Regolamento per la concessione dei beni immobili ( art. 5 e ss);

**Dato atto che**, nelle more della procedura per la stipula di un contratto di concessione in uso gratuito, l'occupazione del locale suddetto da parte dell'associazione A.S.T.R.O. Onlus avrà durata presunta di sei mesi, dal 1.1.2022 al 30.6.2022;

### **Dato atto:**

- che, per quanto attiene la classificazione in inventario, la parte di immobile di cui trattasi è descritta come segue: FEV00103 Catasto Fabbricati Comune di Empoli - Foglio di mappa 8 p.lla 696- sub. 3 (porz. Piano rialzato); sub 1 e sub. 2. (resede comune) (1.2.2.02.09.19.001 - Fabbricati ad uso strumentale – Indisponibili);

- che, a norma delle disposizioni di cui alla legge 124/2017 comma 125 e ss., le informazioni relative alla concessione del locale di cui si tratta, ad uso gratuito secondo quanto stabilito con deliberazione di Giunta Comunale n° 215/2021 e come da presente determinazione, sono oggetto di pubblicazione sul sito del Comune di Empoli alla pagina "sovvenzioni, contributi, sussidi" di Amministrazione trasparente;

**Richiamata** la relazione tecnica redatta dall'Ufficio Patrimonio ed avente ad oggetto la determinazione del canone a valore di mercato del locale di cui al punto precedente, allegata alla deliberazione G. C. n° 215 del 24/11/2021, dalla quale risulta che per le utenze di acqua, energia elettrica e riscaldamento l'immobile denominato "Palazzo delle Esposizioni" è fornito di contatori unici e pertanto, ai fini della quantificazione del rimborso spese/utenze dovuto dall'Associazione A.S.T.R.O. è possibile determinare un importo annuale di € 220,00;

**Dato atto** che, allo scadere del previsto periodo di occupazione, si provvederà a formalizzare con un contratto di concessione in uso gratuito l'occupazione da parte dell'associazione A.S.T.R.O. del locale individuato in colore verde nella planimetria allegata sotto la lettera A;

**Visto** lo schema di concessione in uso gratuito del locale di 21 mq ubicato all'interno dell'immobile denominato "Palazzo delle Esposizioni", allegato alla presente determinazione a formarne parte integrante e sostanziale e ritenuto di approvarlo;

**Visti:**

-il D. lgs. 267/2000, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, successive modifiche e integrazioni, Tuel;

-il D. lgs. 118/2011, successive modifiche e integrazioni, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro Organismi;

-l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, secondo cui spettano ai dirigenti tutti i compiti, compresi l'adozione degli atti amministrativi che impegnano l'Ente verso l'esterno, di attuazione degli obiettivi e dei programmi adottati dagli organi politici, secondo le modalità stabilite dallo Statuto e dai Regolamenti comunali.

-lo Statuto Comunale ed i seguenti vigenti Regolamenti Comunali: Regolamento degli uffici-servizi; Regolamento sui controlli interni; Regolamento di Contabilità; Regolamento per la disciplina dei contratti;

-il decreto del Sindaco n° 66 del 01/08/2020 con cui è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di direzione del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio;

• **Richiamate:**

▪ la deliberazione CC n. 130 del 30/12/2021 "Bilancio di Previsione 2022-2024 - Esame ed Approvazione";

• la deliberazione GC n. 264 del 30/12/2021 "Piano Esecutivo di Gestione anno 2022-2024 - Assegnazione risorse ai dirigenti";

**Vista** la proposta di determinazione del Responsabile del Servizio Espropri e Patrimonio, Dott.ssa Proietti Nulli Eutilia, formulata in esito all'istruttoria dallo stesso condotta ai sensi dell'art. 6 della Legge n. 241/1990, trasmessa al sottoscritto Dirigente e conservata agli atti;

**Dato atto** che, per quanto detto sopra, la presente determinazione comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

## **DETERMINA**

Per le motivazioni indicate in premessa:

1. di prendere atto della deliberazione n° 215 del 24.11.2021, con cui la Giunta Comunale di Empoli ha disposto la concessione in uso gratuito, per un periodo di tre anni, con rinnovo di uguale durata con separato atto espresso, a favore dell'Associazione A.S.T.R.O. Onlus (Associazione per il Sostegno Terapeutico e Riabilitativo in oncologia ONLUS), CF 91023770489, di un locale di mq.\_21, posto all'interno dell'immobile denominato "Palazzo delle Esposizioni", come individuato in colore verde nella planimetria allegata sotto la lettera A;
2. di dare atto che, nelle more della sottoscrizione del contratto di concessione in uso gratuito, l'occupazione a titolo gratuito da parte dell'associazione A.S.T.R.O. Onlus (c.f.: 91032550484) del locale di cui al punto precedente avrà durata presunta di SEI mesi, dal 1/1/2022 al 30/6/2022;
3. di dare atto che, per quanto attiene la classificazione in inventario, la parte di immobile di cui trattasi è descritta come segue: FEV00103 Catasto Fabbricati Comune di Empoli - Foglio di mappa 8 p.lla 696- sub. 3 (porz. Piano rialzato); sub 1 e sub. 2. (resede comune) (1.2.2.02.09.19.001 - Fabbricati ad uso strumentale – Indisponibili);
4. di dare atto che, a norma delle disposizioni di cui alla legge 124/2017 comma 125 e ss., le informazioni relative alla concessione del locale di che trattasi, ad uso gratuito secondo quanto stabilito con deliberazione di Giunta Comunale n° 215/2021 e come da presente determinazione, sono oggetto di pubblicazione sul sito del Comune di Empoli alla pagina "sovvenzioni, contributi, sussidi" di Amministrazione trasparente;
5. di dare atto che, in base alla relazione tecnica dell'Ufficio Patrimonio allegata alla deliberazione G. C. n° 215 del 24/11/2021, l'immobile denominato "Palazzo delle Esposizioni" è fornito di contatori unici e che è possibile quantificare l'importo dovuto a rimborso delle spese per le utenze di acqua, energia elettrica e riscaldamento dall'associazione A.S.T.R.O. in € 220,00/anno;

6. di dare atto che, allo scadere del periodo di occupazione di cui al presente atto, si provvederà alla stipula del contratto di concessione;

7. di approvare a tal fine lo schema di concessione in uso gratuito del locale in oggetto a favore dell'associazione A.S.T.R.O. Onlus, allegato alla presente determinazione a formarne parte integrante e sostanziale;

8. di dare atto che, a norma delle disposizioni di cui alla legge 124/2017 comma 125 e ss., le informazioni relative alla concessione del locale di che trattasi, ad uso gratuito secondo quanto stabilito con deliberazione di Giunta Comunale n° 215/2021 e come da presente determinazione, sono oggetto di pubblicazione sul sito del Comune di Empoli alla pagina "sovvenzioni, contributi, sussidi" di Amministrazione trasparente;

9. di dare atto che, ai sensi dell'art. 147 bis del d. lgs. 267/20000, in conformità all'art. 6 del vigente Regolamento del Sistema integrato dei Controlli interni, la formazione del presente atto è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

Documento firmato digitalmente ai sensi del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice dell'Amministrazione digitale e norme collegate.

| Anno | Num. | Capitolo | Anno Comp. | Piano Fin | Descrizione | Soggetto | CIG | Importo |
|------|------|----------|------------|-----------|-------------|----------|-----|---------|
|      |      |          |            |           |             |          |     |         |

**Empoli, 18/01/2022**

**La Posizione Organizzativa**

**PROIETTI NULLI EUTILIA / ArubaPEC S.p.A.**

Documento firmato digitalmente ai sensi del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice dell'Amministrazione digitale e norme collegate.