



COMUNE DI EMPOLI

CENTRO DI RESPONSABILITA':

U.O.C. Patrimonio e Concessioni

Servizio Espropri e Patrimonio

DETERMINAZIONE N

30 del 14/01/2022

Oggetto:

DELIBERAZIONE G.C. N° 11/2014- E D.D. N.507/2020 -D.D.N.746/2020-D.D.N.118/2021
CONCESSIONE TEMPORANEA DI ALCUNI LOCALI DEL COMPLESSO IMMOBILIARE EX
OSPEDALE VECCHIO DI SAN GIUSEPPE" ALL'AZIENDA U.S.L. TOSCANA CENTRO PER I
PROGETTI DI OSPITALITA' SERD - ULTERIORE ACCERTAMENTO DI ENTRATA PERIODO
01/11/2021-15/02/2022 (ALLOGGI -A-B-C) A TITOLO DI INDENNITA' DI OCCUPAZIONE

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA

Premesso che con Deliberazione della Giunta Comunale n.11 del 29/01/2014 è stato disposto di mettere a disposizione dell'Azienda USL 11 di Empoli, oggi Azienda Usl Toscana Centro, alcuni locali (3 appartamenti) del complesso immobiliare "Ex Spedale Vecchio di S. Giuseppe", quali sede dei progetti di ospitalità famiglie SERD, dando atto che doveva essere acquisita da parte del Comune di Empoli l'autorizzazione del Ministero dei beni culturali di cui agli artt 55, 57 bis del D.Lgs. 42/2004, per la concessione dell'immobile a favore della stessa Azienda USL 11;

Tenuto conto che il Ministero dei beni culturali, con Deliberazione n.10/2017 del 12/07/2017 (agli atti del Comune con Prot.n.46237), ha autorizzato la concessione temporanea dei Locali di Via Paladini 31, unità immobiliari facenti parte di un maggior fabbricato denominato "Ex Scuola Infermieri". Detta autorizzazione aveva la durata di anni due (ovvero dal 12/07/2017 fino all' 11/07/2019);

Richiamate le determinazioni dirigenziali:

- n.210 del 12/02/2018;
- n.1412 del 20/11/2019 relativamente al periodo fino al 31/12/2019;
- n.507/2020 con la quale veniva determinata l'indennità di occupazione dovuta e il relativo accertamento di entrata per l'alloggio A) fino ad 31/08/2020 e per i locali B e C fino al 31/12/2020;
- n.746/2020 con la quale veniva determinata l'indennità di occupazione dovuta e il relativo accertamento di entrata per l'alloggio A) da 01/09/2020 fino al 31/12/2020;
- n.118/2021 con il quale veniva accertata l'entrata per il periodo Gennaio-Febbraio 2021;
- n.902/2021 del 25/08/2021 con la quale veniva accertata l'entrata per il periodo Marzo-Ottobre 2021.

Dato atto che:

- sono in corso le procedure per la riconsegna dei locali all'Amministrazione Comunale così come in ultimo comunicato con Prot. N° 35438 del 26/05/2021;
- l'Azienda ha comunicato che sono in corso le procedure per l'individuazione dei nuovi alloggi e con pec Prot.n.89491/2021 del 22/12/2021 ha richiesto una proroga per la riconsegna degli alloggi fino alla data del 15/02/2022, precisando l'impegno al pagamento dei canoni di occupazione sino alla data dell'effettivo rilascio;
- è possibile accogliere detta richiesta, tenuto conto che la stessa Azienda ha già disposto la stipula dei contratti di sublocazione, per permettono il trasferimento degli attuali fruitori presso altri immobili;

Ritenuto necessario provvedere all'adozione dei conseguenti atti necessari alla determinazione dell'indennità di occupazione dovuta e al relativo accertamento di entrata per gli alloggi A-B-C-), per ulteriori 3 mesi e 15 gg. pertanto fino al 15/02/2022;

Ricordato inoltre che dal 1 gennaio 2016 è stata costituita l' AZIENDA USL TOSCANA CENTRO, che accorpa la 4 precedenti aziende dell'area vasta (ex Asl 3 di Pistoia, 4 di Prato, 10 di Firenze, 11 di Empoli) ed a sede Legale in P.zza Santa Maria Nuova nc.1 50122 Firenze Partita I.V.A. 06593810481;

Dato atto che per l'anno 2021 detta indennità non è soggetta ad accertamento Istat a norma delle disposizioni di cui al DL 95/2012 art 3 c.1 e ss e s.m. i. e s.m.i;

Dato atto di poter confermare gli importi indicati nelle Determinazioni sopra citate, prevedendo le indennità di occupazione per il periodo 01/11/2021-15/02/2022 per gli alloggi tip. A-B-C- come a seguire:

ALLOGGI SERD	IMPONIBILE MENSILE	IVA 22%	TOTALE MENSILE comprensivo IVA	Periodo complessivo di 01/11/2021-15/02/2022	scissione IVA	imponibile escluso IVA
--------------	--------------------	---------	--------------------------------	--	---------------	------------------------

Tipologia alloggio A-B-C-	1.101,10 €	242,24 €	1.343,34 €	4.701,70 €	847,85 €	3.853,85 €
---------------------------	------------	----------	------------	------------	----------	------------

VISTI:

- il D. lgs. 267/2000, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, successive modifiche e integrazioni, Tuel;
- il D. lgs. 118/2011, successive modifiche e integrazioni, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro Organismi;
- l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, secondo cui spettano ai dirigenti tutti i compiti, compresi l'adozione degli atti amministrativi che impegnano l'Ente verso l'esterno, di attuazione degli obiettivi e dei programmi adottati dagli organi politici, secondo le modalità stabilite dallo Statuto e dai Regolamenti comunali.
- lo Statuto Comunale ed i seguenti vigenti Regolamenti Comunali: Regolamento degli uffici-servizi; Regolamento sui controlli interni; Regolamento di Contabilità; Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il decreto del Sindaco n.66 del 01/08/2019 con cui è stato conferito all'Ing. Roberta Scardigli l'incarico di direzione del Settore "Lavori Pubblici e Patrimonio";
- il Decreto del Dirigente del Sett. LL.PP. n.83 del 30/06/2021, con il quale è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di titolare di posizione organizzativa;

PRESO ATTO che la presente determinazione è assunta anche in qualità di Responsabile del Procedimento per il Servizio Espropri e Patrimonio, come da attestazione resa e conservata agli atti, con la quale lo stesso ha attestato la completezza e correttezza dell'istruttoria e di non essere in conflitto di interesse, neppure potenziale, ai sensi di quanto disposto dall'art. 6 bis della Legge n. 241/1990;

Richiamate:

- ✓ la deliberazione Consiglio Comunale n. 130 del 30/12/2021 con la quale è stato approvato "Bilancio di Previsione 2022-2024 - Esame ed Approvazione"
- ✓ la deliberazione Giunta Comunale n. 264 del 30/12/2021 con la quale è stato approvato "Piano Esecutivo di Gestione anno 2022-2024 - Assegnazione risorse ai dirigenti"

Dato atto che, per quanto detto sopra, la presente determinazione comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

DETERMINA

Per quanto sopra premesso che qui si richiama e si approva

1.- Di confermare quanto già assunto con la determinazione n.118/2021 procedendo con la presente ad assumere ulteriore accertamento d'entrata, per le motivazioni sopra assunte, a titolo di indennità di occupazione, per l'**Alloggio A-B-C**-del complesso immobiliare "Ex Spedale Vecchio di S. Giuseppe", quale sede dei progetti di ospitalità famiglie SER-D, a decorrere dal 01/11/2021 e fino al 15/02/2022 come a seguire:

ALLOGGI SERD	IMPONIBILE MENSILE	IVA 22%	TOTALE MENSILE comprensivo di IVA	Periodo complessivo 01/11/2021-15/02/2022	scissione IVA	imponibile escluso IVA
Tipologia alloggio A-B-C-	1.101,10 €	242,24 €	1.343,34 €	4.701,70 €	847,85 €	3.853,85 €

2.- Di dare atto che alla luce dell' art. 1 D.L. 50/2017 in materia di split payment e art. 17 DPR n.633/1972 – nelle fatture dovrà essere riportata la dicitura “operazione soggetta a Scissione dei pagamenti” ai sensi dell’art. 17 ter del DPR n. 633/1972) dando atto che l'Iva non verrà riscossa dal Comune, ma contabilizzata al cap. 4525/03;“ Contabilizzazione IVA fatture attive su soggetti Split”, (accertamento n.43/2022 del servizio Ragioneria di di importo pari ad €.847,85) e (Impegno n.65/2022 su Cap.n.3800/03 del servizio Ragioneria pari ad €.847,85.) per gli importi meglio riassunti nella tabella sottostante, dovuti da parte dell' **AZIENDA USL TOSCANA CENTRO**, con sede Legale in P.zza Santa Maria Nuova nc.1 50122 Firenze Partita I.V.A. 06593810481 a favore di questa Amministrazione

3.- Di trasmettere la presente determinazione all'Azienda USL Toscana Centro;

4.- Di attestare, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in conformità all'art. 6 del vigente Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni, che la formazione del presente atto è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e che non sussistono per il sottoscritto situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della stessa L. 241/1990 ;

5.- Di dare mandato al Servizio Ragioneria di procedere alla fatturazione, ad avvenuto pagamento dell'indennità di occupazione;

6.- Di trasmettere la presente determinazione all'Azienda USL Toscana Centro, quale richiesta per il pagamento del canone di occupante di fatto;

7.- Di trasmettere il presente atto al Servizio Ragioneria e, per conoscenza, alla Giunta comunale.

Di dare atto che l'imputazione contabile di quanto disposto nel presente atto è esposta nella tabella allegata che ne forma parte integrante e sostanziale

Anno	Num.	Capitolo	Anno Comp.	Piano Fin	Descrizione	Soggetto	CIG	Importo
E	2022	3	30100.03.0465801	2022	E.3.01.03.01.003	PATRIMONIO CONCESSIONE DI IMMOBILI	AZIENDA USL TOSCANA CENTRO	3.853,85
E	2022	43	30500.99.0452503	2022	E.3.05.99.99.999	CONTABILIZZAZIONE IVA FATTURE ATTIVE SU SOGGETTI SPLIT - S 380003	AZIENDA USL TOSCANA CENTRO	847,85
U	2022	65	01111.10.0380003	2022	U.1.10.99.99.999	CONTABILIZZAZIONE IVA FATTURE ATTIVE EMESSE VERSO SOGGETTI SPLIT - E 452503	AZIENDA USL TOSCANA CENTRO	847,85

Empoli, 14/01/2022

La Posizione Organizzativa

PROIETTI NULLI EUTILIA / ArubaPEC S.p.A.