



COMUNE di EMPOLI

SETTORE LL.PP. e PATRIMONIO

Servizio Manutenzione Infrastrutture

LAVORI DI MANUTENZIONE DELLE STRADE COMUNALI PER L'ANNO 2022

Relazione Tecnica ed Illustrativa

Ogni anno si rende necessario provvedere alla manutenzione delle strade comunali prevedendo sia interventi di tipo programmabile quali ripristini di manto di usura su strade o marciapiedi danneggiati o usurati sia interventi di tipo non programmabile quali sistemazioni di caditoie, fognoli, cordonati, zanelle a seguito di rottura improvvisa che genera pericolo.

Gli interventi da eseguire nell'arco dell'anno, ad eccezione di quelli imprevisi e imprevedibili che necessariamente devono essere eseguiti al momento e che non sono programmabili, vengono stabiliti in base allo stato di degrado in cui versa la strada in proporzione alla sua importanza all'interno dell'intera rete stradale comunale.

L'esecuzione dei lavori di manutenzione delle strade comporta l'impiego di particolari mezzi operativi nonché di manodopera specializzata nei diversi tipi di lavorazione, tali da non poter essere svolta da personale interno di questo Ente.

Occorre considerare anche che, per ottenere dei buoni risultati, è consigliabile eseguire i lavori di bitumatura nel periodo estivo, con la evidente conseguenza di poter disporre di personale e mezzi solo per brevi periodi.

Per l'Amministrazione, quindi, è sconveniente dotarsi di mezzi e personale propri e pertanto, si ritiene opportuno procedere all'affidamento di tali lavori a ditte specializzate.

Considerato che affidare di volta in volta tali lavori ad imprese diverse comporta notevoli ritardi nella esecuzione degli stessi, si ritiene opportuno procedere ad un affidamento che comprenda un vasto insieme di interventi e di forniture, in modo da far fronte non solo agli interventi programmati ma anche a quelli imprevisi che si verificheranno durante l'anno.

Si ritiene quindi opportuno procedere a determinare i contenuti di un'accordo quadro tenendo conto di passate esperienze e delle principali categorie di lavoro da eseguire, calcolando una media di tipi di intervento e delle relative quantità.

Le principali lavorazioni, considerata la difficoltà di previsione e di individuazione delle stesse, possono riassumersi in:

- Noli di mezzi d'opera;
- Pronto intervento;
- Smontaggi di cordonati e zanelle;
- Demolizioni di pavimentazioni di marciapiedi;
- Fornitura di cordonati, zanelle;
- Muratura di cordonati e zanelle;
- Realizzazione di tratti di marciapiedi;
- Scavi a sezione obbligata per il risanamento della fondazione stradale;
- Fornitura e stesa di materiali aridi da riempimento;
- Realizzazione di risanamenti stradali con strato in misto cementato e successiva bitumatura;
- Fornitura e stesa di conglomerati bituminosi di varie pezzature per strade o marciapiedi;
- Lavori di sostituzione tratti di guard-rail;
- Lavori per sistemazione fognature e pozzetti;
- Fornitura di stabilizzato su strade vicinali d'uso pubblico;
- Pulitura fosse lungo strade extraurbane;

Vista la difficoltà di individuare a priori gli interventi, non vengono allegati elaborati grafici di individuazione di opere, lavorazioni e zone di intervento.

Per l'anno 2022 questo Ufficio prevede di effettuare tra i lavori programmabili soprattutto interventi di scarifica, risanamento e ripristino dello strato superficiale delle pavimentazioni stradali in alcune strade o parti di esse e interventi di scarifica e ripristino del tappetino di alcuni marciapiedi o parti di essi, che si trovano in condizioni estremamente deteriorate a causa delle condizioni atmosferiche avverse dell'inverno trascorso.

Le forti piogge di questi mesi hanno infatti generato in molte strade della città forti sconnessioni e avvallamenti che necessitano di interventi significativi per garantire un adeguato livello di sicurezza agli utenti della strada.

Oltre a questo tipo di intervento tra i lavori ritenuti necessari ci sono:

- la sistemazione delle fosse e dei cigli delle strade extraurbane che, durante l'inverno, con gli smottamenti creano disagi notevoli alla circolazione stradale;
- Fornitura e posa dissuasori stradali su strade extraurbane;
- Fornitura di materiale stabilizzato di cava per le strade vicinali;
- Sistemazione del piazzale al parco di Serravalle da eseguirsi due volte all'anno in occasione della fiera;

L'Amministrazione Comunale ha messo a disposizione per la gestione delle manutenzioni delle strade un importo di €. 700.000,00.=, compreso I.V.A. 22%, che si ritiene congruo per le lavorazioni da eseguire sopra citate nell'arco temporale preso in esame.

Di seguito si riporta un computo metrico di massima, che verrà maggiormente dettagliato nelle fasi successive di esecuzione, indicante la ripartizione della somma complessiva del progetto tra le diverse tipologie di lavorazione.

COMPUTO METRICO DI MASSIMA

Ai sensi dell'articolo 54 del D.Lgs 50/2016, l'importo massimo delle prestazioni oggetto dell'Accordo Quadro è stato stimato in €. 573.770,00.= al netto dell'IVA di Legge e compresi gli oneri di sicurezza.

Il valore dell'accordo non impegna la stazione appaltante a stipulare contratti fino a quella concorrenza, che non costituisce per l'impresa il minimo garantito.

Gli oneri di sicurezza sono stati determinati analiticamente e non sono soggetti al ribasso d'asta.

L'affidamento dell'Accordo Quadro avverrà mediante procedura negoziata, conformemente all'art. n. 36 comma 2° lettera c/bis del D.Lgs n. 50/2016 e ssmi., con il criterio del prezzo più basso, tramite la predisposizione di un Avviso per acquisire le manifestazioni di interesse degli operatori da invitare alla procedura, dando atto che le ditte che potranno essere ammesse alla manifestazione di interesse dovranno risultare in possesso della categoria prevalente OG3-classifica III per la quale è richiesta la classificazione.

Trattandosi di lavori di manutenzione, successivamente alla individuazione della ditta, sarà stipulato un'accordo quadro, concluso con un solo operatore economico ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs 50/2016 e ssmi, che regolerà l'affidamento dei successivi contratti applicativi.

Si precisa inoltre che i successivi contratti applicativi saranno stipulati "A Misura" ai sensi dell'art. 32, c. 14, del Codice.

L'accordo quadro avrà la durata di un anno e comunque fino all'esaurimento delle somme affidate, con decorrenza dal verbale di consegna del primo contratto applicativo. La durata dei singoli lavori affidati, sarà stabilita di volta in volta e regolata dai verbali di consegna e fine lavori.

La consegna dei lavori, nei casi previsti per Legge, potrà essere disposta anche sotto le riserve.

Si precisa che le lavorazioni ove necessario dovranno essere realizzate con l'ausilio di personale a terra per la regolazione del traffico veicolare e per garantire la massima sicurezza nell'espletamento delle operazioni da svolgere.

Empoli, li Novembre 2021

Redatto Geom Elisabetta Bagnoli

Visto Ing. Scardigli Roberta